

**ДО:  
Г-Н АНГЕЛ ГЕКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС И  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА  
РАЗВИТИЕ АД  
УЛ. "ДЯКОН ИГНАТИЙ" №1  
ГР.СОФИЯ**

**Относно: Искане за усвояване на средства по договори за целево финансиране за обновяване на сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕКОВ,**

Във връзка със сключени договори по Фаза 2: Проектиране, оценка за съответствие, изпълнение на строително-монтажни работи упражняване на авторски надзор, строителен надзор, инвеститорски контрол, въвеждане в експлоатация на Сградата, Ви изпращаме искане за усвояване на средства по договори за целево финансиране за обновяване на сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:

1. Договор за целево финансиране №ЕЕ1140/10.07.2015 г. между "Българска банка за развитие" АД, Областен управител на област Добрич и Кмета на община Балчик в качеството му на довереник на сдружение на собствениците "Балчик –Балчик -24, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.24".

2. Договор за целево финансиране №ЕЕ1141/10.07.2015 г. между "Българска банка за развитие" АД, Областен управител на област Добрич и Кмета на община Балчик в качеството му на довереник на сдружение на собствениците "Обединение 26, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.26".

Лице за контакти: Емил Раданов - ст.спец.отдел ИДК в дирекция УТСИ при община Балчик, тел:0579/71064, e-mail:e.radanov@balchik.bg

Прилагаме следните документи:

1. Приложение № 3 към договора за целево финансиране (приложение № 11)-2 бр.
2. Заверено копие на фактура №1000000234/16.06.2017 г. – 1бр.
3. Констативен протокол №7 – 1 бр.
4. Заверено копие на фактура №5550000273/21.06.2017 г. – 1бр.
5. Констативен протокол №8 – 1 бр.
6. Преводно нареждане – 2 бр.
7. Декларация по чл.4, ал.7 от ЗМИП– 2 бр.
8. Приложение №7 към договор за целево финансиране (приложение№11) – 2 бр.
9. Заверено копие на Образец 19 – 2 бр.
10. Заверено копие на подробна ведомост – 2 бр.
11. Заверено копие на уведомление с вх.№63-2998-1#1/28.03.2017 г. – 1 бр.
12. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – 2бр.

Дата и място:  
11.07.2017 г.  
гр.Балчик

С уважение,  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик

Съгласувал:  
Д.Димитров, зам.-кмет УТТЕМСЕ  
Изготвил:  
Е. Раданов, ст.спец.отд. ИДК

### ИСКАНЕ-ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Николай Добрев Ангелов в качеството ми на представляващ община Балчик и пълномощник на Сдружение на собственици "Балчик – Балчик -24, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.24", декларирам безусловно, че:

1. всички условия, съгласно Договор №549/26.07.2016 г., с който на избрания външен изпълнител по Фаза 1 / **Фаза 2**, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 / т. 2 от Договор за целево финансиране № ЕЕ1140/ 10.07.2015 г., както следва:

„ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД /наименование/

201820989 /ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/

гр.Варна, бул."Княз Борис I"№72 /седалище/адрес/

Явор Николаев Константинов - Управител /представляващ/

/банкова сметка/

IBAN сметка BG 38RZBB91551001900360

BIC код на банката RZBVBGSF

Банка: "Райфайзен Банк" ЕАД

Град/клуб/офис: Варна

е възложено „Инженеринг във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Балчик, по обособени позиции”, по Обособена позиция №1– Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.24, вх. А и Б”, при финансови условия, както следва:

- АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер на до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора – платимо в срок до 10 (десет) календарни дни, от датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на банкова гаранция за обезпечаване на аванса в полза на Сдружението, като в нея трябва да бъде посочено, че при плащане на средствата, те трябва да постъпват по сметката на Сдружението в "Българска банка за развитие"АД - и предоставяне на целево финансиране от страна на "Българска банка за развитие"АД по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Размерът на предоставената банкова гаранция, определя размерът на авансовото плащане с вкл. ДДС.

- МЕЖДУИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет процента/ от общата стойност на договора, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, платими в срок до 10 /десет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури, както и документи съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и следните документи, удостоверяващи:

-Извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект – фаза работен проект.

- Реално изпълнени обобщени видове\* СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за завършен от него обобщен вид СМР, по предложената от него цена за всеки обобщен вид СМР, съгласно ценовата му оферта.

*\*Под обобщен вид СМР се има предвид изпълнението на съвкупността на всички необходими видове СМР за изпълнението на дадена препоръка от задължителните СМР, посочени в техническите паспорти и енергийните обследвания за конкретния обект.*

- Осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща ежемесечно за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно напредъка на строителството.

- **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност за конкретния обект. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания. На този етап се отчитат и непредвидените разходи, ако има такива.

са изпълнени с оглед надлежното заплащане съгласно размера, условията и сроковете в Договор №549/26.07.2016 г.;

2. всички документи, установяващи надлежното изпълнение на възложеното и размера на дължимите суми за изпълненото са представени и заявената за плащане сума, съгласно настоящото искане-декларация е дължима;

3. съгласно Договор №549/26.07.2016 г. са налице условията за плащане, както следва: **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност за конкретния обект. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания. На този етап се отчитат и непредвидените разходи, ако има такива по банков път на база Образец 19, подробна ведомост, Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) и фактура в размер на **100 254,00** (сто хил. двеста петдесет и четири лв. и 00 ст.) с включен ДДС;

и моля Българска банка за развитие АД, ЕИК 121856059 да изплати сума в размер на **100 254,00** (сто хил. двеста петдесет и четири лв. и 00 ст.) с включен ДДС в срок до 28.07.2017 г.

Съгласен съм, че **Банката** не контролира и не носи отговорност за верността и пълнотата на декларираните от мен, съгласно настоящата декларация, обстоятелства, както и за заплащането на изпълнителя на заявената сума, съгласно настоящата декларация.

Декларатор..... Дата: 11.07.2017 г



### ИСКАНЕ-ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният, Николай Добрев Ангелов в качеството ми на представляващ община Балчик и пълномощник на Сдружение на собственици **“Обединение 26, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.26”**, декларирам безусловно, че:

1. всички условия, съгласно Договор №550/26.07.2016 г., с който на избрания външен изпълнител по Фаза 1 / **Фаза 2**, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 / т. 2 от Договор за целево финансиране № БЕ1141/ 10.07.2015 г., както следва:

„БОРД“ ЕООД /наименование/

103644485 /ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГП/

гр.Варна, ул.”Петко Каравелов”№40 /селище/адрес/

Димитрина Цвяткова Станева - Управител /представляващ/

/банкова сметка/

IBAN сметка BG831ABG74791000697101

BIC код на банката IABGBGSF

Банка: “Интернешънъл Асет Банк”АД

Град/клон/офис: Варна

е възложено **„Инженеринг във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Балчик, по обособени позиции”, по Обособена позиция №2– Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.26, вх. А и Б”**, при финансови условия, както следва:

- АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер на до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора – платимо в срок до 10 (десет) календарни дни, от датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на банкова гаранция за обезпечаване на аванса в полза на Сдружението, като в нея трябва да бъде посочено, че при плащане на средствата, те трябва да постъпват по сметката на Сдружението в “Българска банка за развитие”АД - и предоставяне на целево финансиране от страна на “Българска банка за развитие”АД по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Размерът на предоставената банкова гаранция, определя размерът на авансовото плащане с вкл. ДДС.

- МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет процента/ от общата стойност на договора, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, платими в срок до 10 /десет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури, както и документи съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и следните документи, удостоверяващи:

-Извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, изработено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект фаза работен проект.

- Реално изпълнени обобщени видове\* СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за завършен от него обобщен вид СМР, по предложената от него цена за всеки обобщен вид СМР, съгласно ценовата му оферта.

*\*Под обобщен вид СМР се има предвид изпълнението на съвкупността на всички необходими видове СМР за изпълнението на дадена препоръка от задължителните СМР, посочени в техническите паспорти и енергийните обследвания за конкретния обект.*

- Осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща ежемесечно за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно напредъка на строителството.

- ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност за конкретния обект. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания. На този етап се отчитат и непредвидените разходи, ако има такива.

са изпълнени с оглед надлежното заплащане съгласно размера, условията и сроковете в Договор №550/26.07.2016 г.;

2. всички документи, установяващи надлежното изпълнение на възложеното и размера на дължимите суми за изпълненото са представени и заявената за плащане сума, съгласно настоящото искане-декларация е дължима;

3. съгласно Договор №550/26.07.2016 г. са налице условията за плащане, както следва: ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност за конкретния обект. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания. На този етап се отчитат и непредвидените разходи, ако има такива по банков път на база Образец 19, подробна ведомост, Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) и фактура в размер на **193 140,00** (сто деветдесет и три хил. сто и четиридесет лв. и 00 ст.) с включен ДДС;

и моля Българска банка за развитие АД, ЕИК 121856059 да изплати сума в размер на **193 140,00** (сто деветдесет и три хил. сто и четиридесет лв. и 00 ст.) с включен ДДС в срок до 28.07.2017г.

Съгласен съм, че **Банката** не контролира и не носи отговорност за верността и пълнотата на декларираните от мен, съгласно настоящата декларация, обстоятелства, както и за заплащането на изпълнителя на заявената сума, съгласно настоящата декларация.

Декларатор



Дата: 11.07.2017 г

До **Българска Банка за икономически**  
Клон **София**  
Адрес

109211-1 © Bzpa-33  
11.2009  
80014601779

Платеж на	<b>Борв Е20%</b>		
IBAN на получателя	<b>BG831A6674797000697101</b>	BIC на банката на получателя	<b>BFBG56ST</b>
При банка	<b>Икономическа АСБ Банка</b>		
<b>ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ за кредитен превод</b>		Вид валута	<b>BGN</b>
		Сума	<b>193140</b>
Основание за превод	<b>Оч. лични дл. др. сал. Кривошар д.</b>		
Още пояснения	<b>550/26.08.2016</b>		
Наредител	<b>СС ОБЩИНИ ИГ</b>		
IBAN на наредителя	<b>BG34NAB596201010328707</b>	BIC на банката на наредителя	<b>NAB5BGST</b>
Платежна система	Такси*	Дата за изпълнение	

\* Такси: 1 - за сметка на наредителя; 2 - споделени; 3 - за сметка на получателя

До **Българска банка за развитие**  
 Клон **София**  
 Адрес **София**

*[Handwritten signatures]*

3800146801779  
 60211  
 105211 © Baza 33

Платотека		<b>Дени Констракцион "БЗР"</b>	
IBAN на получателя		<b>BG38RZBB91551001900360</b>	
При банке		<b>РАЙДИВМБАН</b>	
ПАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ за кредитен превод		Вид валута	Сума
		<b>BGN</b>	<b>100254</b>
Описание за превод			
<b>ОК - плащане от 27, 60гг, г.р. № 549/26.07.16</b>			
Още пояснения			
Наредител			
<b>СС - Балчик - Балчик - 27</b>			
IBAN на наредителя		<b>BG18NABV96201010328001</b>	
Платежна система		Такси*	Дата за изпълнение

\* Такси: 1 - за сметка на наредителя; 2 - споделени; 3 - за сметка на получателя

# Фактура

Оригинал

Номер: 100000234

Дата: 16.06.2017

Получател	Балчик Балик 24 град Балчик ЖК Балик блок 24
ДДС №	
Идент. №	176846281
Град	град Балчик
Адрес	ЖК Балик вход А етаж 5 апартамент 14
МОЛ	Валентин Пенчев
Телефон	

Доставчик	ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН ЕООД
ДДС №	BG201820989
Идент. №	201820989
Град	ВАРНА
Адрес	БУЛ КНЯЗ БОРИС I 72
МОЛ	ЯВОР КОНСТАНТИНОВ
Телефон	

№	Код	Наименование на стоката/услугата	Мярка	Количество	Цена	Сума
1		Окончателно плащане за обект: "Инженеринг във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Балчик, по обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б" съгласно Договор 549/26.07.2016г.	бр.	1.00	83 545.00	83 545.00

Данъчна основа: 83 545.00

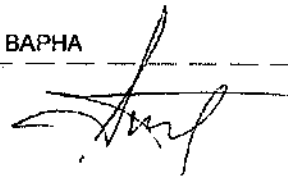
ДДС 20%: 16 709.00

Сума за плащане: 100 254.00

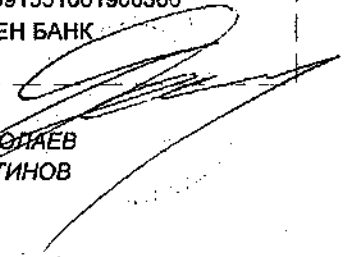
Словом: Сто хиляди двеста петдесет и четири лв.

Дата на данъчно събитие:	16.06.2017	Плащане:	По сметка
Основание на сделката:		IBAN:	BG38RZBB91551001900360
Описание на сделката:		Банка:	РАЙФАЙЗЕН БАНК
Място на сделката:	ВАРНА	Банков код:	

Получил: ВАЛЕНТИН ПЕНЧЕВ



Съставил: ЯВОР НИКОЛАЕВ  
КОНСТАНТИНОВ



Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за счетоводството, чл. 114 от ЗДДС и чл. 78 от ППЗДДС печатът и подписът не са задължителни реквизити във фактурата.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**  
**№7**

**Относно:** Договор за изпълнение на обществена поръчка №549 от 26.07.2016 г. за обект „Инженеринг във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Балчик, по обособени позиции”, по Обособена позиция №1– Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.24, вх. А и Б”

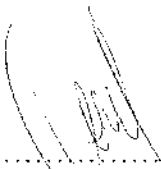
**Предмет:** Извършване на плащане по фактура

Днес, 16.06.2017 г. в гр.Балчик се извърши документална проверка за извършване на разход по договор за инженеринг №549 от 26.07.2016 г. на „ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД.


Представената фактура №1000000234/16.06.2017 г. за окончателно плащане по договор №549 от 26.07.2016 г. на „ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД, съдържа всички реквизити и се счита за одобрена.

Плащането е съгласно договора за инженеринг.

Зам.-кмет УТТЕМСЕ при община Балчик .....

  
/Димитрий Димитров/

Координатор ШПЕМЖС при община Балчик .....

  
/Емил Раданов/

**ПОЛУЧАТЕЛ**

Обединение за гр. Балчик, ул. В. В. В. Балчик бл. 26, в. 6  
Гр./ул. гр. Балчик, ш.к. Балчик бл. 26, в. 6

ЕИК No: по ДДС **B G**  
ЕИК No: /ЕГН **1 7 6 8 4 4 2 2 0**  
М.О. Лице **Евдокия Чонова**

Дебитно известие към фактура No:  
 Кредитно известие от дата:

**ДОСТАВЧИК**

**"БОРД" ЕООД**

ТД на НАО: Варна

гр. Варна, ул. "Петко Каравелов" N 40

ЕИК No: по ДДС **B G 1 0 3 6 4 4 4 8 5**  
ЕИК No: /ЕГН **1 0 3 6 4 4 4 8 5**  
М.О. Лице: **Димитрина Станева**

**INVOICE**  
**ФАКТУРА № 5550000273**

Дата на издаване **21.06.2017 г.**

№	Наименование и шифър на стоката/услугата	Мярка	Количество	Един. цена	Стойност
1	Окончателно тлацуване за обект. Инженер				160 950,00
2	рълг за реализация на паз. проекти				
3	за енерг. ефективност на Microsoft				
4	инженерни сгради на територията на общ.				
5	Балчик по адресов. позиции по адреси				
6	позиция 2: Microsoft. инженерни сгради				
7	находяща се в гр. Балчик бл. 26 в. А и Б				
8	СВМ договор N: 550 / 26.07.2016				

Словом: **сто и шестдесет и три хиляди сто и трийсет лева**

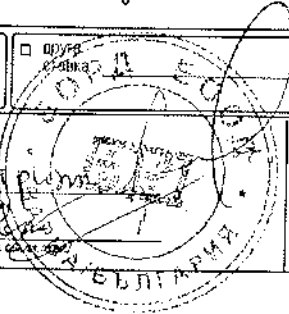
Данъчна основа	160 950,00
Стойност ДДС 20%	32 190,00
Сума за плащане	193 140,00
Сумата за плащане ако се различава от данъчната основа и данъка	

Основание за включване на данък

друга ставка

Получател  
**Евдокия Чонова**

Съставил:  
**Димитрина Станева**



Начин на плащане:  в брой  Банков превод  
BIC: **FAVGBG33**  
Банк. с/к: **BG831A8674791000697101**  
Банка: **Интернационал Асет Банк АД**  
Дата на данъчното събитие или дата на плащане: **21.06.2017 г.**

ОФИС ЕЛЕМЕНТ ЕООД, тел.: 052/ 608 310

ВАРНО С ОРИГ. *[Handwritten signature]*

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№8

**Относно:** Договор за изпълнение на обществена поръчка №550 от 26.07.2016 г. за обект „Инженеринг във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Балчик, по обособени позиции”, по Обособена позиция №2– Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.26, вх. А и Б”

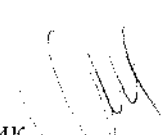
**Предмет:** Извършване на плащане по фактура

Днес, 21.06.2017 г. в гр.Балчик се извърши документална проверка за извършване на разход по договор за инженеринг №550 от 26.07.2016 г. на „БОРД“ ЕООД.


Представената фактура №5550000273/21.06.2017 г. за окончателно плащане по договор №550 от 26.07.2016 г. на „БОРД“ ЕООД, съдържа всички реквизити и се счита за одобрена.

Плащането е съгласно договора за инженеринг.

Зам.-кмет УТГЕМСЕ при община Балчик .....

  
/Димитрич Димитров/

Координатор НЦЕМЖС при община Балчик .....

  
/Емил Раданов/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП

Долуподписаният, Николай Добрев Ангелов,

ЕГН 6212267922,

постоянен адрес област Добрич, община Балчик, гр.Балчик, ж.к."Балик", бл.16, вх.Б, ет.2, ап.5,

гражданство българско,

документ за самоличност №642257772,

в качеството ми на представляващ община Балчик и пълномощник на Сдружение на собственици "Балчик –Балчик -24, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.24",

БУЛСТАТ 000852544 - Община Балчик, 176846281 – СС "Балчик –Балчик -24, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.24"

Данъчен №BG000852544- Община Балчик, седалище и адрес на управление област Добрич, община Балчик, гр.Балчик, пл."21 септември"№6

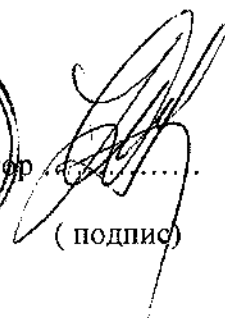
Декларирам, че паричните средства – предмет на посочената тук операция (сделка) в размер **100 254,00** (сто хил. двеста петдесет и четири лв. и 00 ст.) лв. с включен ДДС имат следният произход: във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, "Българска банка за развитие" АД изплаща цитираната сума на Изпълнителя „ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД по Фаза 2: Проектиране, оценка за съответствие, изпълнение на строително-монтажни работи упражняване на авторски надзор, строителен надзор, инвеститорски контрол, въвеждане в експлоатация на Сградата.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране

11.07.2017 г.



  
(подпис)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП**

Долуподписаният, Николай Добрев Ангелов,

ЕГН 6212267922,

постоянен адрес област Добрич, община Балчик, гр.Балчик, ж.к."Балик", бл.16, вх.Б, ет.2, ап.5,

гражданство българско,

документ за самоличност №642257772,

в качеството ми на представляващ община Балчик и пълномощник на Сдружение на собственици "Обединение 26, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.26",

БУЛСТАТ 000852544 - Община Балчик, 176841220 – СС "Обединение 26, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.26"

Данъчен №BG000852544- Община Балчик, седалище и адрес на управление област Добрич, община Балчик, гр.Балчик, пл."21 септември"№6

Декларирам, че паричните средства – предмет на посочената тук операция (сделка) в размер **193 140,00** (сто деветдесет и три хил. сто и четиридесет лв. и 00 ст.) с включен ДДС имат следният произход: във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, "Българска банка за развитие" АД изплаща цитираната сума на Изпълнителя "БОРД" ЕООД по Фаза 2: Проектиране, оценка за съответствие, изпълнение на строително-монтажни работи упражняване на авторски надзор, строителен надзор, инвеститорски контрол, въвеждане в експлоатация на Сградата.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране

11.07.2017 г.



(подпис)

**Декларация за допустимост на дейностите и разходите по сграда <sup>1</sup>**

Долуподписаният/ата: Николай Добрев Ангелов,  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН 6212267922, постоянен адрес гр.Балчик, ж.к."Балик", бл.16, вх.Б, ет.2, ап.5,  
гражданство българско,

документ за самоличност №642257772, издаден на 09.05.2011г. от МВР – Добрич, в качеството  
ми на кмет на община Балчик,

Декларирам, че за сграда с адрес гр.Балчик, ж.к."Балик", бл.26 , ЕИК по БУЛСТАТ 176841220:

1. всички изпълнени дейности са допустими по програмата.
2. всички извършени разходи са допустими по програмата.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на  
неверни обстоятелства.

Дата на деклариране: 11.07.2017 г.

Декларатор:  
\* КМЕТ \*  
.....  
2.....  
(подпис)

(Николай Добрев Ангелов)  
(печат)

<sup>1</sup> Настоящата декларация за допустимост на дейностите и разходите се подава от кмета на общината заедно с Искане-декларация (приложение № 3 към договора за целево финансиране) при всяко заявление за плащане по Фаза 2 съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от договора за целево финансиране.

**Декларация за допустимост на дейностите и разходите по сграда <sup>1</sup>**

Долуподписаният/ата: Николай Добрев Ангелов,  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН 6212267922, постоянен адрес гр.Балчик, ж.к."Балик", бл.16, вх.Б, ст.2, ап.5,  
гражданство българско,


документ за самоличност №642257772, издаден на 09.05.2011г. от МВР – Добрич, в качеството  
ми на кмет на община Балчик,

Декларирам, че за сграда с адрес гр.Балчик, ж.к."Балик", бл.24 , ЕИК по БУЛСТАТ 176846281:

1. всички изпълнени дейности са допустими по програмата.
2. всички извършени разходи са допустими по програмата.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на  
неверни обстоятелства.

Дата на деклариране: 11.07.2017 г.

  
(Николай Добрев Ангелов)  
(печат)

<sup>1</sup> Настоящата декларация за допустимост на дейностите и разходите се подава от кмета на общината заедно с Искане-декларация (приложение № 3 към договора за целево финансиране) при всяко заявление за плащане по Фаза 2 съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от договора за целево финансиране.

Строеж: "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОБАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА – БЛОК № 24"  
 Местонахождение: УПИ II кв. 126 по плана на гр. Балчик  
 Възложител: СЪЩИНА БАЛЧИК СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ "БАЛЧИК – БАЛИК – 24, ГР. БАЛЧИК, Ж.К. "БАЛИК" БЛ.24"  
 Строежител: "ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН" ЕООД  
 Консултант /стр. надзор/: "ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ" АД  
 Инвеститорски контрол: "БУЛИДЖЕНЕРИНГ - ТС" ЕООД

За установяване на извършени СМР на обект: "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОБАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА – БЛОК № 24"

Днес 16.06.2017г., подписаните представители на:

1. Строител: Изпълнителя на монтажните работи;  
 Явор Константинов – Управител, "Дени кнстракшън" ЕООД
2. Консултант: стр. надзор:  
 Зорница Любчева - Изпълнителен директор, "Ди Ви България" АД
3. Инвеститорски контрол:  
 3.1. ижк Светослав Димитров – Инвеститорски контрол, "БУЛИДЖЕНЕРИНГ – ТС" ЕООД  
 3.2. Минко Русков Радоски – Инвеститорски контрол, Сдружение на собствениците: "Балчик – Балик – 24, гр. Балчик, ж.к. Балик, бл.24"
4. Възложител:  
 4.1. Димитрин Иванов Димитров – Заместник кмет "УТТЕМСЕ" при Община Балчик  
 4.2. Валентин Георгиев Пенчев – Управител на "Сдружение на собствениците: "Балчик – Балик – 24, гр. Балчик, ж.к. Балик, бл.24"

се събрахме на Строеж: "Строително-ремонтни работи за повишаване енергийната ефективност на многобамилна жилищна сграда – блок № 24", след проверка на място установихме, че са завършени и подлежат на заплащане въз основа на този протокол следните натурални видове строително-монтажни работи:

№	С	Наименование на извършените СМР	По договор		Предходно изпълнено		Текущо изпълнено - за заплащане		Остатък да се изпълни							
			ед. м.	к-во	ед. цена	обща с-ст	к-во	ед. цена	обща с-ст	к-во	ед. цена	обща с-ст				
1		Топлоизолиране на външните стени граничещи с въздух въздух	бр.	1,00	245 750,00	245 750,00 лв.	1,00	195 000,00	195 000,00 лв.	1,00	50 750,00	50 750,00 лв.	0,00	0,00	0,00	0,00
2		Топлоизолиране на покривна конструкция - Първият тип покривна конструкция е покрив с въздушно пространство	бр.	1,00	40 500,00	40 500,00 лв.	1,00	40 500,00	40 500,00 лв.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		Топлоизолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция е покрив без въздушно пространство	бр.	1,00	600,00	600,00 лв.	1,00	600,00	600,00 лв.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		Подмяна на дограма	бр.	1,00	62 450,00	62 450,00 лв.	1,00	62 450,00	62 450,00 лв.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5		Ремонт и подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата	бр.	1,00	14 600,00	14 600,00 лв.	0,00	0,00	0,00 лв.	1,00	14 600,00	14 600,00 лв.	0,00	0,00	0,00	0,00
6		Непреработени врати	бр.	1,00	18 195,00	18 195,00 лв.	0,00	0,00	0,00 лв.	1,00	18 195,00	18 195,00 лв.	0,00	0,00	0,00	0,00
Общо в лева без вкл. ДДС:					382 095,00	382 095,00 лв.		298 550,00	298 550,00 лв.		83 545,00	83 545,00 лв.		0,00	0,00	0,00
ДДС 20%:					76 419,00	76 419,00 лв.		59 710,00	59 710,00 лв.		16 709,00	16 709,00 лв.		0,00	0,00	0,00
Всичко с вкл. ДДС:					458 514,00	458 514,00 лв.		358 260,00	358 260,00 лв.		100 254,00	100 254,00 лв.		0,00	0,00	0,00

Неразделен част от настоящия протокол е Приложение 1 - Подробна ведомост за изпълнените работи

Изпълнител:

Явор Константинов /

Инв. Контрол:

Ижк Светослав Димитров /

Консултант /стр. надзор/:

Зорница Любчева /

Консултант /стр. надзор/:

Ижк Светослав Димитров /

Валентин Георгиев Пенчев /

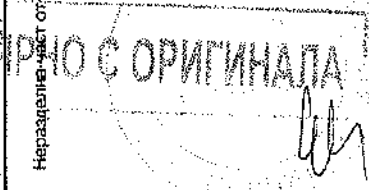
Възложител:

Ижк Светослав Димитров /

Минко Русков Радоски /

Ижк Светослав Димитров /

Валентин Георгиев Пенчев /





Строеж "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - БЛОК № 24"  
 Местонахождение: УПИ II кл.126 по плана на гр. Бялик

Въложител: ОБЩИНА БЯЛИК, СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ "БАЛЧИК - БАЛИК - 24, ГР. БАЛЧИК, ЖК "БАЛИК" БЛ.24"

Строител: "ДЕНИ КОНСТРАКЦИЙ" ЕООД  
 Консултант /стр. Надзор/: "ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ" АД  
 Инженерски контрол: "БУЛИНЖЕНЕРИНГ" - УС ЕООД

ПОДРОБНА ВЕДОМОСТ

За извършване СМР на обект: "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - БЛОК № 24"

№	Наименование на извършената СМР	Ед. м-ка	Дължина	Широчина	Височина	Бр. части	Количество
1	Толонизиране на покривна конструкция - Първият тип покривна конструкция с покрито с въздушно пространство.						
	Покривна и подравняване на основе за полагане на XPS 10см, за първият тип покривна конструкция покрито с въздушно пространство.	м2		416.00			416.00
	Толонизиране на покривна конструкция с XPS 10см - Първият тип покривна конструкция покрито с въздушно пространство.	м2		413.54			413.54
	Толонизиране на покривна конструкция с Толонизиращи плочи от камбана вота с дебелина 60 mm. около камбана тела - Първият тип покривна конструкция покрито с въздушно пространство.	м2		2.46			2.46
	Полагане на шлаковки с мрежа върху с XPS 10см. - Първият тип покривна конструкция покрито с въздушно пространство.	м2		416.00			416.00
	<b>Общо за Първият тип покривна конструкция:</b>	<b>м2</b>					<b>416.00</b>
2	<b>Демонтаж на дограма</b>						
	<b>Вход А</b>						
	<b>Апартаменти</b>						
	Ап.1			0.00	0.00	0.00	0.00
	Ап.2 - фасаден прозорец - Юг			2.05	1.35	1.00	2.77
	Ап.3			0.00	0.00	0.00	0.00
	Ап.4 - фасаден прозорец - Север			1.10	1.35	1.00	1.49
	Ап.4 - фасаден прозорец - Север			2.10	1.35	1.00	2.81
	Ап.4 - Тераса - Север			1.35	1.45	1.00	1.96
	Ап.4 - Тераса - Юг			3.50	1.41	1.00	4.94
	Ап.4 - Тераса - Юг			0.70	1.41	1.00	0.99
	Ап.5 - фасаден прозорец - Юг			2.05	1.35	1.00	2.77
	Ап.5 - фасаден прозорец - Юг			2.05	1.35	1.00	2.77
	Ап.5 - Тераса - Юг			3.50	1.40	1.00	4.90
	Ап.5 - Тераса - Юг			0.70	1.40	2.00	1.95
	Ап.6			0.00	0.00	0.00	0.00
	Ап.7			0.00	0.00	0.00	0.00
	Ап.8 - фасаден прозорец - Юг			2.05	1.35	1.00	2.77
	Ап.8 - фасаден прозорец - Юг			2.05	1.35	1.00	2.77
	Ап.9			0.00	0.00	0.00	0.00
	Ап.10 - фасаден прозорец - Север			1.05	1.35	1.00	1.42
	Ап.10 - Тераса - Север			1.35	1.45	1.00	1.96
	Ап.10 - Тераса - Юг			3.55	1.40	1.00	4.97
	Ап.10 - Тераса - Юг			0.70	1.40	1.00	0.99
	Ап.11			0.00	0.00	0.00	0.00
	Ап.14			0.00	0.00	0.00	0.00
	Ап.15 - фасаден прозорец - Север			1.15	1.35	1.00	1.55
	Ап.15 - Фасаден прозорец - Север			2.05	1.34	1.00	2.75
	Ап.15 - Тераса - Север			1.45	1.50	1.00	2.10
	Ап.15 - Тераса - Юг			3.50	1.36	1.00	4.76
	Ап.15 - Тераса - Юг			0.70	1.36	2.00	1.90
	Ап.17 - Тераса - Юг			3.55	1.35	1.00	4.79
	Ап.17 - Тераса - Юг			0.60	1.35	2.00	1.62
	Ап.18 - Тераса - Юг			3.50	1.40	1.00	4.90
	Ап.18 - Тераса - Юг			0.70	1.40	2.00	1.90
	<b>Общи части</b>						
	Събираща клетка			0.67	1.14	3.00	2.29
	Събираща клетка			0.69	2.23	3.00	4.62
	Събираща клетка			0.75	1.14	3.00	2.57
	Асансьорно			0.76	0.76	1.00	0.90
	Асансьорно			0.70	0.70	1.00	0.89
	Помощно помпено			1.00	2.60	1.00	2.50
	Изби			0.67	0.51	6.00	2.73
	<b>Общо за демонтаж на дограма за Вход А:</b>	<b>м2</b>					<b>84.45</b>
	<b>Вход Б</b>						
	<b>Апартаменти</b>						
	Ап.1			0.00	0.00	0.00	0.00
	Ап.2 - Тераса - Запад			3.55	1.40	1.00	4.97
	Ап.2 - Тераса - Запад			0.65	1.40	1.00	0.91
	Ап.3			0.00	0.00	0.00	0.00
	Ап.4 - фасаден прозорец - Север			2.05	1.35	1.00	2.77
	Ап.4 - фасаден прозорец - Север			1.15	1.35	1.00	1.55
	Ап.4 - Тераса - Север			1.45	1.51	1.00	2.19
	Ап.4 - фасаден прозорец - Юг			2.65	1.35	1.00	3.58
	Ап.4 - Тераса - Юг			2.45	1.40	1.00	3.43
	Ап.4 - Тераса - Юг			0.65	1.40	2.00	1.62
	Ап.5 - Тераса - Запад			3.55	1.35	1.00	4.79
	Ап.5 - Тераса - Запад			0.30	1.35	1.00	0.41
	Ап.6 - фасаден прозорец - Север			2.40	1.20	1.00	2.88
	Ап.6 - Тераса - Запад			3.45	1.35	1.00	4.66
	Ап.6 - Тераса - Запад			0.70	1.35	1.00	0.93
	Ап.6 - Тераса - Запад			3.40	1.40	1.00	4.76
	Ап.6 - Тераса - Запад			0.60	1.40	1.00	0.84
	Ап.10 - фасаден прозорец - Север			2.05	1.35	1.00	2.77
	Ап.10 - фасаден прозорец - Север			1.15	1.35	1.00	1.55
	Ап.10 - Тераса - Север			1.40	1.50	1.00	2.10
	Ап.10 - фасаден прозорец - Юг			2.65	1.35	1.00	3.58
	Ап.10 - Тераса - Юг			3.46	1.41	1.00	4.68
	Ап.10 - Тераса - Юг			0.70	1.41	2.00	1.87
	Ап.11 - Тераса - Запад			3.45	1.41	1.00	4.68
	Ап.11 - Тераса - Запад			0.70	1.41	1.00	0.99
	Ап.12 - Тераса - Запад			3.45	1.41	1.00	4.68
	Ап.12 - Тераса - Запад			0.70	1.41	1.00	0.99
	Ап.14 - Тераса - Запад			3.50	1.40	1.00	4.90
	Ап.14 - Тераса - Запад			0.65	1.40	1.00	0.91
	Ап.15 - Тераса - Север			3.10	1.40	1.00	4.50

Ап.15 - Тераса - Север	0.70	1.40	2.00	2.93
Ап.15 - Тераса - Юг	0.85	1.40	4.00	4.70
Ап.17 - фасаден прозорец - Юг	1.45	1.35	1.00	1.95
Ап.17 - фасаден прозорец - Юг	2.65	1.35	1.00	3.50
Ап.17 - Тераса - Запад	3.60	1.40	1.00	5.04
Ап.17 - Тераса - Запад	0.65	1.40	1.00	0.91
<b>Общи части</b>				
Стълбищна клетка	0.68	1.13	2.00	1.54
Стълбищна клетка	0.60	1.14	3.00	2.33
Асансьорно	1.40	0.80	1.00	1.12
Асансьорно	0.71	0.71	1.00	0.50
Помощно помпено	1.00	2.55	1.00	2.55
Изби	0.67	0.51	0.00	2.73
<b>Общо за демонтаж на дограма за Вход Б:</b>				
				<b>198.42</b>
<b>Общо за демонтаж на дограма за Вход А и Вход Б:</b>				
				<b>192.67</b>
3 Доставка и монтаж на PVC дограма				
<b>PVC дограма</b>				
<b>Вход А</b>				
<b>Апартаменти</b>				
Ап.1	0.00	0.00	0.00	0.00
Ап.2 - фасаден прозорец - Юг	2.05	1.35	1.00	2.77
Ап.2 - Тераса - Юг	3.51	1.35	1.00	4.74
Ап.2 - Тераса - Юг	0.75	1.35	1.00	1.01
Ап.3	0.00	0.00	0.00	0.00
Ап.4 - фасаден прозорец - Север	1.10	1.35	1.00	1.40
Ап.4 - фасаден прозорец - Север	2.10	1.35	1.00	2.84
Ап.4 - Тераса - Север	1.35	1.45	1.00	1.96
Ап.4 - Тераса - Юг	3.60	1.41	1.00	4.94
Ап.4 - Тераса - Юг	0.70	1.41	1.00	0.89
Ап.5 - фасаден прозорец - Юг	2.05	1.35	1.00	2.77
Ап.5 - фасаден прозорец - Юг	2.05	1.35	1.00	2.77
Ап.5 - Тераса - Юг	3.50	1.40	1.00	4.90
Ап.5 - Тераса - Юг	0.70	1.40	1.00	0.99
Ап.6	0.00	0.00	0.00	0.00
Ап.7	0.00	0.00	0.00	0.00
Ап.8 - фасаден прозорец - Юг	2.05	1.35	1.00	2.77
Ап.8 - фасаден прозорец - Юг	2.05	1.35	1.00	2.77
Ап.8 - Тераса - Юг	3.55	1.41	1.00	5.01
Ап.8 - Тераса - Юг	0.65	1.41	1.00	0.92
Ап.9	0.00	0.00	0.00	0.00
Ап.10 - фасаден прозорец - Север	1.05	1.35	1.00	1.42
Ап.10 - Тераса - Север	1.35	1.45	1.00	1.96
Ап.10 - Тераса - Юг	3.53	1.40	1.00	4.94
Ап.10 - Тераса - Юг	0.70	1.40	1.00	0.98
Ап.11	0.00	0.00	0.00	0.00
Ап.12 - Тераса - Юг	3.60	1.40	1.00	4.90
Ап.12 - Тераса - Юг	0.70	1.40	1.00	0.88
Ап.13 - Тераса - Юг	3.51	1.31	1.00	4.60
Ап.13 - Тераса - Юг	0.70	1.31	1.00	0.92
Ап.14	0.00	0.00	0.00	0.00
Ап.15 - фасаден прозорец - Север	1.15	1.35	1.00	1.55
Ап.15 - фасаден прозорец - Север	2.05	1.34	1.00	2.75
Ап.15 - Тераса - Север	1.45	1.50	1.00	2.10
Ап.15 - Тераса - Юг	3.50	1.38	1.00	4.76
Ап.15 - Тераса - Юг	0.70	1.30	1.00	0.95
Ап.16 - Тераса - Юг	3.55	1.35	1.00	4.79
Ап.16 - Тераса - Юг	0.70	1.35	1.00	0.95
Ап.17 - Тераса - Юг	3.55	1.35	1.00	4.81
Ап.17 - Тераса - Юг	0.60	1.35	1.00	0.81
Ап.18 - Тераса - Юг	3.50	1.40	1.00	4.90
Ап.18 - Тераса - Юг	0.70	1.40	1.00	0.98
<b>Общи части</b>				
Стълбищна клетка	0.67	1.14	3.00	2.20
Стълбищна клетка	0.69	2.23	3.00	4.62
Стълбищна клетка	0.75	1.14	3.00	2.57
Асансьорно	0.76	0.76	1.00	0.58
Асансьорно	0.71	0.71	1.00	0.50
Изби	0.67	0.51	1.00	0.34
<b>Общо за Доставка и монтаж на PVC Вход А:</b>				
				<b>104.66</b>
<b>PVC дограма Вх.Б</b>				
<b>Апартаменти</b>				
Ап.1	0.00	0.00	0.00	0.00
Ап.2 - Тераса - Запад	3.55	1.40	1.00	4.97
Ап.2 - Тераса - Запад	0.65	1.40	1.00	0.91
Ап.3	0.00	0.00	0.00	0.00
Ап.4 - фасаден прозорец - Север	2.05	1.35	1.00	2.77
Ап.4 - фасаден прозорец - Север	1.15	1.35	1.00	1.55
Ап.4 - Тераса - Север	1.45	1.51	1.00	2.19
Ап.4 - фасаден прозорец - Юг	2.05	1.35	1.00	3.58
Ап.4 - Тераса - Юг	3.45	1.40	1.00	4.83
Ап.4 - Тераса - Юг	0.65	1.40	1.00	0.91
Ап.5 - Тераса - Запад	3.55	1.35	1.00	4.79
Ап.5 - Тераса - Запад	0.30	1.35	1.00	0.41
Ап.6 - фасаден прозорец - Север	2.10	1.20	1.00	2.80
Ап.6 - Тераса - Запад	3.48	1.35	1.00	4.86
Ап.7 - Тераса - Юг	3.46	1.45	1.00	5.02
Ап.7 - Тераса - Юг	0.70	1.45	1.00	1.02
Ап.8 - Тераса - Запад	3.40	1.40	1.00	4.76
Ап.8 - Тераса - Запад	0.60	1.40	1.00	0.84
Ап.9 - Тераса - Запад	3.45	1.40	1.00	4.83
Ап.10 - фасаден прозорец - Север	2.05	1.35	1.00	2.77
Ап.10 - фасаден прозорец - Север	1.15	1.35	1.00	1.55
Ап.10 - Тераса - Север	1.40	1.50	1.00	2.10
Ап.10 - фасаден прозорец - Юг	2.65	1.35	1.00	3.58
Ап.10 - Тераса - Юг	3.45	1.41	1.00	4.88
Ап.10 - Тераса - Юг	0.70	1.41	1.00	0.99
Ап.11 - Тераса - Запад	3.48	1.41	1.00	4.86
Ап.11 - Тераса - Запад	0.70	1.41	1.00	0.99
Ап.12 - Тераса - Запад	3.45	1.41	1.00	4.88
Ап.13 - Тераса - Юг	3.45	1.41	1.00	4.88
Ап.13 - Тераса - Юг	0.70	1.41	1.00	0.98
Ап.14 - Тераса - Запад	3.50	1.40	1.00	4.90
Ап.14 - Тераса - Запад	0.65	1.40	1.00	0.91

Ap.15 - Тераса - Север			3.10	1.45	1.00	4.50
Ap.15 - Тераса - Юг			3.50	1.40	1.00	4.90
Ap.17 - фасаден прозорец - Юг			1.40	1.35	1.00	1.66
Ap.17 - фасаден прозорец - Юг			2.65	1.35	1.00	3.66
Ap.17 - Тераса - Запад			3.60	1.40	1.00	6.04
Ap.17 - Тераса - Запад			0.65	1.40	1.00	0.91
Ap.18 - Тераса - Запад			3.35	1.40	1.00	4.69
Общи части						
Стълбищна клетка			0.68	1.13	2.00	1.54
Стълбищна клетка			0.60	1.14	3.00	2.33
Лесноорно			1.40	0.80	1.00	1.12
Лесноорно			0.71	0.71	1.00	0.50
Изби			0.67	0.51	0.00	2.73
Общо за доставка и монтаж на PVC дограма за Вход Б:	м2					122.98
Общо за доставка и монтаж на PVC дограма за Вход А и Вход Б:	м2					227.62
4 Доставка и монтаж на алуминиева дограма						
Помощно помощниче Вх.А			1.00	2.50	1.00	2.50
Помощно помощниче Вх.А			1.00	2.55	1.00	2.55
Общо за доставка и монтаж на AL дограма за Вход А и Вход Б:	м2					5.05
5 Доставка и монтаж на подпрозоречни перила на дограма						
Вход А						
Фасада Юг			2.05		6.00	12.30
Фасада Юг			2.05		6.00	12.30
Фасада Север			2.10		6.00	12.60
Фасада Север			1.15		6.00	6.90
Фасада Север			1.15		6.00	6.90
Фасада Север			2.10		6.00	12.60
Общо за доставка и монтаж на подпрозоречни перила за Вход А:	м					63.60
Вход Б						
Фасада Юг			1.45		6.00	8.70
Фасада Юг			2.65		6.00	15.90
Фасада Юг			2.65		6.00	15.90
Фасада Север			2.05		6.00	12.30
Фасада Север			1.15		6.00	6.90
Фасада Север			2.05		6.00	12.30
Общо за доставка и монтаж на подпрозоречни перила за Вход Б:	м					72.00
Общо за доставка и монтаж на подпрозоречни перила за Вход А и Вход Б:	м2					135.60
8 Топлоизолация EPS 8cm						
Фасада Север						
Вход А						
Топлоизолация						
Стени			3.60	19.20	1.00	69.12
Стени			1.50	19.20	1.00	28.80
Стени			4.10	19.20	1.00	70.72
Стени			1.50	16.40	1.00	24.60
Стени			3.06	16.40	1.00	50.18
Стени			1.50	16.40	1.00	24.60
Парапет			3.06	1.50	4.00	10.36
Таван тераси			3.06	1.00	4.00	12.24
Стени			4.10	19.20	1.00	78.72
Стени			1.50	19.20	1.00	28.80
Стени			3.63	19.20	1.00	69.70
Стени			0.35	19.20	1.00	6.72
Стени			3.25	2.95	1.00	9.59
Вход стени			0.45	2.95	2.00	2.66
Вход стени			1.15	2.95	2.00	6.79
Вход таван			1.15	1.85	1.00	2.14
Спада се отвори:						
Дограма			2.00	1.35	6.00	-16.20
Дограма			1.10	1.30	6.00	-9.58
Дограма			1.40	1.40	6.00	-11.76
Дограма			0.67	1.15	5.00	-3.85
Дограма			0.70	2.20	4.00	-6.16
Дограма			0.75	1.40	4.00	-4.20
Дограма			1.40	1.35	1.00	-1.89
Дограма			1.40	1.40	6.00	-11.76
Дограма			1.10	1.30	6.00	-9.58
Дограма			2.00	1.35	6.00	-16.20
Вход дограма			2.56	1.00	1.00	-2.56
Вход дограма			1.85	2.56	1.00	-4.76
Вход Б						
Стени			3.55	19.20	1.00	68.16
Стени			1.50	19.20	1.00	28.80
Стени			4.10	19.20	1.00	70.72
Стени			1.60	16.40	1.00	26.24
Стени			3.10	16.40	1.00	60.84
Стени			2.10	16.40	1.00	34.44
Стени			3.75	19.20	1.00	72.00
Стени			0.80	19.20	1.00	15.36
Стени			3.90	19.20	1.00	74.88
Стени			0.85	19.20	1.00	16.32
Стени			0.20	19.20	1.00	3.84
Вход стени			3.25	2.95	1.00	9.59
Вход стени			0.45	2.95	2.00	2.66
Вход стени			1.15	2.95	2.00	6.79
Вход таван			1.15	1.85	1.00	2.14
Спада се отвори:						
Дограма			2.00	1.35	6.00	-16.20
Дограма			1.10	1.30	6.00	-9.58
Дограма			1.40	1.40	6.00	-11.76
Дограма			0.67	1.15	5.00	-3.85
Дограма			1.40	1.30	5.00	-9.10
Дограма			2.00	1.35	6.00	-16.20
Дограма			6.53	1.30	1.00	-7.19
Дограма			3.90	1.30	2.00	-10.14
Дограма			2.00	1.30	3.00	-7.90
Вход дограма			2.56	1.00	1.00	-2.56
Вход дограма			1.85	2.56	1.00	-4.76
Фасада Запад						
Вход Б						
Топлоизолация						
Стени			0.85	17.00	1.00	14.45
Стени			0.20	19.20	1.00	3.84

	Стени	5.00		19.20	1.00	97.15
	Стени	2.91		19.20	1.00	55.97
	Стени	0.91		17.00	1.00	15.47
	Стени	7.55		19.20	1.00	141.96
	Тераса под	0.90	7.55		1.00	0.00
Спеда се отвори:	Догрива	0.70		1.30	2.00	-1.02
	Догрива	0.70		1.30	2.00	-1.02
	Догрива	3.20		1.30	6.00	-24.95
	Догрива	3.20		1.30	6.00	-24.95
<b>Фасада ЮГ</b>						
<b>Вход А</b>						
Топлоизолация	Стени	0.66		17.00	1.00	14.62
	Стени	4.00		19.20	1.00	76.80
	Стени	0.66		17.00	1.00	14.62
	Стени	6.90		19.20	1.00	132.49
	Стени	0.90		17.00	1.00	15.30
	Стени	3.75		19.20	1.00	72.00
	Стени	3.80		19.20	1.00	72.90
	Стени	0.00		17.00	1.00	15.30
	Тераса под	0.90	4.00		1.00	3.41
	Тераса под	0.90	3.72		1.00	3.35
	Тераса под	0.90	3.80		1.00	3.42
Спеда се отвори:	Догрива	3.60		1.30	6.00	-27.30
	Догрива	0.75		1.30	5.00	-4.00
	Догрива	2.00		1.30	6.00	-15.60
	Догрива	2.00		1.30	6.00	-15.60
	Догрива	0.70		1.30	5.00	-4.55
	Догрива	3.50		1.30	10.00	-45.50
	Догрива	2.60		1.30	1.00	-3.30
	Догрива	3.00		1.30	1.00	-3.90
	Догрива	0.70		1.30	5.00	-4.55
<b>Вход Б</b>						
	Стени	0.65		17.00	1.00	14.45
	Стени	17.47		19.20	1.00	335.42
	Стени	0.65		17.00	1.00	14.45
	Стени	3.95		19.20	1.00	76.84
	Стени	0.65		17.00	1.00	14.45
	Тераса под	0.90	3.95		1.00	3.50
Спеда се отвори:	Догрива	1.40		1.30	6.00	-10.92
	Догрива	2.55		1.30	6.00	-16.89
	Догрива	2.55		1.30	6.00	-16.89
	Догрива	0.70		1.30	6.00	-5.40
	Догрива	3.50		1.30	6.00	-27.30
<b>Фасада Изток</b>						
<b>Вход А</b>						
Топлоизолация	Стени	3.80		9.63	1.00	36.59
	Стени	3.80		9.63	1.00	36.59
	Стени	3.20		17.00	1.00	54.40
Топлоизолация покривно помпационе - асансьерно - Стени						
Вход А	Стени	14.40		2.10	1.00	30.24
	Спеда се прозорци	0.75		0.75	1.00	-0.56
	Спеда се прозорци	0.65		0.65	1.00	-0.42
Вход Б	Стени	12.96		2.10	1.00	27.22
	Спеда се прозорци	0.75		1.35	1.00	-1.01
	Спеда се прозорци	0.65		0.65	1.00	-0.42
Топлоизолация по чокъл						
Вх А - фасада Север		19.78		1.10	1.00	20.60
Вх Б - фасади Север, Запад и Юг		59.92		1.10	1.00	59.31
Вх А - фасада Запад		18.42		1.10	1.00	20.20
Спеда се прозорци		0.50		0.65	16.00	-6.20
Спеда се пожарни манти	К+2.00	109.21		0.20	1.00	-21.04
	К+8.40	109.21		0.60	1.00	-54.61
	К+14.00	109.21		0.20	1.00	-21.04
<b>Общо за топлоизолация:</b>						
7	Топлоизолация с каменна вата с клас по реакция на огън А1		м2			1 945.93
	К+2.00	109.21		0.20	1.00	21.04
	К+8.40	109.21		0.60	1.00	54.61
	К+14.00	109.21		0.20	1.00	21.84
<b>Общо за топлоизолация с каменна вата:</b>						
8	Обръщане с топлоизолация		м2			98.29
<b>Фасада Север</b>						
<b>Вход А</b>						
	Догрива	4.00	0.25	2.70	6.00	10.05
	Догрива	2.20	0.25	2.60	6.00	7.20
	Догрива	2.80	0.25	2.80	6.00	8.40
	Догрива	1.34	0.25	2.32	5.00	4.58
	Догрива	0.70	0.25	4.40	4.00	5.10
	Догрива	0.75	0.25	1.40	4.00	2.15
	Догрива	2.80	0.25	2.70	1.00	1.38
	Догрива	2.60	0.25	2.80	6.00	6.40
	Догрива	2.20	0.25	2.60	6.00	7.20
	Догрива	4.00	0.25	2.70	6.00	10.05
<b>Вход Б</b>						
	Догрива	4.00	0.25	2.70	6.00	10.05
	Догрива	2.20	0.25	2.60	6.00	7.20
	Догрива	2.80	0.25	2.80	6.00	8.40
	Догрива	1.34	0.25	2.30	5.00	4.55
	Догрива	2.80	0.25	2.60	6.00	6.75
	Догрива	4.00	0.15	2.70	6.00	6.03
	Догрива	11.06	0.15	2.60	2.00	4.10
	Догрива	7.80	0.15	2.60	1.00	1.56
	Догрива	4.00	0.15	2.60	3.00	2.97
<b>Фасада Запад</b>						

	Вход Б								
		Дограми	1.40	0.15	1.30	2.00			0.01
		Дограми	1.40	0.15	1.30	2.00			0.01
		Дограми	3.20	0.15	1.30	6.00			4.05
		Дограми	3.20	0.15	1.30	6.00			4.05
	Фасада ЮГ								
	Вход А								
		Дограми	7.00	0.15	1.30	6.00			7.47
		Дограми	1.50	0.10	1.10	5.00			2.10
		Дограми	4.00	0.25	2.60	6.00			9.90
		Дограми	4.00	0.25	2.60	6.00			9.90
		Дограми	1.40	0.15	1.30	6.00			2.03
		Дограми	7.00	0.15	1.30	10.00			12.45
		Дограми	5.20	0.15	2.60	1.00			1.17
		Дограми	6.00	0.15	2.60	1.00			1.20
		Дограми	1.40	0.15	1.30	5.00			2.03
	Вход Б								
		Дограми	2.80	0.25	2.60	6.00			9.10
		Дограми	5.10	0.25	2.60	6.00			11.55
		Дограми	5.10	0.25	2.60	6.00			11.55
		Дограми	1.40	0.15	1.30	6.00			2.43
		Дограми	3.60	0.15	1.30	6.00			4.32
	Покривно помещение - асансьорно								
	Вход А								
		прозорци	0.75	0.15	0.75	1.00			0.23
		прозорци	0.65	0.15	0.65	1.00			0.20
	Вход Б								
		прозорци	0.75	0.15	1.35	1.00			0.32
		прозорци	0.65	0.15	0.65	1.00			0.20
	По цокъл								
		прозорци	1.00	0.25	1.30	16.00			9.20
		Общо обръщане с топлоизолация:							222.20
9	Монтаж на фасадно скеле								
		Обиколка по фасада	126.33		20.50	1.00			2 589.77
		Покривно помещение - асансьорно	22.20		2.00	2.00			88.00
		Общо:							2 678.67
10	Демонтаж на фасадно скеле								
		Обиколка по фасада	126.33		20.50	1.00			2 589.77
		Покривно помещение - асансьорно	22.20		2.00	2.00			88.00
		Общо:							4 678.67
11	Демонтаж на метална обшивка по покриви								
		Вход А	63.57			1.00			63.57
		Вход Б	70.45			1.00			70.45
		Общо:							134.02
12	Демонтаж на декоративна fuga								
		Вход А и Б	20.40			2.00			40.80
		Общо:							40.80
13	Осигуряване на компрометирана мазилка по домински тала								
	Вход А								
			2.00	1.80	0.90	1.00			3.24
			1.20	1.80	1.00	3.00			8.40
			0.80	1.10	1.60	1.00			3.04
			1.00	0.90	1.50	1.00			2.85
			2.00	1.60	1.60	1.00			5.76
	Вход Б								
			1.60	1.20	0.90	1.00			2.52
			1.20	1.00	0.91	1.00			2.55
			0.55	0.70	1.90	1.00			2.36
			1.60	0.55	1.90	1.00			4.09
			0.50	0.90	1.40	1.00			1.98
			0.80	1.60	1.40	1.00			3.38
			1.60	1.10	0.90	3.00			7.29
			0.80	1.26	1.00	1.00			2.08
		Общо:							49.60
14	Доставка и монтаж на двуплътствена битумна хидроизолация								
	Вход А								
		Площ по покрив	203.73			1.00			203.73
		Задигане по бордове	63.58		0.20	1.00			12.72
		Задигане по комини	12.00		0.25	1.00			3.00
		Задигане по помещения - асансьорно	14.40		0.25	1.00			3.60
		Козирка над вход	2.10	3.10		1.00			6.51
		Спадат се комини:							
			0.80	1.00		1.00			-0.80
			0.80	0.60		3.00			-2.40
			0.80	0.55		1.00			-0.80
			0.50	0.90		1.00			-0.60
			0.80	1.00		1.00			-0.80
	Вход Б								
		Площ по покрив	234.63			1.00			234.63
		Задигане по бордове	70.45		0.20	1.00			14.09
		Задигане по комини	13.50		0.25	1.00			3.38
		Задигане по помещения - асансьорно	12.96		0.25	1.00			3.24
		Козирка над вход	2.10	3.10		1.00			6.51
		Спадат се комини:							
			0.80	0.80		2.00			-0.96
			0.80	0.55		2.00			-1.60
			1.05	0.65		1.00			-1.05
			0.52	0.45		1.00			-0.52
			0.40	0.80		1.00			-0.40
			0.80	0.65		3.00			-2.40
			0.63	0.40		1.00			-0.63
		Общо:							478.65
15	Доставка и монтаж на шепки от поц. ламарина по борд								
		Вход А	63.57			1.00			63.57
		Вход Б	70.45			1.00			70.45
		Общо:							134.02
16	Доставка и монтаж на декоративна fuga								
		Вход А и Б	20.40			2.00			40.80
		Общо:							40.80
17	Измиване на комини								
	Вход А								

			2.00	1.60	0.90	1.00	3.24
			1.20	1.60	1.00	3.00	8.40
			0.80	1.10	1.00	1.00	3.04
			1.00	0.90	1.50	1.00	2.85
			2.00	1.60	1.60	1.00	5.76
	<b>Вход Б</b>						
			1.60	1.20	0.80	1.00	2.62
			1.20	1.60	0.91	1.00	2.55
			0.52	0.70	1.90	1.00	2.39
			1.80	0.55	1.90	1.00	4.08
			0.50	0.90	1.40	1.00	1.95
			0.80	1.60	1.40	1.00	3.36
			1.60	1.10	0.80	3.00	7.28
			0.80	1.26	1.00	1.00	2.06
	<b>Общо:</b>	<b>м2</b>					<b>49.50</b>
<b>18</b>	<b>Топлоизолиране на покривна конструкция - Вторинг тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство - XPS 10cm</b>						
	<b>Вход А</b>						
	Покривно помощно - асансьорно		3.70	4.30		1.00	15.91
	Козирка над вход		2.10	3.10		1.00	6.91
	<b>Вход Б</b>						
	покривно помощно - асансьорно		3.70	4.30		1.00	15.91
	Козирка над вход		2.10	3.10		1.00	6.61
	<b>Общо:</b>	<b>м2</b>					<b>44.64</b>
<b>19</b>	<b>Обрушване и шлаковка на компрометирана мастилка в стълбищна клетка</b>						
	<b>Вход А</b>						
	Стени и тавани		71.88			1.00	71.88
	<b>Вход Б</b>						
	Стени и тавани		91.21			1.00	91.21
	<b>Общо:</b>	<b>м2</b>					<b>163.09</b>
<b>20</b>	<b>Шлаковка на компрометирани участъци в стълбищна клетка</b>						
	<b>Вход А</b>						
	Стени и тавани		71.88			1.00	71.88
	<b>Вход Б</b>						
	Стени и тавани		91.21			1.00	91.21
	<b>Общо:</b>	<b>м2</b>					<b>163.09</b>
<b>21</b>	<b>Боядисване в стълбищна клетка</b>						
	<b>Вход А</b>						
	Стени типичен етаж		16.84		2.70	6.00	272.81
	Таван типичен етаж			12.87		6.00	77.82
	Пергола		4.40		2.70	1.00	11.08
	Последен етаж - висок стени (разлика)		10.00		2.70	1.00	27.00
	Помещения към ложиен стени		13.80		1.90	1.00	26.22
	Помещения към покрив таван		6.80	1.10		1.00	6.38
	<b>Следет се:</b>						
	Врати апартаменти		0.90		2.00	18.00	-32.40
	Врати складови помещения		0.70		1.90	6.00	-7.98
	Асансьорни врати		0.90		2.00	6.00	-10.60
	Дограма		0.70		2.20	4.00	-6.16
	Дограма		0.75		1.14	4.00	-3.12
	Дограма		1.40		1.40	1.00	-1.96
	<b>Вход Б</b>						
	Стени типичен етаж		16.78		2.70	6.00	271.84
	Стени типичен етаж		6.66		2.70	6.00	107.89
	Таван типичен етаж			12.87		6.00	77.22
	Таван типичен етаж			2.72		6.00	16.32
	Пергола		4.40		2.70	1.00	11.08
	Последен етаж - висок стени (разлика)		10.00		2.70	1.00	27.00
	Помещения към покрив стени		13.80		1.90	1.00	26.22
	Помещения към покрив таван		6.80	1.10		1.00	6.38
	<b>Следет се:</b>						
	Врати апартаменти		0.90		2.00	18.00	-32.40
	Отопъл		1.10		2.10	12.00	-27.72
	Врати складови помещения		0.70		1.90	6.00	-7.98
	Асансьорни врати		0.90		2.00	6.00	-10.60
	Дограма		1.40		1.40	5.00	-9.60
	<b>Общо:</b>	<b>м2</b>					<b>616.44</b>
<b>22</b>	<b>Обрѝчно на дограма отвътрешната страна</b>						
	<b>Вх. А</b>						
	<b>Апартаменти</b>						
	Ап.2 - фасаден прозорец - Юг		4.10		2.70	1.00	5.60
	Ап.2 - Тераса - Юг		7.02		1.35	1.00	8.37
	Ап.2 - Тераса - Юг		1.60		1.35	1.00	2.85
	Ап.4 - фасаден прозорец - Север		2.20		2.70	1.00	4.90
	Ап.4 - фасаден прозорец - Север		4.20		2.70	1.00	6.90
	Ап.4 - Тераса - Север		2.70		2.60	1.00	5.60
	Ап.4 - Тераса - Юг		7.00		1.41	1.00	8.41
	Ап.4 - Тераса - Юг		1.40		1.41	1.00	2.81
	Ап.5 - фасаден прозорец - Юг		4.10		2.70	1.00	6.80
	Ап.5 - фасаден прозорец - Юг		4.10		2.70	1.00	6.80
	Ап.5 - Тераса - Юг		7.00		1.40	1.00	8.40
	Ап.5 - Тераса - Юг		1.40		1.40	1.00	2.80
	Ап.8 - фасаден прозорец - Юг		4.10		2.70	1.00	6.80
	Ап.8 - фасаден прозорец - Юг		4.10		2.70	1.00	6.80
	Ап.8 - Тераса - Юг		7.10		1.41	1.00	8.61
	Ап.8 - Тераса - Юг		1.30		1.41	1.00	2.71
	Ап.10 - фасаден прозорец - Север		2.10		2.70	1.00	4.80
	Ап.10 - Тераса - Север		2.70		2.90	1.00	5.60
	Ап.10 - Тераса - Юг		7.06		1.40	1.00	8.46
	Ап.10 - Тераса - Юг		1.40		1.40	1.00	2.80
	Ап.12 - Тераса - Юг		7.00		1.40	1.00	8.40
	Ап.12 - Тераса - Юг		1.40		1.40	1.00	2.80
	Ап.13 - Тераса - Юг		7.02		1.31	1.00	8.33
	Ап.13 - Тераса - Юг		1.40		1.31	1.00	2.71
	Ап.15 - фасаден прозорец - Север		2.30		2.70	1.00	5.00
	Ап.15 - фасаден прозорец - Север		4.10		2.88	1.00	8.78
	Ап.15 - Тераса - Север		2.90		3.00	1.00	5.90
	Ап.15 - Тераса - Юг		7.06		1.36	1.00	8.36
	Ап.15 - Тераса - Юг		1.40		1.36	1.00	2.76
	Ап.16 - Тераса - Юг		7.10		1.35	1.00	8.45
	Ап.16 - Тераса - Юг		1.40		1.35	1.00	2.75
	Ап.17 - Тераса - Юг		7.12		1.36	1.00	8.47

Ап.17 - Тераса - Юг		1.20	1.35	1.00	2.55
Ап.18 - Тераса - Юг		7.00	1.40	1.00	6.40
Ап.19 - Тераса - Юг		1.40	1.40	1.00	2.00
<b>Общи части</b>					
Стъбищна клетка		1.34	2.20	5.00	10.10
Стъбищна клетка		1.31	4.18	5.00	20.20
Стъбищна клетка		1.60	0.00	4.00	6.00
Асансьорно		1.52	1.52	1.00	3.04
Асансьорно		1.42	1.42	1.00	2.84
Изби		1.34	1.02	1.00	2.36
Помощно помещение		2.00	5.00	1.00	7.00
<b>Общо за Вход А:</b>					<b>270.82</b>
<b>Вх. Б</b>					
<b>Апартаменти</b>					
Ап.2 - Тераса - Запад		7.10	1.40	1.00	6.50
Ап.2 - Тераса - Запад		1.30	1.40	1.00	2.70
Ап.4 - фасаден прозорец - Север		4.10	2.70	1.00	6.50
Ап.4 - фасаден прозорец - Север		2.30	2.70	1.00	5.00
Ап.4 - Тераса - Север		2.90	3.02	1.00	5.92
Ап.4 - фасаден прозорец - Юг		6.90	2.70	1.00	8.00
Ап.4 - Тераса - Юг		1.30	1.40	1.00	2.70
Ап.4 - Тераса - Юг		1.30	1.40	1.00	2.70
Ап.5 - Тераса - Запад		7.10	1.35	1.00	6.45
Ап.5 - Тераса - Запад		0.60	1.35	1.00	1.95
Ап.6 - фасаден прозорец - Север		4.00	2.40	1.00	7.20
Ап.6 - Тераса - Запад		6.60	2.70	1.00	9.60
Ап.7 - Тераса - Юг		6.82	1.45	1.00	6.37
Ап.7 - Тераса - Юг		1.40	1.45	1.00	2.85
Ап.8 - Тераса - Запад		0.00	1.40	1.00	2.20
Ап.8 - Тераса - Запад		1.20	1.40	1.00	2.60
Ап.9 - Тераса - Запад		6.80	2.80	1.00	9.70
Ап.10 - фасаден прозорец - Север		4.10	2.70	1.00	6.80
Ап.10 - фасаден прозорец - Север		2.30	2.70	1.00	5.00
Ап.10 - Тераса - Север		2.80	3.00	1.00	5.80
Ап.10 - фасаден прозорец - Юг		5.30	2.70	1.00	6.00
Ап.10 - Тераса - Юг		6.92	1.41	1.00	6.33
Ап.10 - Тераса - Юг		1.40	1.41	1.00	2.81
Ап.11 - Тераса - Запад		6.90	1.41	1.00	6.31
Ап.11 - Тераса - Запад		1.40	1.41	1.00	2.81
Ап.12 - Тераса - Запад		6.90	2.82	1.00	9.72
Ап.13 - Тераса - Юг		0.90	1.41	1.00	2.31
Ап.13 - Тераса - Юг		1.40	1.41	1.00	2.81
Ап.14 - Тераса - Запад		7.00	1.40	1.00	6.40
Ап.14 - Тераса - Запад		1.30	1.40	1.00	2.70
Ап.15 - Тераса - Север		6.20	2.00	1.00	8.10
Ап.16 - Тераса - Юг		7.00	2.80	1.00	9.60
Ап.17 - фасаден прозорец - Юг		2.90	2.70	1.00	5.60
Ап.17 - фасаден прозорец - Юг		5.30	2.70	1.00	6.00
Ап.17 - Тераса - Запад		7.20	1.40	1.00	6.60
Ап.17 - Тераса - Запад		1.30	1.40	1.00	2.70
Ап.18 - Тераса - Запад		6.70	2.60	1.00	9.50
<b>Общи части</b>					
Стъбищна клетка		1.36	2.26	5.00	10.10
Стъбищна клетка		2.00	2.80	5.00	28.00
Асансьорно		2.60	0.80	1.00	3.60
Асансьорно		1.42	1.42	1.00	2.84
Изби		1.34	1.02	5.00	10.66
Помощно помещение - партер		1.00	5.10	1.00	6.10
<b>Общо за Вход Б:</b>					<b>317.40</b>
<b>Общо обръщано:</b>					<b>608.38</b>
<b>23 Напрана на циментова мазилка по цокъл</b>					
Вх.А - фасада Север		18.78	0.80	1.00	19.02
Вх.Б - фасади Север, Запад и Юг		53.92	0.80	1.00	43.14
Вх.А - фасада Запад		18.42	0.80	1.00	14.74
Слава се прозорец		0.60	0.50	16.00	4.00
<b>Общо:</b>					<b>66.90</b>
<b>24 Хидроизолация по цокъл</b>					
Вх.А - фасада Север		18.78	0.75	1.00	14.09
Вх.Б - фасади Север, Запад и Юг		53.92	0.75	1.00	40.44
Вх.А - фасада Запад		18.42	0.75	1.00	13.62
Слава се прозорец		0.60	0.30	16.00	2.40
<b>Общо:</b>					<b>66.96</b>
<b>25 Напрана на хопкор по цокъл</b>					
Вх.А - фасада Север		18.78		1.00	18.78
Вх.Б - фасади Север, Запад и Юг		53.92		1.00	53.92
Вх.А - фасада Запад		18.42		1.00	18.42
<b>Общо:</b>					<b>61.12</b>
<b>26 Поддържане на тераси с газобетонни блочета</b>					
<b>Вх. А</b>					
<b>Апартаменти</b>					
Ап.2 - Тераса - Юг		3.51	1.10	1.00	4.61
Ап.2 - Тераса - Юг		0.75	1.10	1.00	1.85
Ап.3 - Тераса - Юг		0.75	1.40	1.00	2.15
Ап.4 - Тераса - Север		1.35	1.10	1.00	2.45
Ап.4 - Тераса - Юг		3.50	1.10	1.00	4.60
Ап.4 - Тераса - Юг		0.70	1.10	1.00	1.80
Ап.5 - Тераса - Юг		3.50	1.10	1.00	4.60
Ап.5 - Тераса - Юг		0.70	1.10	1.00	1.80
Ап.6 - Тераса - Юг		0.70	1.40	1.00	2.10
Ап.6 - Тераса - Юг		3.55	1.10	1.00	4.65
Ап.6 - Тераса - Юг		0.69	1.10	1.00	1.75
Ап.9 - Тераса - Юг		0.70	1.40	1.00	2.10
Ап.10 - Тераса - Север		1.55	1.10	1.00	2.45
Ап.10 - Тераса - Юг		3.53	1.10	1.00	4.63
Ап.10 - Тераса - Юг		0.70	1.10	1.00	1.80
Ап.12 - Тераса - Юг		3.50	1.10	1.00	4.60
Ап.12 - Тераса - Юг		0.70	1.10	2.00	3.60
Ап.12 - Тераса - Юг		0.70	1.20	1.00	2.10
Ап.13 - Тераса - Юг		3.51	1.10	1.00	4.61
Ап.13 - Тераса - Юг		0.70	1.10	1.00	1.80
Ап.15 - Тераса - Север		1.45	1.10	1.00	2.55
Ап.15 - Тераса - Юг		3.50	1.10	1.00	4.60



Ап.15 - Тераса - Юг			0.70		1.10	1.00	1.80
Ап.15 - Тераса - Юг			0.70		1.40	1.00	2.10
Ап.16 - Тераса - Юг			3.55		1.10	1.00	4.65
Ап.16 - Тераса - Юг			0.70		1.10	1.00	1.80
Ап.17 - Тераса - Юг			3.58		1.10	1.00	4.68
Ап.17 - Тераса - Юг			0.60		1.10	1.00	1.70
Ап.18 - Тераса - Юг			3.50		1.10	1.00	4.60
Ап.18 - Тераса - Юг			0.70		1.10	1.00	1.80
Ап.18 - Тераса - Юг			0.70		1.40	1.00	2.10
Общи части							
Стилобична вметка			3.10		1.10	4.00	16.00
Общо за Вход А:							
Вх. Б							
Апартаменти							
Ап.1 - Тераса - Юг			0.70		1.40	1.00	2.10
Ап.2 - Тераса - Запад			3.55		1.10	1.00	4.65
Ап.2 - Тераса - Запад			0.65		1.10	1.00	1.75
Ап.4 - Тераса - Север			1.45		1.10	1.00	2.55
Ап.4 - Тераса - Юг			3.45		1.10	1.00	4.55
Ап.4 - Тераса - Юг			0.65		1.10	2.00	3.50
Ап.4 - Тераса - Юг			0.65		1.40	1.00	2.05
Ап.5 - Тераса - Запад			3.55		1.10	1.00	4.65
Ап.5 - Тераса - Запад			0.70		1.10	1.00	1.80
Ап.6 - Тераса - Запад			3.45		1.10	1.00	4.55
Ап.6 - Тераса - Запад			0.75		1.10	1.00	1.85
Ап.6 - Тераса - Запад			0.70		1.40	1.00	2.10
Ап.7 - Тераса - Юг			3.45		1.10	1.00	4.55
Ап.7 - Тераса - Юг			0.70		1.30	2.00	3.60
Ап.7 - Тераса - Юг			0.70		1.40	1.00	2.10
Ап.8 - Тераса - Запад			3.40		1.10	1.00	4.50
Ап.8 - Тераса - Запад			0.60		1.10	1.00	1.70
Ап.9 - Тераса - Запад			3.45		1.10	1.00	4.55
Ап.9 - Тераса - Запад			0.75		1.10	1.00	1.85
Ап.9 - Тераса - Запад			0.75		1.40	1.00	2.15
Ап.10 - Тераса - Север			1.40		1.10	1.00	2.50
Ап.10 - Тераса - Юг			3.45		1.10	1.00	4.55
Ап.10 - Тераса - Юг			0.70		1.10	2.00	3.60
Ап.10 - Тераса - Юг			0.70		1.40	1.00	2.10
Ап.11 - Тераса - Запад			3.45		1.10	1.00	4.55
Ап.11 - Тераса - Запад			0.70		1.10	1.00	1.80
Ап.12 - Тераса - Запад			3.45		1.10	1.00	4.55
Ап.12 - Тераса - Запад			0.75		1.10	1.00	1.85
Ап.12 - Тераса - Запад			0.75		1.10	1.00	1.85
Ап.13 - Тераса - Юг			3.45		1.10	1.00	4.55
Ап.13 - Тераса - Юг			0.70		1.10	2.00	3.60
Ап.13 - Тераса - Юг			0.70		1.40	1.00	2.10
Ап.14 - Тераса - Запад			3.50		1.10	1.00	4.60
Ап.14 - Тераса - Запад			0.65		1.10	1.00	1.75
Ап.15 - Тераса - Север			3.10		1.10	1.00	4.20
Ап.15 - Тераса - Север			0.75		1.10	2.00	3.70
Ап.15 - Тераса - Север			0.75		1.40	2.00	4.30
Ап.16 - Тераса - Юг			3.50		1.10	1.00	4.60
Ап.16 - Тераса - Юг			0.75		1.10	2.00	3.70
Ап.16 - Тераса - Юг			0.75		1.40	2.00	4.30
Ап.17 - Тераса - Запад			3.60		1.10	1.00	4.70
Ап.17 - Тераса - Запад			0.65		1.10	1.00	1.75
Ап.18 - Тераса - Запад			3.35		1.10	1.00	4.45
Ап.18 - Тераса - Запад			0.75		1.10	1.00	1.85
Ап.18 - Тераса - Запад			0.75		1.40	1.00	2.15
Общо за Вход Б:							
Общо:							
27							
Подпопвано с газобетонни блокчета 10/10см. по таван на тераси							
Вх. А							
Апартаменти							
Ап.2 - Тераса - Юг			3.51			1.00	3.51
Ап.2 - Тераса - Юг			0.75			1.00	0.75
Ап.4 - Тераса - Север			1.35			1.00	1.35
Ап.4 - Тераса - Юг			3.50			1.00	3.50
Ап.4 - Тераса - Юг			0.70			1.00	0.70
Ап.5 - Тераса - Юг			3.50			1.00	3.50
Ап.5 - Тераса - Юг			0.70			1.00	0.70
Ап.8 - Тераса - Юг			3.65			1.00	3.65
Ап.8 - Тераса - Юг			0.65			1.00	0.65
Ап.10 - Тераса - Север			1.35			1.00	1.35
Ап.10 - Тераса - Юг			3.63			1.00	3.63
Ап.10 - Тераса - Юг			0.70			1.00	0.70
Ап.12 - Тераса - Юг			3.50			1.00	3.50
Ап.12 - Тераса - Юг			0.70			1.00	0.70
Ап.13 - Тераса - Юг			3.51			1.00	3.51
Ап.13 - Тераса - Юг			0.70			1.00	0.70
Ап.15 - Тераса - Север			1.45			1.00	1.45
Ап.15 - Тераса - Юг			3.50			1.00	3.50
Ап.15 - Тераса - Юг			0.70			1.00	0.70
Общо за Вход А:							
Вх. Б							
Апартаменти							
Ап.2 - Тераса - Запад			3.55			1.00	3.55
Ап.2 - Тераса - Запад			0.65			1.00	0.65
Ап.4 - Тераса - Север			1.45			1.00	1.45
Ап.4 - Тераса - Юг			3.45			1.00	3.45
Ап.4 - Тераса - Юг			0.65			1.00	0.65
Ап.5 - Тераса - Запад			3.55			1.00	3.55
Ап.5 - Тераса - Запад			0.70			1.00	0.70
Ап.6 - Тераса - Запад			3.45			1.00	3.45
Ап.7 - Тераса - Юг			3.45			1.00	3.45
Ап.7 - Тераса - Юг			0.70			1.00	0.70
Ап.8 - Тераса - Запад			3.40			1.00	3.40
Ап.8 - Тераса - Запад			0.60			1.00	0.60
Ап.9 - Тераса - Запад			3.45			1.00	3.45
Ап.10 - Тераса - Север			1.40			1.00	1.40
Ап.10 - Тераса - Юг			3.45			1.00	3.45
Ап.10 - Тераса - Юг			0.70			1.00	0.70
Ап.11 - Тераса - Запад			3.45			1.00	3.45



Ап.11 - Тераса - Запад			0.70		1.00	0.70
Ап.12 - Тераса - Запад			3.45		1.00	3.45
Ап.13 - Тераса - Юг			3.45		1.00	3.45
Ап.13 - Тераса - Юг			0.70		1.00	0.70
Ап.14 - Тераса - Запад			3.50		1.00	3.50
Ап.14 - Тераса - Запад			0.66		1.00	0.66
Обща за ВХОД 13:			м			40.52
Обща:			м			88.37
20	Направление на навал на тераси последен етаж					
	Вх.А - вентилационни				3.00	3.00
	Вх.А - общи части				1.00	1.00
	Вх.Б - вентилационни				4.00	4.00
Обща:			бр.			8.00
20	Части: Електрическа					
Общи части				ВХОД А	ВХОД Б	
1	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3х1	м	58.00	46.00		105.00
2	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3х1,5	м	13.00	12.00		25.00
3	Доставка и монтаж на кабел HDZVV-F 2х0,5	м	14.00	14.00		28.00
4	Доставка и монтаж на инсталации от PVC тръби ф20 мм (вкл. аксесоари)	м	96.00	48.00		104.00
5	Доставка и монтаж на разклонителна кутия (IP41)	бр.	3.00	3.00		6.00
6	Доставка и монтаж на осветително тяло за монтаж на таван, с вграден датчик за движение	бр.	7.00	12.00		19.00
7	Доставка и монтаж на осветително тяло за монтаж на таван, с вграден датчик за движение, IP41	бр.	13.00	16.00		20.00
8	Доставка и монтаж на електрически настилки	бр.	1.00	1.00		2.00
9	Доставка и монтаж на модул за контрол на достъп	бр.	1.00	1.00		2.00
10	Доставка и монтаж на заключване за модул за контрол на достъп	бр.	1.00	1.00		2.00
Мълнизащита - Доставка и монтаж						
11	Изолзиран АМРС проводник ф8 мм	м	205.00	230.00		435.00
12	Изолзиран АМРС проводник ф8 мм	м	35.00	35.00		70.00
13	Горещо-лосинкована шина 40х4 мм	м	25.00	25.00		50.00
14	Бетонна основа за поставяне на АМРС проводник върху плосък покрив	бр.	185.00	185.00		350.00
16	Съединителна клемма проводник-проводник	бр.	14.00	20.00		34.00
16	Съединителна клемма шина-проводник	бр.	3.00	3.00		6.00
17	Съединителна клемма шина-шина	бр.	6.00	7.00		13.00
18	Мортелна замазка	бр.	3.00	3.00		6.00
19	Защитен горещолосинкован кабел ф20, 3 и (2х1,5 м)	бр.	9.00	7.00		16.00
Други						
20	Демонтаж и монтаж на тротоарни плочки	м				0.50
21	Изкъртане и подмазване на бетон с дълбочина 10 см. и широчина 10 см.	м				24.00
22	Направление отвор ф 24 и бетон 15см.	бр.				14.00
23	PVC държател за АМРС проводник ф8 мм към стена	бр.				70.00
24	Поддръжане на осветително в ГРТ	бр.	1.00	1.00		2.00
25	Доставка и монтаж на кабелен канал	м				5.00

Сравнение на количествата		По проект	Изпълнено	Разлика	
I	Толпиозолиране на покривна конструкция - Първият тип покривна конструкция е покрив с въздушно пространство.				
1	Толпиозолиране на покривна конструкция с XPS 10см. - Първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство	м2	413.54	413.54	0.00
2	Толпиозолиране на покривна конструкция с Толпиозоляционни плочи от камбена вата с дебелина 80 мм. около комачки тела - Първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство.	м2	2.46	2.46	0.00
II	Подмяна на дограма				
1	Демонтаж на дограма	м2	192.87	192.87	
2	Доставка и монтаж на PVC дограма	м2	227.62	227.62	
3	Доставка и монтаж на алуминиева дограма	м2	5.05	5.05	
4	Доставка и монтаж на подпорозорчни первази на дограма	м	135.60	135.60	
III	Толпиозолиране на външните стени граничащи с външен въздух				
1	Направление на топлоизолационни плочи EPS 80 мм и минерална ватилка	м2	1774.71	1945.93	171.22
2	Направление на топлоизолационни пакет с камбена вата 8см. с клас по реакция на огън А1 и минерална ватилка	м2	98.29	98.29	0.00
3	Обръщане с топлоизолация	м2	90.00	222.28	132.28
4	Монтаж на фасадно скъле	м2	2 500.00	2 678.57	178.57
5	Демонтаж на фасадно скъле	м2	2 500.00	2 678.57	178.57
6	Демонтаж на метална обшивка по покрив	м	125.00	134.02	9.02
7	Демонтаж на делативонна фуга	м	40.80	40.80	0.00
8	Обшиване на компромитирана мазилка по комачки тела	м2	49.50	49.50	0.00
9	Доставка и монтаж на двуплосков битумна хидроизолация	м2	225.00	478.65	253.65
10	Доставка и монтаж на шепи от паяк пвмариан по борд	м	125.00	134.02	9.02
11	Доставка и монтаж на делативонна фуга	м	40.80	40.80	0.00
12	Измиване на комачки	м2	49.50	49.50	0.00
13	Обрушване и шпакловка на компромитирана мазилка в стълбищна клетка	м2	12.00	163.09	151.09
14	Шпакловка на компромитирана частци в стълбищна клетка	м2	12.00	163.09	151.09
15	Обшиване в стълбищна клетка	м2	691.30	815.44	124.14
16	Обрушване на дограма отвътрешната страна	м	459.60	500.30	40.70
17	Направление на циментова мазилка по цехъл	м2	0.00	68.90	68.90
18	Хидроизолация по цехъл	м2	0.00	65.65	65.65
19	Направление на холкер по цехъл	м	0.00	91.12	91.12
20	Подмяна на тераси с газобетонни блокчета	м2	0.00	251.95	251.95
21	Подмяна на тераси с газобетонни блокчета 10/10см. по таван на тераси	м	0.00	88.37	88.37
22	Направление на навал на тераси последен етаж	бр.	0.00	8.00	8.00
IV	Толпиозолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция е алумини без въздушно пространство				
1	Толпиозолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство - XPS 10см	м2	3.89	44.01	40.95
V	Части: Електрическа				
Общи части					
1	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3х1	м	265.00	105.00	-160.00
2	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3х1,5	м	13.00	25.00	12.00
3	Доставка и монтаж на кабел HDZVV-F 2х0,5	м	28.00	28.00	0.00
4	Доставка и монтаж на инсталации от PVC тръби ф20 мм (вкл. аксесоари)	м	98.00	98.00	0.00
5	Доставка и монтаж на разклонителна кутия	бр.	2.00	6.00	4.00
6	Доставка и монтаж на конзолна кутия за мазилка	бр.	1.00	0.00	-1.00
7	Доставка и монтаж на конзолна кутия за мазилка	бр.	2.00	0.00	-2.00
8	Доставка и монтаж на бутони	бр.	22.00	19.00	-3.00

10	Доставка и монтаж на осветително тяло за монтаж на таван, с вграден датчик за движение, IP44	бр.	20.00	29.00	1.00
11	Доставка и монтаж на електрически изключвател	бр.	2.00	2.00	0.00
12	Доставка и монтаж на модули за контрол на достъп	бр.	2.00	2.00	0.00
13	Доставка и монтаж на заключилка за модули за контрол на достъп	бр.	2.00	2.00	0.00
<b>Мълниезащита - Доставка и монтаж</b>					
14	Изолзиран AlMgSi проводник ф8 мм	м	310.00	435.00	125.00
15	Изолзиран AlMgSi проводник ф8 мм	м	165.00	70.00	-95.00
16	Горещо-цинкована цинка 40x1 мм	м	30.00	50.00	20.00
17	Вотонна основа за паяване на AlMgSi проводник върху метална повърхност	бр.	350.00	350.00	0.00
18	Съединителна клемма проводник-проводник	бр.	40.00	34.00	-6.00
19	Съединителна клемма цинк-проводник	бр.	6.00	6.00	0.00
20	Съединителна клемма цинк-коп	бр.	12.00	12.00	0.00
21	Медноалуминиева клемма	бр.	6.00	6.00	0.00
22	Завезиниран горещоцинкован кол ф20, 3 м (2x1,5 м)	бр.	12.00	12.00	0.00
<b>Други</b>					
23	Демонтаж и монтаж на гредовни плочки	м	0.00	6.60	6.60
24	Изключване и поднавяване на бетон с дълбочина 10 см. и широчина 10 см.	м	0.00	24.00	24.00
25	Направа на отвор ф 24 в бетон 15см.	бр.	0.00	14.00	14.00
26	PVC държач за AlMgSi проводник ф8 мм към стена	бр.	0.00	70.00	70.00
27	Подвързване на осветелни в ГРТ	бр.	0.00	2.00	2.00
28	Доставка и монтаж на кабелен канал	м	0.00	5.00	5.00

Реквизитация на непредвидени количества			По проект	Изпълнено	Разлика
<b>Подмяна на дограма</b>					
1	Демонтаж на дограма	м2		192.87	192.87
2	Доставка и монтаж на PVC дограма	м2		227.62	227.62
3	Доставка и монтаж на алуминиева дограма	м2		5.05	5.05
4	Доставка и монтаж на подпорозоречни перголи на дограма	м		135.60	135.60
<b>Топлоизолиране на външните стени граничещи с външен въздух</b>					
1	Направа на топлоизолационен пакет EPS 80 mm и минерална вата	м2	1 774.71	1 945.03	171.22
2	Обрешетка с топлоизолация	м2	90.00	222.28	132.28
3	Монтаж на фасадно стъкло	м2	2 500.00	2 678.57	178.57
4	Демонтаж на фасадно стъкло	м2	2 500.00	2 678.57	178.57
5	Монтаж на метална обшивка по покриви	м	125.00	134.02	9.02
6	Доставка и монтаж на двустранна битумна хидроизолация	м2	225.00	476.55	253.55
7	Доставка и монтаж на шевци от пом. памперина по борд	м	125.00	134.02	9.02
8	Обрешетка и шпеклова на композитна мазилка в стълбищна клетка	м2	12.00	163.09	151.09
9	Шпеклова на композитна мазилка в стълбищна клетка	м2	12.00	163.09	151.09
10	Бедисване в стълбищна клетка	м2	091.30	815.44	124.14
11	Обрешетка на дограма от външната страна	м	459.00	588.38	129.38
12	Направа на циментова мазилка по цокъл	м2	0.00	66.90	66.90
13	Хидроизолация по цокъл	м2	0.00	65.65	65.65
14	Направа на цокъл по цокъл	м	0.00	91.12	91.12
15	Подвързване на тераси с газобетонни блочета	м2	0.00	251.95	251.95
16	Подлепяване с газобетонни блочета 10x10см. по таван на тераси	м	0.00	88.37	88.37
17	Направа на таван на тераси последен етаж	бр.	0.00	6.00	6.00
<b>Топлоизолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция с покрив без въздушно пространство</b>					
1	Топлоизолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция с покрив без въздушно пространство - XPS 10см	м2	3.89	44.64	40.95
<b>Част: Електрическа</b>					
<b>Общи части</b>					
1	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5	м	13.00	25.00	12.00
2	Доставка и монтаж на кабел К03VV-F 2x0,5	м	26.00	26.00	0.00
3	Доставка и монтаж на инсталация от PVC тръби ф20 мм (вкл. аксесоари)	м	98.00	104.00	6.00
4	Доставка и монтаж на разключителна кутия (IP44)	бр.	2.00	6.00	4.00
5	Доставка и монтаж на осветително тяло за монтаж на таван, с вграден датчик за движение, IP44	бр.	20.00	29.00	9.00
<b>Мълниезащита - Доставка и монтаж</b>					
6	Изолзиран AlMgSi проводник ф8 мм	м	310.00	435.00	125.00
7	Горещо-цинкована цинка 40x1 мм	м	30.00	50.00	20.00
<b>Други</b>					
8	Демонтаж и монтаж на гредовни плочки	м	0.00	6.60	6.60
9	Изключване и поднавяване на бетон с дълбочина 10 см. и широчина 10 см.	м	0.00	24.00	24.00
10	Направа на отвор ф 24 в бетон 15см.	бр.	0.00	14.00	14.00
11	PVC държач за AlMgSi проводник ф8 мм към стена	бр.	0.00	70.00	70.00
12	Подвързване на осветелни в ГРТ	бр.	0.00	2.00	2.00
13	Доставка и монтаж на кабелен канал	м	0.00	5.00	5.00

Изпълнител:

/ Я. Константинов /

Ино. Контрол:

/ инж. Св. Димитров /

/ М. Радковски /

Консултант (стр. надзор):

/ инж. Ан. Пензев /

Възложител:

/ В. Димитров /

/ В. Пензев /

ОРИГИНАЛ  
4/2

Строен: "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОСЕМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА – БЛОК № 26"  
 Местонахождение: УПИ IV кв.123 по плана на гр. Балчик.  
 Възложител: Община Балчик.  
 СЪДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: „ОБЕДИНЕНИЕ-26“, (ГР. БАЛЧИК, Ж.К. БАЛИК, БЛ.26"  
 Консултант (строителен надзор): „БУЛИЖЕНЕРИНГ-ТС“ЕООД , водещ партньор в ДЗЗД, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР-БАЛЧИК 2016"  
 Строител: "БОРД" ЕООД  
 Инвеститорски контрол: ДЗЗД "СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ-БАЛЧИК 2016"

АКТ № 4 / 21.06.2017г.

За установяване на извършени СМР на обект: "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОСЕМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА – БЛОК № 26"

Днес 21.06.2017г-од., подписаните представител на:

- 1 Възложител:  
 Димитрин Иванов Димитров – Заместник кмет "УТТЕМСЕ" при Община Балчик  
 ЕКСПЕРТ-БАЛЧИК 2016", съгласно Заповед № 117.11.2016 г.
- 2 Консултант (стр. надзор):  
 инж. Стефан Бонев - Управлятел-строителен надзор „Булиженеринг-ТС“ ЕООД  
 инж.Седали Възларов - Управлятел-строителен надзор ДЗЗД, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР-БАЛЧИК 2016"
- 3 Изпълнител на монтажните работи: Димитрина Станева – Управител, "Борд ЕООД" ЕООД
- 4 Инвеститорски контрол:  
 инж. Светослав Димитров - Инвеститорски контрол ДЗЗД"СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ-БАЛЧИК 2016"  
 Венцислав Енчев Великов – Инвеститорски контрол, Сдружение на собствениците: ОБЕДИНЕНИЕ-26", ГР. БАЛЧИК, Ж.К. БАЛИК, БЛ.26;  
 след проверка на място установихме, че са завършени и подлежат на заплащане въз основа на този протокол следните натурални видове строително-монтажни работи:

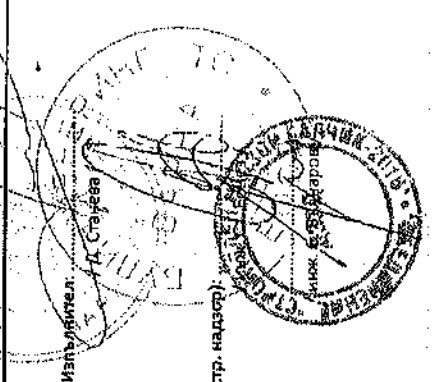
№	С	Наименование на извършените СМР	По договор			Предходно извършено			Текущо изпълнено - за заплащане			Остатък да се изплати			
			ед. м-ка	ед. цена	обща с-ст	к-во	ед. цена	обща с-ст	к-во	ед. цена	обща с-ст	к-во	ед. цена	обща с-ст	
1		Топлоизолация на външните стени грани-сащи с външен въздух	бр.	1.00	361 500.00	361 500.00 лв.	1.00	160 000.00	160 000.00 лв.	1.00	201 500.00	201 500.00 лв.	1.00	0.00	0.00 лв.
2		Топлоизолация на покривна конструкция - Пъдем тип покривна конструкция в покрив с въздушно пространство	бр.	1.00	43 500.00	43 500.00 лв.	1.00	43 500.00	43 500.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.
3		Топлоизолация на покривна конструкция - Етерик тип покривна конструкция в покрив без въздушно пространство	бр.	1.00	950.00	950.00 лв.	1.00	950.00	950.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.
4		Поставяне на дързана	бр.	1.00	67 980.00	67 980.00 лв.	1.00	67 980.00	67 980.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.
5		Ремонт и подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата	бр.	1.00	16 350.00	16 350.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.	1.00	16 350.00	16 350.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.
6		Непредвидени разходи	бр.	1.00	24 514.00	24 514.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.	1.00	24 514.00	24 514.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.
7		Припада се от протокол № 6 / 22.05.2017г.													
		Общо в лева без ВДС:			524 794.00 лв.	524 794.00 лв.	1.00	81 414.00	81 414.00 лв.	1.00	81 414.00	81 414.00 лв.	0.00	0.00	0.00 лв.
		ВДС 21%:			102 958.80 лв.	102 958.80 лв.									
		Всичко с ВДС:			627 752.80 лв.	627 752.80 лв.									

Изпълнител: / инж. Св. Димитров /

/ В. Великов /

Възложител: / Д. Димитров /

/ Е. Попов /



ВЪРНО С ОРБИТАЛАТА

Страна: "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА - БЛОК № 26"  
 Местонахождение: УЛИЦА №123 по плена на гр. Балчик,  
 Възложител: Община Балчик,  
 СЪРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: „ОБЕДИНЕНИЕ 26“, ГР. БАЛЧИК, Ж.К. БАЛЧИК, БЛ.26"  
 Консултанти (Строителен надзор): „БУЛИК ЕНЕРЖИТИК-ЕС“ ЕООД, водещ партньор в ДЗЗД „СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР-БАЛЧИК 2016“  
 Строител: "БОРД" ЕООД  
 Инвестиционен контрол: ДЗЗД "СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ-БАЛЧИК 2016"

Непредвидени видове СМР

Видове СМР	м2	По проект	Изпълнено	Разлика
Монтаж на фасадно скеле	м2	3 240.00	3 289.70	49.70
Демонтаж на фасадно скеле		3 240.00	3 289.70	49.70
Демонтаж на метална обшивка по покривни		136.40	166.27	29.87
Демонтаж на стара хидроизолация		0.00	467.53	467.53
Монтаж на дупластола газопламъчна хидроизолация		460.00	467.53	7.53
Доставка и монтаж на шпакли от поц. ламарина по борд		136.40	166.27	29.87
Подмяна на дограма	м2	251.00	301.50	50.50
Доставка и монтаж на PVC дограма	м2	236.04	287.34	50.50
Доставка и монтаж на подпрозоречни первази на дограма	м2	182.00	380.72	208.72
Топлоизолиране на външните стени граничещи с външен въздух	м2	2 733.00	3 260.00	527.00
Направа на топлоизолационен пакет EPS 80 mm и минерална вълна	м2	2 733.00	3 260.00	527.00
Топлоизолация с ламелна вата с клас по реакция на огън А1	м2	2 516.60	2 760.51	243.91
Топлоизолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция с покрив без въздушно пространство	м2	3.18	44.84	41.66
Топлоизолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство - XPS 10cm.		3.18	44.84	41.66
Направа на армирана замазка с наклон за покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство.		3.18	44.84	41.66
Полагане на битумен грунд - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство.		3.18	44.84	41.66
Полагане на първи пласт битумна хидроизолация без посипка за вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство.		3.18	44.84	41.66
Обрушване и шпакловка на компрометирана мазилка в стълбищна клетка		35.00	134.00	99.00
Други видове СМР	м2	3.18	44.84	41.66
Шпакловка на компрометирани участъци в стълбищна клетка		35.00	134.00	99.00
Обръщане на дограма отвъншната страна		425.00	674.31	249.31
Болдисване в стълбищна клетка		923.10	1 347.31	424.21
Подмяна на тераси с газобетонни блокчета			166.30	166.30
Подмяна на газобетонни блокчета 10/10cm. по таван на тераси		0.00	140.36	140.36
Направа на циментова мазилка по цокъл		0.00	71.98	71.98
Хидроизолация по цокъл		0.00	67.76	67.76
Направа на холер по цокъл		0.00	188.34	188.34
Направа на навет на тераси последен етаж		0.00	7.00	7.00
Направа на козирки на издадени тераси		0.00	16.00	16.00
Демонтаж на стари бетонни плочки - плочки пред входове		0.00	17.50	17.50
Направа на замазка за плочки - плочки пред входове		0.00	17.50	17.50
Босанка и монтаж на бетонни плочки - плочки пред входове		0.00	17.50	17.50
Ремонт и подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата				
Част: Електрическа				
Бутон	бр	1.00	2.00	1.00
Електрически насрежчик	бр	1.00	2.00	1.00
Модул за контрол на достъп	бр	1.00	2.00	1.00
Захранване за модул за контрол на достъп	бр	1.00	2.00	1.00
Доставка и монтаж на кабелен канал	м	0.00	28.00	28.00
Направа на отвор Ф 24 в бетон 15cm	бр	0.00	16.00	16.00
Подвързване на осветление в ГРП	бр.	0.00	2.00	2.00

Изпълнител:

/Д. Станева/

Консултанти (Стр. надзор):

Инж. С. Вълчанова /

Инв. Контрол:

/ инж. Св. Димитров /

/ В. Валица /

Възложител:

/Д. Димитров /

/Е. Попова /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Строител: "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА - БЛОК № 26"  
 Местонахождение: УПИ IV кв.123 по плана на гр. Балчик.  
 Възложител: Община Балчик,  
 СДРУЖЕНИЕ ТРИ СОБСТВЕНИЦИТЕ: „ОБЕДИНЕНИЕ-26“, ГР. БАЛЧИК, Ж.К. БАЛИК, БЛ.26"  
 Консултант (Строителски надзор): „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД, водещ партньор в ДЗЗД „СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР-БАЛЧИК 2016“  
 Строител: "БОРД" ЕООД  
 Инженерингски контрол: ДЗЗД "СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ-БАЛЧИК 2016"

ОБОВЩЕНА ПОДРОБНА БЕДОМОСТ

За установяване на извършени СМР на обект: "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СТРАДА - БЛОК № 26"

№	Видове работи	Ед. м-ца	Дължина	Широчина	Височина	Бр. части	Количество
<b>Блок 26</b>							
1	Монтаж на фасадно скеле						
	по фасада Изток		49.30		26.40	1.00	1 143.12
	по фасада Юг		13.40		26.40	1.00	353.76
	по фасада Север		19.51		26.40	1.00	515.06
	по фасада Запад		48.40		26.40	1.00	1 277.76
	Общо:	м2					3 289.70
2	Демонтаж на фасадно скеле						
	по фасада Изток		43.30		26.40	1.00	1 143.12
	по фасада Юг		13.40		26.40	1.00	353.76
	по фасада Север		19.51		26.40	1.00	515.06
	по фасада Запад		48.40		26.40	1.00	1 277.76
	Общо:	м2					3 289.70
3	Демонтаж на металична обшивка по покриви						
	Вход А - по бордове		70.71			1.00	70.71
	Вход А - по покривно прикритие		15.16			1.00	15.16
	Вход Б - по бордове		65.23			1.00	65.23
	Вход Б - по покривно помещение		15.17			1.00	15.17
	Общо:	м					166.27
4	Демонтаж на делтационна фуга						
	Фасада Запад				26.00	1.00	26.00
	Фасада Изток				26.00	1.00	26.00
	Общо:	м					52.00
5	Очукване на компрометирана мазилка по фасада						
	по фасада Изток			111.48		1.00	111.48
	по фасада Юг			29.86		1.00	29.86
	по фасада Север			119.69		1.00	119.69
	по фасада Запад			59.77		1.00	59.77
	Общо:	м2					320.80
5	Очукване на компрометирана мазилка по комински тела						
	Вход А		1.10	1.70	1.20	4.00	13.44
			1.10	1.70	1.25	1.00	3.50
			2.20	1.20	2.10	1.00	7.14
			0.85	1.10	2.20	1.00	1.87
			1.60	1.10	1.90	1.00	3.04
			1.60	0.60	1.30	1.00	2.09
	Вход Б		1.70	1.20	1.30	1.00	2.21
			1.60	1.10	1.25	3.00	6.00
			1.10	0.75	1.15	1.00	1.27
			0.80	1.10	2.20	1.00	1.76
			1.70	1.10	2.00	1.00	3.40
			1.10	0.80	2.30	1.00	2.53
			1.60	1.10	2.00	1.00	3.20
			1.20	1.60	1.30	1.00	1.56
	Общо:	м2					53.00
6	Демонтаж на дограма						
	Фасада запад						
	Вх. А						
	Фасадни прозорци						
	Ап. 4			1.40	1.32	1.00	1.85
	Ап. 7			1.40	1.32	1.00	1.85
	Ап. 9			1.32	1.32	1.00	1.74
	Ап. 9			1.40	1.32	1.00	1.85
	Ап. 13			1.41	1.47	1.00	1.86
	Тераси						
	Ап. 1			3.50	1.50	1.00	5.25
	Ап. 3			1.40	1.40	1.00	1.96
	Ап. 9			1.36	1.45	1.00	1.97
	Ап. 10			3.50	1.35	1.00	4.73
	Ап. 10			0.60	1.35	2.00	1.62
	Ап. 16			3.60	1.45	1.00	5.22
	Ап. 22			3.55	1.51	1.00	5.36
	Общи части						
	Стълбиче			0.65	1.32	2.00	1.46
	Стълбиче			0.70	1.12	5.00	3.92
	Входна врата			1.30	2.50	1.00	4.75
	Помещение до вход			0.66	2.55	1.00	2.24
	Асансьорно			0.70	0.70	1.00	0.49
	Изби			0.70	0.50	4.00	1.40
	Вх. Б						
	Фасадни прозорци						
	Ап. 1			1.40	1.32	1.00	1.85
	Ап. 1			1.10	1.32	1.00	1.45
	Ап. 2			1.10	1.32	1.00	1.45
	Ап. 2			1.40	1.32	1.00	1.85
	Ап. 12			1.10	1.32	1.00	1.45
	Ап. 12			1.40	1.32	1.00	1.85
	Ап. 16			1.45	1.32	1.00	1.85
	Ап. 16			1.40	1.32	1.00	1.85
	Тераси						
	Ап. 1			1.40	1.40	1.00	1.96

Ап. 12				1.75	1.30	1.00	1.03
	Общи части						
Стълбище - Прозорец				0.65	1.13	7.00	5.23
Стълбище - Прозорец				1.40	1.32	3.00	1.89
Стълбище - Вратопрозорец				0.65	2.22	6.00	8.66
Стълбище - Вратопрозорец				0.75	1.35	6.00	6.00
Входна врата				1.85	7.50	1.00	4.63
Помещение до вход				0.95	2.55	1.00	2.42
Асансьорно				0.70	0.70	1.00	0.49
Изби				0.70	0.51	4.00	1.43
	Фасада изток						
	Вх. А						
	Тераси						
Ап. 3				3.45	1.45	1.00	5.00
Ап. 3				0.90	1.45	2.00	2.61
Ап. 6				3.45	1.45	1.00	5.00
Ап. 6				0.65	1.45	2.00	1.89
	Общи части						
Асансьорно				1.36	0.70	1.00	0.95
Изби				0.70	0.51	2.00	0.71
	Вх. Б						
	Фасади прозорци						
Ап. 1				2.30	1.32	1.00	3.04
Ап. 2				2.30	1.32	1.00	3.04
Ап. 12				2.30	1.32	1.00	3.04
Ап. 16				2.26	1.32	1.00	2.98
	Тераси						
Ап. 1				3.23	1.45	1.00	4.65
Ап. 1				3.35	1.40	1.00	4.69
Ап. 1				0.65	1.40	1.00	0.91
Ап. 3				3.75	1.45	1.00	4.71
Ап. 3				3.32	1.35	1.00	4.48
Ап. 3				0.60	1.35	1.00	0.81
Ап. 12 - Вратопрозорец				0.66	2.20	1.00	1.45
Ап. 12 - Вратопрозорец				0.75	1.35	1.00	1.01
Ап. 12 - Врата				0.66	2.20	1.00	1.45
Ап. 16 - Вратопрозорец				0.66	2.22	1.00	1.47
Ап. 16 - Вратопрозорец				0.75	1.35	2.00	1.01
	Общи части						
Асансьорно				0.70	1.36	1.00	0.95
Изби				0.70	0.51	4.00	1.43
	Фасада юг						
	Вх. А						
	Тераси						
Ап. 4				2.15	1.65	1.00	3.59
Ап. 7				3.55	1.40	1.00	4.97
Ап. 7				0.66	1.40	1.00	0.92
Ап. 10				3.55	1.43	1.00	5.08
Ап. 10				0.60	1.43	1.00	0.86
Ап. 11				3.50	1.45	1.00	5.08
Ап. 11				0.60	1.45	1.00	0.87
Ап. 16				3.55	1.45	1.00	5.18
Ап. 23				3.55	1.46	1.00	5.18
	Общи части						
Изби				0.70	0.51	2.00	0.71
	ОБЩО - Демонтаж на дограма	м2					186.75
7	Демонтаж на стар ватноизолация						
	Вход А - покрив				237.15	1.00	237.15
	Вход А - казирка	2.30			3.20	1.00	7.36
	Вход А - покрив				215.66	1.00	215.66
	Вход А - казирка	2.30			3.20	1.00	7.36
	Общо:	м2					467.53
8	Монтаж на двупластова газоплавнокаводна изолация						
	Вход А - покрив				237.15	1.00	237.15
	Вход А - казирка	2.30			3.20	1.00	7.36
	Вход А - покрив				215.66	1.00	215.66
	Вход А - казирка	2.30			3.20	1.00	7.36
	Общо:	м2					467.53
9	Доставка и монтаж на шпакъл по в. дъглата на борд						
	Вход А - по бордове	70.71				1.00	70.71
	Вход А - по покривно помещение	15.16				1.00	15.16
	Вход Б - по бордове	65.23				1.00	65.23
	Вход Б - по покривно помещение	15.17				1.00	15.17
	Общо:	м					166.27
10	Доставка и монтаж на дилатационни фуги						
	Фасада Запад				26.00	1.00	26.00
	Фасада Изток				26.00	1.00	26.00
	Общо:	м					52.00
11	Измиване на коими						
	Вход А			1.30	1.70	1.20	13.44
				1.10	1.70	1.25	9.50
				2.20	1.20	1.00	7.14
				0.85	1.30	1.00	1.87
				1.60	1.10	1.90	3.04
				1.60	0.60	1.30	2.09
	Вход В			1.70	1.20	1.30	2.21
				1.60	1.30	1.25	6.00
				1.10	0.75	1.15	1.27
				0.80	1.00	2.20	1.76
				1.70	1.00	1.00	3.40
				1.10	0.80	2.30	2.53
				1.80	1.10	2.00	3.20
				1.20	1.60	1.30	1.56
	Общо:	м2					53.00

Подмяна на дограма		M2				301.50
12	Доставка и монтаж на PVC дограма					
	Фасада Запад					
	Вх. А					
	Фасадни прозорци					
	Ап. 3	1.35	1.45	1.00		1.96
	Ап. 4	1.40	1.32	1.00		1.85
	Ап. 7	1.40	1.32	1.00		1.85
	Ап. 9	1.32	1.32	1.00		1.74
	Ап. 9	1.40	1.32	1.00		1.85
	Ап. 13	1.41	1.32	1.00		1.85
	Тераси					
	Ап. 1	3.50	1.50	1.00		5.25
	Ап. 4	3.50	1.35	1.00		4.73
	Ап. 4	0.70	1.35	1.00		0.95
	Ап. 4	0.62	1.35	1.00		0.84
	Ап. 9	1.36	1.45	1.00		1.97
	Ап. 10	3.50	1.35	1.00		4.73
	Ап. 10	0.60	1.35	2.00		1.62
	Ап. 16	3.60	1.45	1.00		5.22
	Ап. 22	3.50	1.51	1.00		5.36
	Общи части					
	Сълбище	0.65	1.12	2.00		1.16
	Сълбище	0.70	1.12	5.00		3.92
	Лесансьорно	0.70	0.70	1.00		0.49
	Изби	0.70	6.50	4.00		1.40
	Вх. Б					
	Фасадни прозорци					
	Ап. 1	1.40	1.32	1.00		1.85
	Ап. 1	1.10	1.32	1.00		1.45
	Ап. 2	1.10	1.32	1.00		1.45
	Ап. 2	1.40	1.32	1.00		1.85
	Ап. 12	1.10	1.32	1.00		1.45
	Ап. 12	1.40	1.32	1.00		1.85
	Ап. 16	1.10	1.32	1.00		1.45
	Ап. 16	1.40	1.32	1.00		1.85
	Тераси					
	Ап. 1	1.40	1.40	1.00		1.96
	Ап. 2	1.45	1.45	1.00		2.10
	Ап. 12	1.25	1.30	1.00		1.63
	Общи части					
	Сълбище - Прозорец	0.65	1.15	7.00		5.23
	Сълбище - Прозорец	1.40	1.32	1.00		1.85
	Сълбище - Вратопрозорец	0.65	2.22	6.00		8.66
	Сълбище - Вратопрозорец	0.75	1.35	6.00		6.08
	Тераси общи части	3.10	1.45	6.00		76.97
	Лесансьорно	0.70	0.70	1.00		0.49
	Изби	0.70	0.51	4.00		1.43
	Фасада Изток					
	Вх. А					
	Тераси					
	Ап. 3	3.20	1.45	1.00		4.64
	Ап. 3	0.65	1.45	1.00		0.94
	Ап. 6	3.45	1.45	1.00		5.00
	Ап. 6	0.65	1.45	1.00		0.94
	Ап. 9	3.40	1.45	1.00		4.93
	Ап. 9	0.62	1.45	1.00		0.90
	Ап. 18	3.60	1.46	1.00		5.26
	Ап. 21	3.55	1.45	1.00		5.15
	Ап. 24	3.55	1.52	1.00		5.40
	Общи части					
	Лесансьорно	0.70	1.36	1.00		0.95
	Изби	0.70	0.51	2.00		0.71
	Вх. Б					
	Фасадни прозорци					
	Ап. 1	2.30	1.32	1.00		3.04
	Ап. 2	2.30	1.32	1.00		3.04
	Ап. 12	2.30	1.32	1.00		3.04
	Ап. 16	2.26	1.32	1.00		2.98
	Тераси					
	Ап. 1	3.21	1.45	1.00		4.65
	Ап. 1	3.35	1.40	1.00		4.69
	Ап. 2	3.32	1.41	1.00		4.68
	Ап. 2	0.60	1.41	1.00		0.85
	Ап. 3	3.25	1.45	1.00		4.71
	Ап. 3	3.32	1.35	1.00		4.48
	Ап. 5	3.20	1.50	1.00		4.80
	Ап. 5	3.21	1.50	1.00		4.62
	Ап. 8	3.31	1.45	1.00		4.80
	Ап. 9	3.15	1.45	1.00		4.57
	Ап. 9	3.20	1.46	1.00		4.67
	Ап. 10	3.35	1.44	1.00		4.82
	Ап. 11	3.15	1.45	1.00		4.57
	Ап. 11	3.30	1.45	1.00		4.79
	Ап. 12 - Вратопрозорец	0.66	2.20	1.00		1.45
	Ап. 12 - Вратопрозорец	0.75	1.35	1.00		1.01
	Ап. 12 - Врата	0.66	2.20	1.00		1.45
	Ап. 13	3.15	1.43	1.00		4.50
	Ап. 13	3.30	1.45	1.00		4.79
	Ап. 14	3.31	1.45	1.00		4.80
	Ап. 15	3.20	1.46	1.00		4.64
	Ап. 16 - Вратопрозорец	0.66	2.22	1.00		1.47
	Ап. 16 - Вратопрозорец	0.75	1.35	1.00		1.01
	Общи части					

	Асансьорно			0.70	1.36	1.00	0.95
	Изби			0.70	0.51	4.00	1.43
	Фасада Север						
	Вх. А						
	Тераси						
	Ап. 4			2.15	1.69	1.00	3.95
	Ап. 7			3.95	1.40	1.00	4.97
	Ап. 7			0.66	1.40	1.00	0.92
	Ап. 10			3.95	1.43	1.00	5.08
	Ап. 10			0.60	1.43	1.00	0.86
	Ап. 11			3.50	1.45	1.00	5.06
	Ап. 11			0.60	1.45	1.00	0.87
	Ап. 16			3.55	1.45	1.00	5.15
	Ап. 23			3.55	1.46	1.00	5.18
	Общи части						
	Изби			0.70	0.51	2.00	0.71
	ОБЩО - Доставка и монтаж на PVC дограма		m2				287.34
13	Доставка и монтаж на Алуминиева Дограма						
	Фасада Запад						
	Общи части						
	Вход А						
	Входна врата			1.95	2.40	1.00	4.68
	Помощно помещение до входна врата			1.00	2.40	1.00	2.40
	Вход Б						
	Входна врата			1.95	2.40	1.00	4.68
	Помощно помещение до входна врата			1.00	2.40	1.00	2.40
	ОБЩО - Доставка и монтаж на Алуминиева дограма		m2				14.16
14	Доставка и монтаж на подпрозоречни перила на Дограма						
	Фасада Запад						
	Вх. А						
	Фасдни прозорци						
		Апартаменти		1.35		8.00	10.80
		Апартаменти		1.30		8.00	10.40
		Апартаменти		1.55		8.00	10.80
	Тераси						
		Апартаменти		3.60		7.00	25.20
		Апартаменти		0.55		8.00	4.40
		Апартаменти		3.00		1.00	3.00
		Апартаменти		1.40		8.00	11.20
	Общи части						
		Стълбище		1.35		7.00	9.45
		Стълбище		0.60		7.00	4.20
		Асансьорно		0.70		1.00	0.70
		Изби		0.70		4.00	2.80
	Вх. Б						
	Фасдни прозорци						
		Апартаменти		1.35		8.00	10.80
		Апартаменти		1.15		8.00	9.20
		Апартаменти		1.15		8.00	9.20
		Апартаменти		1.35		8.00	10.80
	Тераси						
		Апартаменти		1.40		8.00	11.20
		Апартаменти		1.40		8.00	11.20
	Общи части						
		Стълбище - Прозорец		0.65		7.00	4.55
		Стълбище - Прозорец		1.40		1.00	1.40
		Стълбище - Вратопрозорец		0.65		6.00	3.90
		Тераси общи части		3.10		6.00	18.60
		Асансьорно		0.70		1.00	0.70
		Изби		0.70		4.00	2.80
	Фасада Изток						
	Вх. А						
	Фасдни прозорци						
		Апартаменти		1.30		8.00	10.40
	Тераси						
				3.50		8.00	28.00
				0.65		4.00	2.60
	Общи части						
	Изби			0.70		2.00	1.40
	Вх. Б						
	Фасдни прозорци						
		Апартаменти		2.25		8.00	18.00
		Апартаменти		2.25		8.00	18.00
	Тераси						
		Апартаменти		3.25		7.00	22.75
		Апартаменти		3.10		7.00	21.70
		Апартаменти		3.30		3.00	9.90
		Апартаменти		3.00		3.00	9.00
		Апартаменти		0.55		3.00	1.65
		Вратопрозорец		0.65		1.00	0.65
		Вратопрозорец		0.75		1.00	0.75
		Вратопрозорец		0.65		1.00	0.65
		Вратопрозорец		0.75		1.00	0.75
	Общи части						
	Изби			0.70		4.00	2.80
	Фасада Север						
	Вх. А						
	Тераси						
		Апартаменти		2.20		2.00	4.40
		Апартаменти		3.35		8.00	26.80
		Апартаменти		3.00		8.00	15.50
		Апартаменти		1.50		1.00	1.50
		Апартаменти		0.60		8.00	4.80
	Общи части						



	Изби		0.70	7.00	1.40	
ОБЩО - Доставка и монтаж на PVC дограма		м2			390.72	
Топлоизолация на външните стени граничещи с външен въздух		м2			3 260.49	
15	Извършен на топлоизолационен панел EPS 80 mm и минерална вата					
Фасада ИЗТОК						
Вн. А и Пх. Б						
Топлоизолация						
	Стени	17.55		25.10	1.00	440.51
	Стени	1.15		27.50	1.00	25.80
	Стени	3.00		25.10	1.00	90.36
	Стени	1.15		27.50	1.00	25.80
	Стени	1.15		22.50	1.00	25.88
	Стени	3.60		25.10	1.00	90.36
	Стени	0.80		2.60	1.00	2.08
	Тераси стени	4.40		2.60	1.00	11.44
	Тераси таван	1.10		3.30	1.00	3.63
	Стени	4.00		25.10	1.00	100.40
	Стени	3.05		25.10	1.00	76.56
	Стени	3.90		25.10	1.00	97.89
	Стени	3.30		25.10	1.00	82.83
	Стени	0.80		2.60	1.00	2.08
	Тераси стени	5.50		2.60	4.00	57.20
	Тераси таван	1.10		3.90	2.00	7.26
	Тераси паралел откритие	1.10		3.90	2.00	7.26
	Пилестри	0.85		1.45	24.00	20.58
	Пилестри	0.85		14.00	8.00	95.20
	Тераси дъно	0.80	13.25		1.00	10.60
Спада се отвори:						
	Дограма	2.25		1.30	8.00	-23.40
	Дограма	2.30		1.30	8.00	-23.92
	Дограма	1.30		1.10	8.00	-11.44
	Дограма	3.32		1.35	8.00	-38.86
	Дограма	4.70		1.35	1.00	-12.68
	Дограма	3.50		1.35	2.00	-9.45
	Дограма	3.18		1.35	8.00	-34.34
	Дограма	2.20		1.30	8.00	-22.88
	Дограма	2.20		1.30	8.00	-22.88
	Дограма	4.13		1.35	3.00	-16.73
	Дограма	3.28		1.35	3.00	-13.20
	Дограма	0.80		1.15	3.00	-2.76
	Дограма	0.65		2.20	3.00	-4.78
	Дограма	0.65		2.20	3.00	-4.29
Фасада ЮГ						
Вн. Б						
Топлоизолация						
	Стени - Палнат	10.70		25.10	1.00	268.57
Фасада ЗАПАД						
Топлоизолация						
Вход А						
	Стени	1.20		27.50	1.00	27.00
	Стени	3.60		25.10	1.00	90.36
	Стени	1.20		27.50	1.00	27.00
	Пилестри	0.50		1.45	10.00	7.25
	Пилестри	0.50		8.40	2.00	8.40
	Тераси дъно	0.80	3.60		1.00	2.88
	Стени	3.70		25.10	1.00	92.87
	Стени	2.10		23.10	1.00	48.51
	Стени	3.20		23.10	1.00	73.92
	Стени	1.50		23.10	1.00	34.65
	Стени	4.10		25.10	1.00	102.91
	Пилестри	0.85		1.45	6.00	7.40
	Пилестри	0.85		14.00	2.00	23.80
	Стени	1.50		25.10	1.00	37.65
	Стени	3.60		25.10	1.00	90.36
	Стени вход	3.25		2.95	1.00	9.59
	Стени вход	0.90		2.95	1.00	7.65
	Стени вход	2.30		2.95	1.00	6.79
	Стени вход	1.15		1.86	1.00	2.14
Вход Б						
	Стени	3.60		25.10	1.00	90.36
	Стени	1.50		25.10	1.00	37.65
	Стени	4.10		25.10	1.00	102.91
	Пилестри	0.85		1.45	6.00	7.40
	Пилестри	0.85		14.00	2.00	23.80
	Стени - Ет. 1-2 - ниша	1.50		2.50	1.00	3.75
	Стени - Ет. 1-2 - ниша	3.25		2.50	1.00	8.13
	Стени - Ет. 1-2 - ниша	1.50		2.50	1.00	3.75
	Стени - Ет. 1-2 - таван ниша	3.25	0.80		1.00	2.60
	Паралел тераси общи части	3.25		1.45	6.00	28.28
	Страници до паралел	0.70		16.85	2.00	23.59
	Над последна тераса общи части	1.50		4.00	1.00	6.00
	Над последна тераса общи части	3.25		4.00	1.00	13.00
	Над последна тераса общи части	1.50		4.00	1.00	6.00
	Стени вход	3.25		2.95	1.00	9.59
	Стени вход	0.90		2.95	1.00	2.66
	Стени вход	2.30		2.95	1.00	6.78
	Стени вход	1.15		1.86	1.00	2.14
	Стени	4.10		25.10	1.00	102.91
	Пилестри	0.85		1.45	6.00	7.40
	Пилестри	0.85		14.00	2.00	23.80
	Стени	1.50		25.10	1.00	37.65
	Стени	3.60		25.10	1.00	90.36

Спада се отвори:						
Вход А						
	Дограма	0.60		1.40	4.00	-3.36
	Дограма	3.60		1.40	4.00	-20.16
	Дограма	0.60		1.40	4.00	-3.36
	Дограма	3.60		1.40	3.00	-15.12
	Дограма	3.00		1.40	1.00	-6.20
	Дограма	1.20		1.40	1.00	-1.68
	Дограма	1.35		1.35	8.00	-14.58
	Дограма	1.35		1.30	7.00	-12.25
	Дограма	0.60		1.10	7.00	-4.62
	Дограма	1.15		1.30	8.00	-11.96
	Дограма	1.40		1.45	8.00	-16.24
	Дограма	1.35		1.35	8.00	-14.58
	Дограма Вход	1.00		2.56	1.00	-2.56
	Дограма Вход	1.86		2.56	1.00	-4.76
Вход Б						
	Дограма	1.35		1.35	8.00	-14.58
	Дограма	1.15		1.30	8.00	-11.96
	Дограма	1.40		1.45	8.00	-16.24
	Дограма Ет.1-2 - нише	0.60		1.30	1.00	-0.66
	Дограма Ет.1-2 - нише	1.35		1.30	1.00	-1.76
	Дограма Вход	1.00		2.56	1.00	-2.56
	Дограма Вход	1.86		2.56	1.00	-4.76
	Дограма	1.15		1.30	8.00	-11.96
	Дограма	1.40		1.45	8.00	-16.24
	Дограма	1.35		1.35	8.00	-14.58
Фасада СЕВЕР						
Вх. А						
Топлоизолация						
	Стени	1.15		22.50	1.00	25.88
	Стени	0.20		25.10	1.00	5.02
	Стени	7.15		25.10	1.00	179.47
	Стени	0.20		25.10	1.00	5.02
	Стени	1.15		22.50	1.00	25.88
	Пилестри	0.50		1.45	10.00	7.25
	Пилестри	0.50		8.40	2.00	8.40
	Стени	3.00		25.10	1.00	75.30
	Стени	5.10		25.10	1.00	128.01
	Стени	0.20		25.10	1.00	5.02
	Тераси дъно	0.80	7.15		1.00	5.72
Спада се отвори:						
	Дограма	2.20		1.40	2.00	-6.16
	Дограма	4.50		1.40	4.00	-26.20
	Дограма	4.55		1.40	4.00	-25.48
	Дограма	3.35		1.40	5.00	-23.45
	Дограма	1.50		1.40	2.00	-2.10
Цокол						
	Фасада Изток	31.42		1.25	1.00	39.28
	Фасада Юг	10.70		1.25	1.00	13.38
	Фасада Запад	35.40		1.25	1.00	44.25
	Фасада Север	16.65		1.25	1.00	20.81
	Спадет се прозорци изби	0.60		0.60	16.00	-5.78
Топлоизолация външно помещение - асансьорно - Стени						
Вход А						
	Стени	14.15		2.10	1.00	29.72
	Спада се прозорци	0.75		1.35	3.00	-1.01
	Спада се прозорци	0.65		0.65	1.00	-0.42
Вход Б						
	Стени	13.00		2.10	1.00	27.30
	Спада се прозорци	0.75		1.35	1.00	-1.01
	Спада се прозорци	0.65		0.65	1.00	-0.42
Спада се покривни ивници						
	K10.00	115.47		0.20	1.00	-23.09
	K+5.60	115.47		0.50	1.00	-57.74
	K+11.20	115.47		0.20	1.00	-23.09
	K+16.80	115.47		0.50	1.00	-57.74
	K+22.35	115.47		0.50	1.00	-57.74
	Общо за топлоизолация:		м2			2760.51
16	Топлоизолация с каменна вата с клас по реакция на огън А1					
	Фасади Изток, Юг, Запад и Север					
	K10.00	115.47		0.20	1.00	23.09
	K+5.60	115.47		0.50	1.00	57.74
	K+11.20	115.47		0.20	1.00	23.09
	K+16.80	115.47		0.50	1.00	57.74
	K+22.35	115.47		0.50	1.00	57.74
	Общо за топлоизолация с каменна вата:		м2			219.40
17	Обръщане с топлоизолация					
	Фасада ИЗТОК					
	Вход А и Б					
	Дограма	4.50	0.27	2.70	8.00	15.55
	Дограма	4.60	0.27	2.70	8.00	15.77
	Дограма	2.50	0.27	2.20	8.00	10.37
	Дограма	7.20	0.20	2.70	8.00	15.84
	Дограма	9.40	0.20	2.70	2.00	4.84
	Дограма	7.00	0.20	2.70	2.00	3.88
	Дограма	6.36	0.20	2.70	8.00	14.50
	Дограма	4.40	0.27	2.70	8.00	15.34
	Дограма	-4.40	0.27	2.70	8.00	15.34
	Дограма	8.26	0.20	2.70	3.00	6.58
	Дограма	8.26	0.20	2.70	3.00	5.53
	Дограма	1.60	0.20	2.30	3.00	2.94

	Дограма	1.30	0.20	4.40	3.00	3.42
	Дограма	1.30	0.20	4.40	3.00	3.42
	Прозорни изби	0.60	0.20	0.60	6.00	1.44
Фасада Запад						
Вход А и Б						
	Дограма	9.60	0.20	2.80	4.00	9.92
	Дограма	6.60	0.20	2.80	1.00	1.88
	Дограма	7.20	0.20	2.80	3.00	6.00
	Дограма	2.70	0.27	2.70	8.00	11.66
	Дограма	2.70	0.27	2.60	7.00	10.02
	Дограма	1.20	0.27	2.20	7.00	6.43
	Дограма	2.80	0.20	2.90	8.00	9.12
	Дограма	2.30	0.27	2.60	8.00	10.58
	Дограма	2.70	0.27	2.70	8.00	11.66
	Дограма	2.70	0.27	2.70	8.00	11.66
	Дограма	2.30	0.27	2.60	8.00	10.58
	Дограма	2.80	0.20	2.90	8.00	9.12
	Дограма	1.20	0.27	2.20	1.00	0.92
	Дограма	2.70	0.20	2.60	1.00	3.06
	Дограма	2.35	0.20	1.35	6.00	4.44
	Прозорни изби	0.60	0.20	0.60	8.00	1.92
Фасада Север						
Вход А						
	Дограма	4.40	0.20	2.70	4.00	5.68
	Дограма	6.70	0.20	2.70	1.00	1.88
	Дограма	6.20	0.20	2.70	3.00	5.34
	Дограма	5.00	0.20	2.70	8.00	9.12
	Дограма	1.20	0.20	2.70	7.00	5.46
	Прозорни изби		0.20	0.60	2.00	0.24
Покривни помещения						
	Асансьорно	0.70	0.25	0.70	2.00	0.70
	Лесенсьорно	0.70	0.25	1.36	2.00	1.03
Общо обръчано с топлоизолация:						
	м2					280.58
Топлоизолиране на покривна конструкция - Първият тип покривна конструкция в покрив с въздушно пространство						
18	Почистване и поддръжане на остива за полагане на XPS 10см. за първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство.					428.00
	Вход А					274.00
	Вход Б					204.00
	Общо:					428.00
19	Топлоизолиране на покривна конструкция с XPS 10см. - Първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство.					
	Вход А					222.86
	Вход Б					207.90
	Общо:					425.76
20	Топлоизолиране на покривна конструкция с Топлоизолационни плочи от комонка вата с дебелина 80 mm. около комински тела - Първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство.					
	Вход А					1.14
	Вход Б					1.10
	Общо:					2.24
21	Полагане на шпакловка с мрежа върху с XPS 10см. - Първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство.					
	Вход А					224.00
	Вход Б					204.00
	Общо:					428.00
Топлоизолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция в покрив без въздушно пространство						
22	Топлоизолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство - XPS 10см.					44.84
	Вход А					
	Покривно помещение - асансьорно	3.70	4.30	1.00		15.91
	Козирка над вход	2.10	3.10	1.00		6.51
	Вход Б					
	покривно помещение - асансьорно	3.70	4.30	1.00		15.91
	Козирка над вход	2.10	3.10	1.00		6.51
	Общо:					44.84
23	Направа на армирана замазка с меклон за покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство.					
	Вход А					
	Покривно помещение - асансьорно	3.70	4.30	1.00		15.91
	Козирка над вход	2.10	3.10	1.00		6.51
	Вход Б					
	покривно помещение - асансьорно	3.70	4.30	1.00		15.91
	Козирка над вход	2.10	3.10	1.00		6.51
	Общо:					44.84
24	Полагане на битумен грунд - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство.					
	Вход А					
	Покривно помещение - асансьорно	3.70	4.30	1.00		15.91
	Козирка над вход	2.10	3.10	1.00		6.51
	Вход Б					
	покривно помещение - асансьорно	3.70	4.30	1.00		15.91
	Козирка над вход	2.10	3.10	1.00		6.51
	Общо:					44.84
25	Полагане на първи пласт битумна хидроизолация без подплата за Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство.					
	Вход А					
	Покривно помещение - асансьорно	3.70	4.30	1.00		15.91
	Козирка над вход	2.10	3.10	1.00		6.51
	Вход Б					
	покривно помещение - асансьорно	3.70	4.30	1.00		15.91

	Код	Казарна нив. вход	2.10	3.10	1.00	6.51
26	Общ	Общо	м2			44.84
		Обрушване и изпълнение на компрометирана мозайка и стълбищна клетка				
		Вход А				
		Стени и тавани		65.00	1.00	65.00
		Вход Б				
		Стени и тавани		69.00	1.00	69.00
		Общо	м2			134.00
27	Общ	Общо	м2			
		Шпакловка на компрометиран участък в стълбищна клетка				
		Вход А				
		Стени и тавани		65.00	1.00	65.00
		Вход Б				
		Стени и тавани		69.00	1.00	69.00
		Общо	м2			134.00
28	Общ	Общо	м2			
		Обръщане на дограма отвътрешната страна				
		Фасада Запад				
		Вх. А				
		Фасadni прозорци				
		Ап. 3		1.35	1.45	5.60
		Ап. 4		1.40	1.32	5.44
		Ап. 7		1.40	1.32	5.44
		Ап. 9		1.32	1.32	5.28
		Ап. 9		1.40	1.32	5.44
		Ап. 13		1.41	1.32	5.46
		Тераси				
		Ап. 1		3.30	1.50	10.00
		Ап. 4		3.50	1.35	8.35
		Ап. 4		0.70	1.35	2.75
		Ап. 4		0.62	1.35	2.59
		Ап. 9		1.38	1.45	5.62
		Ап. 10		3.50	1.35	8.35
		Ап. 10		0.60	1.35	3.90
		Ап. 16		3.60	1.45	10.10
		Ап. 22		3.55	1.51	10.12
		Общи части				
		Стълбище		0.65	1.12	7.08
		Стълбище		0.70	1.12	10.20
		Асансьорно		0.70	0.70	2.80
		Изби		0.70	0.50	9.60
		Вх. Б				
		Фасadni прозорци				
		Ап. 1		1.40	1.32	5.44
		Ап. 1		1.10	1.32	4.84
		Ап. 2		1.10	1.32	4.84
		Ап. 2		1.40	1.32	5.44
		Ап. 12		1.10	1.32	4.84
		Ап. 12		1.40	1.32	5.44
		Ап. 16		1.10	1.32	4.84
		Ап. 16		1.40	1.32	5.44
		Тераси				
		Ап. 1		1.40	1.40	5.60
		Ап. 2		1.45	1.45	5.80
		Ап. 12		1.25	1.30	5.10
		Общи части				
		Стълбище - Прозорец		0.65	1.15	25.20
		Стълбище - Прозорец		1.40	1.32	5.44
		Стълбище - Вратопрозорец		0.65	2.22	14.62
		Стълбище - Вратопрозорец		0.75	1.35	9.60
		Тераси общи части		3.10	1.45	54.60
		Асансьорно		0.70	0.70	2.80
		Изби		0.70	0.51	9.68
		Фасада Изток				
		Вх. А				
		Тераси				
		Ап. 3		3.20	1.45	9.30
		Ап. 3		0.65	1.45	4.20
		Ап. 6		3.45	1.45	8.35
		Ап. 6		0.65	1.45	2.75
		Ап. 9		3.40	1.45	8.25
		Ап. 9		0.62	1.45	2.69
		Ап. 18		3.60	1.46	10.12
		Ап. 21		3.55	1.45	10.00
		Ап. 24		3.55	1.52	10.14
		Общи части				
		Асансьорно		0.70	1.36	4.12
		Изби		0.70	0.51	4.84
		Вх. Б				
		Фасadni прозорци				
		Ап. 1		2.30	1.32	7.24
		Ап. 2		2.30	1.32	7.24
		Ап. 12		2.30	1.32	7.24
		Ап. 16		2.26	1.32	7.16
		Тераси				
		Ап. 1		3.21	1.45	9.32
		Ап. 1		3.95	1.40	9.50
		Ап. 2		3.32	1.41	8.05
		Ап. 2		0.60	1.41	2.61
		Ап. 3		3.25	1.45	9.40
		Ап. 3		3.32	1.35	9.34
		Ап. 5		3.20	1.50	9.40
		Ап. 5		3.21	1.50	9.42
		Ап. 8		3.51	1.45	9.52
		Ап. 9		3.15	1.45	9.20
		Ап. 9		3.20	1.46	9.32

Ап. 10				3.35	1.44	1.00	9.56
Ап. 11				3.15	1.45	1.00	9.20
Ап. 11				3.30	1.45	1.00	9.50
Ап. 12 - Врати/прозорец				0.66	2.20	1.00	3.52
Ап. 12 - Врати/прозорец				0.75	1.35	1.00	2.85
Ап. 12 - Врати				0.66	2.20	1.00	5.72
Ап. 13				3.15	1.43	1.00	9.16
Ап. 13				3.30	1.45	1.00	9.50
Ап. 14				3.31	1.45	1.00	9.52
Ап. 15				3.20	1.45	1.00	9.30
Ап. 16 - Врати/прозорец				0.66	2.22	1.00	3.54
Ап. 16 - Врати/прозорец				0.75	1.35	1.00	2.05
Общи части							
Асансьорно				0.70	1.96	1.00	4.12
Изби				0.70	0.51	4.00	9.08
Фасада Север							
Вх. А							
Тераси							
Ап. 4				2.15	1.65	1.00	7.60
Ап. 7				3.55	1.40	1.00	8.50
Ап. 7				0.66	1.40	1.00	2.72
Ап. 10				3.55	1.43	1.00	8.53
Ап. 10				0.60	1.43	1.00	2.63
Ап. 11				3.50	1.45	1.00	8.45
Ап. 11				0.60	1.45	1.00	2.65
Ап. 16				3.55	1.45	1.00	10.00
Ап. 23				3.55	1.46	1.00	10.02
Общи части							
Изби				0.70	0.51	2.00	4.84
Общо : м							
674.38							
29	Бодисвято в стълбищна клетка						
Вход А							
	Стени типови етажи			16.95	2.70	9.00	411.89
	Стени типови етажи			6.50	2.70	9.00	157.95
	Тащи типови етажи		13.16			9.00	118.44
	Тащи типови етажи		2.54			9.00	22.86
	Партер		4.40		2.70	1.00	11.88
	Последен етаж - високи стени (разлика)		10.00		2.70	1.00	27.00
	Помещения към покрив стени		13.80		1.90	1.00	26.22
	Помещения към покрив тащи		5.80	1.10		1.00	6.38
	Спадат се:						
	Врати впартаменти		0.90		2.00	27.00	-48.60
	Отвори		1.10		2.10	18.00	-41.58
	Врати складови помещения		0.70		1.90	9.00	-11.97
	Асансьорни врати		0.90		2.00	9.00	-16.20
	Дограма		1.40		1.50	7.00	-14.70
Вход Б							
	Стени типови етажи			16.95	2.70	9.00	411.89
	Тащи типови етажи					9.00	119.25
	Стени тераси общи части		8.22	13.25	2.70	6.00	133.16
	Тащи тераси общи части					5.00	66.25
	Партер		4.40		2.70	1.00	11.88
	Последен етаж - високи стени (разлика)		10.00		2.70	1.00	27.00
	Помещения към покрив стени		13.80		1.90	1.00	26.22
	Помещения към покрив тащи		5.80	1.10		1.00	6.38
	Спадат се:						
	Врати впартаменти		0.90		2.00	18.00	-32.40
	Врати складови помещения		0.70		1.90	7.00	-9.31
	Асансьорни врати		0.90		2.00	8.00	-14.40
	Дограма		0.70		2.20	6.00	-9.24
	Дограма		0.75		1.14	6.00	-5.13
	Дограма		1.40		1.40	1.00	-1.96
	Дограма		1.25		1.40	7.00	-31.85
Общо : м2							
1347.31							
30	Поддигане на тераси с газобетонни блокове						
Фасада Запад							
Вх. А							
Тераси							
Ап. 4				3.50	1.10	1.00	3.85
Ап. 4				0.70	1.10	1.00	0.77
Ап. 4				0.62	1.10	1.00	0.68
Ап. 9				1.36	1.10	1.00	1.50
Ап. 10				3.50	1.10	1.00	3.85
Ап. 10				0.60	1.10	2.00	1.32
Ап. 16				3.60	1.10	1.00	3.96
Ап. 22				3.55	1.10	1.00	3.91
Вх. Б							
Тераси							
Ап. 1				1.40	1.10	1.00	1.54
Ап. 2				1.45	1.10	1.00	1.60
Ап. 12				1.25	1.10	1.00	1.38
Общи части							
Тераси общи части				3.10	1.10	6.00	20.45
Фасада Изток							
Вх. А							
Тераси							
Ап. 3				0.65	1.10	2.00	1.43
Ап. 3				0.65	1.40	1.00	0.91
Ап. 6				1.45	1.10	1.00	3.80
Ап. 6				0.65	1.40	1.00	1.43
Ап. 6				0.65	1.40	1.00	0.91
Ап. 9				1.40	1.10	1.00	3.74
Ап. 9				0.62	1.10	2.00	1.36
Ап. 9				0.65	1.40	1.00	0.91

Ап. 18				3.60	1.10	1.00	3.96
Ап. 21				3.55	1.10	1.00	3.91
Ап. 24				3.55	1.00	1.00	3.55
Фк. Б							
Тераси							
Ап. 1				3.21	1.10	1.00	3.51
Ап. 1				3.35	1.10	1.00	3.69
Ап. 1				0.70	1.10	1.00	0.77
Ап. 2				0.70	1.40	1.00	0.98
Ап. 2				3.32	1.10	1.00	3.65
Ап. 2				0.60	1.10	1.00	0.66
Ап. 3				3.25	1.10	1.00	3.58
Ап. 3				3.32	1.10	1.00	3.65
Ап. 3				0.70	1.10	1.00	0.77
Ап. 3				0.70	1.40	1.00	0.98
Ап. 5				3.20	1.10	1.00	3.52
Ап. 5				3.21	1.10	1.00	3.53
Ап. 5				0.70	1.10	1.00	0.77
Ап. 5				0.70	1.40	1.00	0.98
Ап. 8				3.31	1.10	1.00	3.64
Ап. 9				3.15	1.10	1.00	3.47
Ап. 9				3.20	1.10	1.00	3.52
Ап. 10				3.35	1.10	1.00	3.69
Ап. 11				3.30	1.10	1.00	3.63
Ап. 11				3.30	1.10	1.00	3.63
Ап. 12				3.30	1.10	1.00	3.63
Ап. 13				3.30	1.10	1.00	3.63
Ап. 13				3.30	1.10	1.00	3.63
Ап. 14				3.30	1.10	1.00	3.63
Ап. 15				3.20	1.10	1.00	3.52
Ап. 16				3.30	1.10	1.00	3.63
Фасада Север							
Вх. А							
Тераси							
Ап. 4				3.30	1.10	1.00	3.63
Ап. 7				3.55	1.10	1.00	3.91
Ап. 7				0.66	1.10	1.00	0.73
Ап. 10				3.55	1.10	1.00	3.91
Ап. 10				0.60	1.10	1.00	0.66
Ап. 11				3.50	1.10	1.00	3.85
Ап. 11				0.60	1.10	1.00	0.66
Ап. 23				3.55	1.10	1.00	3.91
Общо: м2							
166.30							
30	Подмелване с газобетонни блочета 10/10см. над таван на тераси						
Фасада Запад							
Вх. А							
Тераси							
Ап. 4				3.50	1.10	1.00	3.50
Ап. 4				0.70	1.10	1.00	0.70
Ап. 4				0.62	1.10	1.00	0.62
Ап. 9				1.36	1.10	1.00	1.36
Ап. 10				3.50	1.10	1.00	3.50
Ап. 10				0.60	1.10	2.00	1.20
Ап. 16				3.60	1.10	1.00	3.60
Ап. 22				3.55	1.10	1.00	3.55
Вх. Б							
Тераси							
Ап. 1				1.40	1.10	1.00	1.40
Ап. 2				1.45	1.10	1.00	1.45
Ап. 12				1.25	1.10	1.00	1.25
Общи части							
Тераси общи части							
3.10							
1.10							
6.00							
18.60							
Фасада Изток							
Вх. А							
Тераси							
Ап. 6				3.45	1.10	1.00	3.45
Ап. 9				3.40	1.10	1.00	3.40
Ап. 18				3.60	1.10	1.00	3.60
Ап. 21				3.55	1.10	1.00	3.55
Ап. 24				3.55	1.00	1.00	3.55
Вх. Б							
Тераси							
Ап. 1				3.21	1.10	1.00	3.21
Ап. 1				3.35	1.10	1.00	3.35
Ап. 2				3.32	1.10	1.00	3.32
Ап. 2				0.60	1.10	1.00	0.60
Ап. 3				3.25	1.10	1.00	3.25
Ап. 3				3.32	1.10	1.00	3.32
Ап. 5				3.20	1.10	1.00	3.20
Ап. 5				3.21	1.10	1.00	3.21
Ап. 8				3.31	1.10	1.00	3.31
Ап. 9				3.15	1.10	1.00	3.15
Ап. 9				3.20	1.10	1.00	3.20
Ап. 10				3.35	1.10	1.00	3.35
Ап. 11				3.30	1.10	1.00	3.30
Ап. 11				3.30	1.10	1.00	3.30
Ап. 12				3.30	1.10	1.00	3.30
Ап. 13				3.30	1.10	1.00	3.30
Ап. 13				3.30	1.10	1.00	3.30
Ап. 14				3.30	1.10	1.00	3.30
Ап. 15				3.20	1.10	1.00	3.20
Ап. 16				3.30	1.10	1.00	3.30
Фасада Север							
Вх. А							

Тераси							
Ап. 4			3.30		1.10	1.00	3.30
Ап. 7			3.55		1.10	1.00	3.55
Ап. 7			0.66		1.10	1.00	0.66
Ап. 10			3.55		1.10	1.00	3.55
Ап. 10			0.60		1.10	1.00	0.60
Ап. 11			3.50		1.10	1.00	3.50
Ап. 11			0.60		1.10	1.00	0.60
Ап. 23			3.55		1.10	1.00	3.55
	Общо:	м					140.26
23	Направа на циментови мазилка по цокъл						
	Фасада Изток		31.42		0.80	1.00	25.14
	Фасада Юг		10.70		0.80	1.00	8.56
	Фасада Запад		35.40		0.80	1.00	28.92
	Фасада Север		16.65		0.80	1.00	13.32
	Следят се прозорци изби		0.60		0.35	16.00	-3.36
	Общо:	м2					71.98
24	Хидроизолация по цокъл						
	Фасада Изток		31.42		0.75	1.00	23.57
	Фасада Юг		10.70		0.75	1.00	8.03
	Фасада Запад		35.40		0.75	1.00	26.55
	Фасада Север		16.65		0.75	1.00	12.49
	Следят се прозорци изби		0.60		0.30	16.00	-2.88
	Общо:	м2					67.76
25	Направа на колкер по цокъл						
	Фасада Изток		31.42			2.00	62.84
	Фасада Юг		10.70			2.00	21.40
	Фасада Запад		35.40			2.00	70.80
	Фасада Север		16.65			2.00	33.30
	Общо:	м					108.34
26	Направа на гваес на тераси последен вълк						
	Вх.А - апартаменти					4.00	1.00
	Вх.Б - апартаменти					2.00	2.00
	Вх.Б - общи части					1.00	1.00
	Общо:	бр.					7.00
27	Направа на козирки на изградени тераси						
	Вх.А - апартаменти					5.00	5.00
	Вх.Б - апартаменти					11.00	11.00
	Общо:	бр.					16.00
28	Демонтаж на стари бетонови плочки - плочки пред входове						
	Вх.А		2.50	3.50		1.00	8.75
	Вх.Б		2.50	3.50		1.00	8.75
	Общо:	м2					17.50
29	Направа на замазка за плочки - плочки пред входове						
	Вх.А		2.50	3.50		1.00	8.75
	Вх.Б		2.50	3.50		1.00	8.75
	Общо:	бр.					17.50
29	Бастава и монтаж на бетонови плочки - плочки пред входове						
	Вх.А		2.50	3.50		1.00	8.75
	Вх.Б		2.50	3.50		1.00	8.75
	Общо:	бр.					17.50
<b>Ремонт и подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата</b>							
<b>Части Електрическа</b>							
<b>Общи части</b>							
	Набел СВТ 3x1	м		97.00		111.00	208.00
	Набел СВТ 3x1,5	м		7.00		6.00	13.00
	Набел ПУЗVV-Г 2x0,5	м		13.00		13.00	26.00
	Инсталация от PVC тръби ф20 мм (вкл. аксесоари)	м		49.00		49.00	98.00
	Разклонителна кутия	бр.		1.00		1.00	2.00
	Разклонителна кутия (IP44)	бр.		1.00		1.00	2.00
	Конзолна кутия за мазилка	бр.		1.00		1.00	1.00
	Буток	бр.		1.00		1.00	2.00
	Осветително тяло за монтаж на таван, с вграден датчик за движение	бр.		17.00		9.00	26.00
	Осветително тяло за монтаж на таван, с вграден датчик за движение, IP44	бр.		14.00		16.00	30.00
	Електрически напрежител	бр.		1.00		1.00	2.00
	Модул за контрол на достъп	бр.		1.00		1.00	2.00
	Захранване за модул за контрол на достъп	бр.		1.00		1.00	2.00
<b>Други</b>							
	Доставка и монтаж на кабелен канал	м		14.00		14.00	28.00
	Направа на отвор ф 24 в бетон 15см.	бр.		7.00		9.00	16.00
	Поддържане на осветление в ГРТ	бр.		1.00		1.00	2.00

### РЕКАПИТУЛАЦИЯ

Сравнение на количествата		По проект	Изпълнено	Разлика
Монтаж на фасадно скеле	м2	3 240.00	3 289.70	49.70
Демонтаж на фасадно скеле		3 240.00	3 289.70	49.70
Демонтаж на метална обшивка по покриви		136.40	166.27	29.87
Демонтаж на делатационна фуга		52.00	52.00	0.00
Очукване на компрометирана мазилка по фасада		320.00	320.80	0.80
Очукване на компрометирана мазилка по комински тела		55.00	53.00	-2.00
Демонтаж на дограма		251.00	186.75	-64.25
Демонтаж на стара хидроизолация		0.00	467.53	467.53
Монтаж на двуплстова газоплъзачна хидроизолация		460.00	467.53	7.53
Доставка и монтаж на шапки от пощ. ламарина по борд		136.40	166.27	29.87
Доставка и монтаж на делатационна фуга		52.00	52.00	0.00
Измазване на комини		55.00	53.00	-2.00
Подмяна на дограма	м2	251.00	201.50	-50.50
Доставка и монтаж на PVC дограма	м2	236.81	287.34	50.50
Доставка и монтаж на Алуминиева дограма	м2	14.16	14.16	0.00

Доставка и монтаж на подпорозорни первази на дограма	м2	182.00	398.72	208.72
Толлоизолиране на външните стени граничещи с външен въздух	м2	2 733.00	3 260.00	547.00
Направа на топлоизолационен пакет EPS 80 mm и минерална вълна	м2	2 516.60	2 760.51	243.91
Толлоизолация с каменна вата с клас по реакция на огън А1	м2	216.48	219.40	3.00
Обръщане с топлоизолация	м2	375.00	280.58	-94.42
Толлоизолиране на покривна конструкция - Първият тип покривна конструкция е покрив с въздушно пространство	м2	428.00	428.00	0.00
Почистване и подравняване на основа за полагане на XPS 10см. за първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство.	м2	428.00	428.00	0.00
Толлоизолиране на покривна конструкция с XPS 10см. - Първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство.	м2	425.76	425.76	0.00
Толлоизолиране на покривна конструкция с Толлоизолационни плочи от каменна вата с дебелина 80 mm. едноло помински тела - Първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство.	м2	2.24	2.24	0.00
Полагане на шпакловка с мрежа върху с XPS 10см. - Първият тип покривна конструкция покрив с въздушно пространство.	м2	428.00	428.00	0.00
Толлоизолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция е покрив без въздушно пространство	м2	3.18	44.84	41.66
Толлоизолиране на покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство - XPS 10см.	м2	3.18	44.84	41.66
Направа на армирана замазка с наклон за покривна конструкция - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство.	м2	3.18	44.84	41.66
Полагане на битумен грунд - Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство.	м2	3.18	44.84	41.66
Полагане на първи пласт битумна хидроизолация без посипка за Вторият тип покривна конструкция покрив без въздушно пространство.	м2	3.18	44.84	41.66
Обрушване и шпакловка на компрометирана мазилка в стълбищна клетка	м2	35.00	134.00	99.00
Шпакловка на компрометиран участък в стълбищна клетка	м2	35.00	134.00	99.00
Обръщане на дограма отвътрешната страна	м2	425.00	674.38	249.38
Брейдисване в стълбищна клетка	м2	923.10	1 347.31	424.21
Поддигане на тераси с газобетонни блочета	м2	0.00	166.30	166.30
Подделване с газобетонни блочета 10/10см. по таван на тераси	м2	0.00	140.36	140.36
Направа на циментов мазилка по цокъл	м2	0.00	71.98	71.98
Хидроизолация по цокъл	м2	0.00	67.76	67.76
Направа на колер по цокъл	м2	0.00	188.34	188.34
Направа на кавес на тераси последен етаж	м2	0.00	7.00	7.00
Направа на козирки на издъдени тераси	м2	0.00	16.00	16.00
Демонтаж на стари бетонни плочки - плочник пред входове	м2	0.00	17.50	17.50
Направа на замазка за плочки - плочник пред входове	м2	0.00	17.50	17.50
Баставка и монтаж на бетонни плочки - плочник пред входове	м2	0.00	17.50	17.50
Ремонт и подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата	м			
Чест Електрическа				0.00
Кабел СВТ 3x1	м	265.00	208.00	-57.00
Кабел СВТ 3x1.5	м	13.00	13.00	0.00
Кабел 1103VV-F 2x0.5	м	26.00	26.00	0.00
Инсталация от PVC тръби ф20 мм (вкл. ансесори)	м	98.00	98.00	0.00
Разклонителна кутия	бр	1.00	1.00	0.00
Разклонителна кутия (IP44)	бр	2.00	2.00	0.00
Конзолна кутия за мазилка	бр	1.00	1.00	0.00
Бутон	бр	1.00	1.00	1.00
Осветително тало за монтаж на таван, с вграден датчик за движение	бр	26.00	26.00	0.00
Осветително тало за монтаж на таван, с вграден датчик за движение, IP44	бр	30.00	30.00	0.00
Електрически насрежчик	бр	1.00	2.00	1.00
Модул за контрол на достъп	бр	1.00	2.00	1.00
Захранване за модул за контрол на достъп	бр	1.00	2.00	1.00
Доставка и монтаж на кабелен канал	м	0.00	28.00	28.00
Направа на отвор ф 24 в бетон 15см	бр	0.00	16.00	16.00
Подвързване на осветелни в ЛРТ	бр	0.00	2.00	2.00

Изпълнител: / Д. Стефанов /

Консултант (стр. надзор):

Иня. Контрол:

/ Иня. Св. Димитров /

/ В. Валков /

Възложител:

/ Д. Димитров /

/ Е. Попова /

ВЪРНО С ОПРИГИНАЛ



ОБЩИНА БАЛЧИК

Входящ №

Дата

63-2998-141  
28.03.2017

До Община Балчик,  
Гр. Балчик, п.к. 9600,  
пл. „21-ви септември“ № 6

## УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

От «БОРД» ЕООД, ЕИК 103644485,  
със седалище гр. Варна, ул. «Петко  
Каравелов» № 40, представлявано от  
Димитрина Станева-управител

Относно: Договор за инженеринг  
№ 550/26.07.2016 год. Обособена  
позиция № 2-Многофамилна жилищна  
сграда, находяща се в гр. Балчик, ж.к.  
Балик, бл.26, вх. А и Б

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

С настоящото писмо, Ви уведомяваме, че дружество „БОРД“ ЕООД има промяна на посочената в горепозитирания договор банкова сметка, като новата банкова сметка на дружество, по която следва да се извършват всички плащанията е следната:

Банка „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Варна

BIC: IABGBGSF

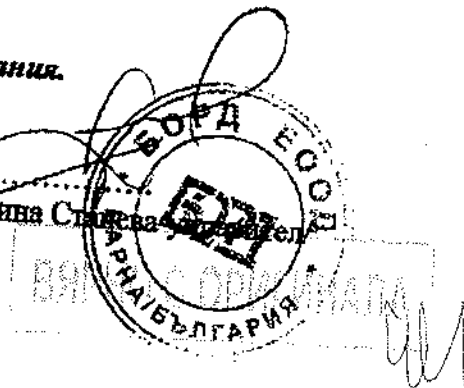
IBAN: BG83IABG74791000697101

Моля, да се има предвид с оглед предстоящите плащания.

28.03.2017 год.  
Гр. Варна

С уважение.....

/Димитрина Станева-управител



<b>Строеж:</b>	"СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛОК № 24"
<b>Местонахождение:</b>	УПИ II кв.126 по плана на гр. Балчик
<b>Възложител:</b>	ОБЩИНА БАЛЧИК СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: "БАЛЧИК – БАЛИК – 24, ГР. БАЛЧИК, Ж.К. БАЛИК, БЛ.24"
<b>Консултант/стр. надзор/:</b>	„ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ„ АД
<b>Строител:</b>	"ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН" ЕООД
<b>Проектант:</b>	„ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД

### КОНСТАТИВЕН АКТ за установяване годността за приемане на строежа

Днес, 16.06.2017 г., представители на:

#### А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

##### **ОБЩИНА БАЛЧИК**

гр. Балчик, площад „21-ви Септември“ № 6, ЕИК 000852544. Представявана от:

1. Николай Добрев Ангелов -- Кмет на Община Балчик,
2. Димитрий Иванов Димитров -- Заместник кмет "УГТЕМСЕ" при Община Балчик, съгласно Заповед № 1339/17.11.2016 г. на Кмет на Община Балчик,

##### **СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „БАЛЧИК – БАЛИК – 24, ГР. БАЛЧИК, Ж.К. „БАЛИК“ БЛ.24“**

гр. Балчик, ж.к. „Балик“ бл. 24, вх. А и Б, БУЛСТАТ 176846821. Представявано от:

3. Валентин Георгиев Пенчев – Управител на "Сдружение на собствениците: "Балчик – Балик – 24, гр. Балчик, ж.к. Балик, бл.24"

#### Възложители на строежа, съгласно:

- Договор сключен между Община Балчик и Сдружението на собствениците № 516/26.05.2015 г.
- Договор за целево финансиране № ЕЕ 1140/10.07.2015 г.

#### Б. ПРОЕКТАНТИ:

##### **„ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД**

гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 72, ЕИК 201820989. Представявано от:

4. Явор Николаев Константинов – Управител,

#### Проектанти по отделните части:

5. арх. Анелия Русилова Рениколова – Проектант, част "Архитектура" и ПСД, ППП рег.№ 02215 на КАБ,
6. инж. Стефан Димитров Дамаскинов – Проектант, част "Енергийна ефективност", ППП рег.№ 16065 на КИИП,
7. инж. Пламен Стоянов Стоянов – Проектант, част "Електрическа", ППП рег.№ 16129 на КИИП
8. инж. Димитрина Кирилова Младенова – Проектант, част "Конструктивна" и "ПБЗ", ППП рег.№ 05262 на КИИП

Вярно с оригинала

9. инж. Илияна Христова Съйкова - Проектант, част "Пожарна безопасност", ППП рег.№ 16048 на КИИП
10. инж. Станислав Георгиев Читарлиев - Проектант, част "ВиК", ППП рег.№ 05255 на КИИП
11. инж. Ивелина Стоянова Иванова - Проектант, част "ПУСО" ППП рег.№ 11621 на КИИП

Проектант, съгласно:

- Договор за инженеринг № 549/26.07.2016 г., сключен с Община Балчик.

**В. СТРОИТЕЛЯ:**

**„ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД**

гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 72, ЕИК 201820989, притежаващо Удостоверение № I-TV 014472 от КСБ и застраховано по реда на ЗУТ, чл.171 в „ДЗИ-ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ“ ЕАД, полица № 212216031000149/23.08.2016 г. Представявано от:

12. Явор Бориславов Константинов – Управител;
13. Лилия Красмирова Илиева – Технически ръководител, съгласно Заповед № 5/21.11.2016 г. на Управител „ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД;

Строител, съгласно:

- Договор за инженеринг № 549/26.07.2016 г., сключен с Община Балчик.

**Г. КОНСУЛТАНТА (СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР):**

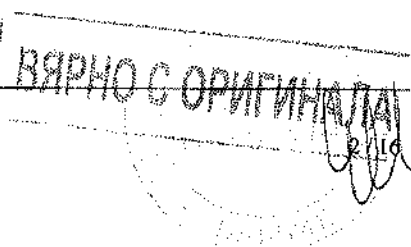
**„ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ“ АД**

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 57А, ЕИК 202803940, притежаващо Удостоверение № РК-0111/06.03.2014 г. от ДНСК и застраховано по реда на ЗУТ, чл.171 в „Уника“ АД, полица № 17053Р30003/10.04.2017 г. Представявано от:

14. Зорница Андонова Любчева – Изпълнителен директор;

**Консултанти по отделните части:**

15. арх. Станислава Михайлова Стефанова – Инженер строителен надзор, част „Архитектура“, № 1 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
16. инж. Анастасия Колева Желязкова – Инженер строителен надзор, част „Конструкции – Становище“, № 17 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
17. инж. Галина Стоянова Стоянова – Инженер строителен надзор, част „Електрическа“, № 4 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
18. инж. Благовест Костов Крачев – Инженер строителен надзор, част „Водоснабдяване и Канализация – Становище“, № 5 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
19. инж. Величка Димитрова Няголова – Инженер строителен надзор, част „Енергийна ефективност“, № 19 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
20. инж. Красимир Петров Паралесов – Инженер строителен надзор, части „ПБЗ“, „ПУСО“ и „ПСД“, № 15 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;



Консултант, съгласно:

- Договор за услуга № 263/21.03.2016 г., сключен с Община Балчик.

Д. ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ:

**„БУЛИНЖЕНЕРИНГ – ТС“ ЕООД**

гр. Варна, бул. „Христо Ботев“ № 10, ет.4, офис № 10. Представявано от:  
21. инж. Светослав Стоплов Димитров – Инвеститорски контрол, съгласно Заповед  
№ 1/17.11.2016 г.;

**СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „БАЛЧИК – БАЛИК – 24, ГР. БАЛЧИК,  
Ж.К. „БАЛИК“ БЛ.24“**

гр. Балчик, ж.к. „Балик“ бл. 24, вх. А и Б, БУЛСТАТ 176846821. Представявано от:  
22. Минко Русков Радковски – Инвеститорски контрол, Сдружение на  
собствениците: „Балчик – Балик – 24, гр. Балчик, ж.к. „Балик“ бл. 24“;

Съгласно:

- Писмо с изх.№ 09-00-173#1/25.11.2016 г., на Кмета на Община Балчик;

Е. ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ:

**ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ДОБРИЧ**

гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 5. Представявана от:  
23. инж. Павлета Конова – Ст. експерт, „Регионално развитие и околна среда“ в  
Дирекция „АКРРДС“ на Областна администрация – Добрич,

Съгласно:

- Писмо с изх.№ 91-00-54/25.07.2016 г., на Заместник-министър на Регионалното развитие и благоустройството;
- Заповед № РД-22-41/18.08.2016 г., на Областен управител на Област Добрич
- Писмо с изх.№ РР-12-1/19.08.2016 г., на Областен управител на Област Добрич;
- Писмо с изх.№ 09-00-173#1/25.11.2016 г., на Кмета на Община Балчик;

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като разгледахме:

1. Разрешение за строеж № 147/26.10.2016 г., издадено от Главен архитект на Община Балчик, заверено за вляло в сила на 16.11.2016 г.,
2. Одобрените на 26.10.2016 г. проекти, от Главен архитект на Община Балчик по части: „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „ВиК“, Пожарна безопасност“, „ПБЗ“, „ПУСО“ и заверената екзекутивна документация,
3. Договор № 549/26.07.2016г., за "Инженеринг във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Балчик, по обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б", сключен с Община Балчик

## УСТАНОВИХМЕ:

### 1. По издадените строителни книжа и строителната документация:

За строежа има съгласуван и одобрен инвестиционен проект на 26.10.2016 г. от Главен архитект на Община Балчик. Издадено е Разрешение за строеж № 147/26.10.2016 г. за изпълнение на строително-ремонтни работи за повишаване енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда – блок № 24 в гр. Балчик. Разрешението за строеж е влязло в сила на 16.11.2016 г.

Съставените Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в достатъчна степен характеризират изпълнените строително-ремонтни работи. За вложените в строежа строителни продукти са представени необходимите протоколи от изпитвания и декларации за съответствие.

### 2. По изпълнението на строежа:

Многофамилната жилищна сграда е съществуваща, построена е през 1989 г. Строително-ремонтните работи за повишаване енергийната ефективност на сградата, са изпълнени като част от Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Балчик. Строителството е започнало законосъобразно на 21.11.2016 г. със съставянето на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2 към Наредба № 3/2003 г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството) и е изпълнено в необходимия срок. Строежът е категоризиран в Трета категория съгласно чл.137, ал.1, т.3 от ЗУТ.

**В изпълнение на проекта са изпълнени следните енергоспестяващи мерки:**

- 1. Топлоизолиране на външните стени граничещи с външен въздух:** Изолирани са външните стени с топлоизолация EPS с дебелина 8 см. и коефициент на топлопроводност  $0,034 \text{ W/m}^2/\text{K}$ . Там където вече има поставена топлоизолация на външните стени е добавена топлоизолация за да стане общата дебелина на изолацията 8 см. Изпълнени са ивици от топлоизолация с клас по реакция на огън А1 на нива +2.80 м., +8.40 м. и +14.00 м. В зоната на противопожарните ивици, където има съществуваща топлоизолация, същата е отстранена, почистена е зоната за осигуряване място за полагане на топлоизолацията с клас по реакция на огън А1. Участъците с нарушена цялост или подкожупване на мазилката са отстранени и е положена нова мазилка. Преди полагане на топлоизолацията, съществуващата мазилка е обезпращена и е положен дълбоко пропикващ грунд. Полагането на топлоизолационните плочи е извършено чрез лепилна смес за топлоизолационни плочи след което са монтирани дюбели за закрепване на топлоизолационните плочи. Извършена е шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите, хоризонталните ъгли и дилатационната фуга са заложени необходимите профили. След изсъхването на шпакловката е нанесен грунд и в последствие е положена силикатна мазилка със структура 1,5 мм.

ВЪРХОС ОБЩИНАТА

2. **Топлоизолиране на покривна конструкция.** Първият тип покривна конструкция е покрив с въздушно пространство: За топлоизолирането на покривната конструкция е положена на топлоизолация XPS с дебелина 10 см. и коефициент на топлопроводност  $0,034 \text{ W/m}^2/\text{K}$  в подпокривното пространство, а на последния покривен панел е поставена нова двупластова газоламъчна хидроизолация с посипка.
3. **Топлоизолиране на покривна конструкция.** Вторият тип покривна конструкция е покрив без въздушно пространство: За топлоизолирането на покривната конструкция е положена топлоизолация XPS, след премахване на съществуваща хидроизолация. Предвидената топлоизолация е с дебелина 10 см. и коефициент на топлопроводност  $0,038 \text{ W/m}^2/\text{K}$ . След поставяне на новата топлоизолация се поставя армирана циментова замазка и нова двупластова газоламъчна хидроизолация с посипка.
4. **Подмяна на дограма:** Подменена е останалата неподменена дървена и метална дограма с такава от PVC профил, коефициент на топлопреминаване  $1,42 \text{ W/m}^2/\text{K}$  или по-малък и коефициент на енергопреминаване  $0,51$ .
5. **Ремонт и подмяна на електрическата инсталацията в общите части на сградата:** Етажните ревизионни кутии са оборудвани с предпазен капак на местата, където липсва такъв с цел обезопасяване. За цел повишаване на енергийната ефективност и по-нисък разход на ел. енергия за осветление, е изпълнена подмяна на лампите с нажежаема жичка (НЖЛ) с енергоспестяващи осветителни тела. Монтирана е електрическа брава с контрол на достъп. Изградена е мълниезащитна инсталация на сградата, осигуряваща безопасност и защита от вредни въздействия на мълнии.

#### Извършени видове строително-монтажни работи:

Подготовка и изграждане на строителната площадка. Доставено и монтирано е поетапно модулно скеле за фасади, което след приключване на монтажните дейности е демонтирано. Премахната е съществуващата метална обшивка по покривните бордове и дилатационна фуга.

Доставени и монтирани са външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с пет кухи камери със стъклопакет с една камера, с общ коефициент на топлопреминаване на рамката и стъклопакета  $U_w \leq 1,40 \text{ W/m}^2/\text{K}$ .

Демонтирана и подменена е старата дървена дограма и металните остъкления с единични стъкла, неотговарящи на изискванията за повишаване енергийната ефективност. Монтирана е нова дограма, на местата където е нямало дограма по тераси на апартаментите и общите части.

Извършен е демонтаж на стари хидроизолация и холкери, след което е почиствана и обезпращена основата. Основата на покрива е с благоприятни наклони за отичане на дъждовната вода, без компрометирани участъци. Демонтирани са старите холкери по бордовете, тъй като част от тях са в недобро състояние, отклонени от основата, след което са възстановени с нови такива, изпълнени от циментов разтвор.

Нанесен е битумен грунд и е доставена и монтирана двупластова битумна хидроизолация. При подмяна на покривната хидроизолация са положени на 2 пласта битумна хидроизолация със следните свойства:

- Първи пласт армирана хидроизолация на битумно полимерна основа с тегло равняващо се или надвишаващо  $4,0 \text{ kg/m}^2$  по покрив на газо-пламъчно залепване.

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА

Якост на опън надл/напр – 700/400 N/5 мм., топлоустойчивост - мин 120°C, температура на полагане – до -5°C.

- Втори пласт армирана хидроизолация на битумно полимерна основа с посипка с тегло равняващо се или надвишаващо 4,5 кг/м<sup>2</sup> по покрив на газо-пламъчно залепване. Якост на опън надл/напр – 700/400 N/5 мм., топлоустойчивост - мин 120°C, температура на полагане – до -5°C.

Физико-механичните характеристики на изпълнените хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г.

Топлоизолирането на сградата е извършено, като е свалена компрометираната мазилка до здрава основа и е изкърпена с вароциментова мазилка. Положена е чрез залепване и дюбелиране към подготвена здрава основа след нанасяне на дълбоко проникващ грунд за интегрирана топлоизолационна система от следните материали:

- *По външни стени, балконски парапети:* с EPS с дебелина 80мм. и коефициент на топлопроводност 0,034 W/m<sup>2</sup>K, лепилна смес за топлоизолационни плочи, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, водооткапващ профил, профил за дилатационна фуга, шпакловка, грунд и силикатна мазилка със структура 1,5 мм.
- *По дъна на тераси без съществуващ топлоизолационен слой:* XPS с дебелина 80 мм. и коефициент на топлопроводност 0,034 W/m<sup>2</sup>K, лепилна смес за топлоизолационни плочи, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, шпакловка, грунд и силикатна мазилка със структура 1,5 мм.
- *По тавани на остъклени балкони към границата им с външен въздух:* с изолационни панели с твърдо полиуретаново ядро за покриви, коефициент на топлопроводност 0,020 W/m<sup>2</sup>K.
- *По страници на прозорци от външната страна:* EPS с дебелина 20 мм. и коефициент на топлопроводност 0,034 W/m<sup>2</sup>K, лепилна смес за топлоизолационни плочи, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, водооткапващ профил, шпакловка, грунд и силикатна мазилка със структура 1,5 мм.
- *По цокъл:* направен холкер, циментова мазилка, битумен грунд, армирана хидроизолация на битумно полимерна основа с посипка 4,5 кг/м<sup>2</sup>, XPS с дебелина 80 мм. и коефициент на топлопроводност 0,034 W/m<sup>2</sup>K, лепилна смес за топлоизолационни плочи, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, шпакловка, грунд и мозаечна мазилка.
- *По ивици от топлоизолация:* каменна вата 80 мм. с клас по реакция на огън А1 на коти +2.80 м., +8.40 м. и +14.00 м., топлопроводност 0,035 W/m<sup>2</sup>K, лепилна смес за топлоизолационни плочи, метални дюбели с клас на реакция на огън А1, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, шпакловка, грунд и мозаечна мазилка.

По ъглите на всички фасадни отвори е положена подсилваща стъклофибърна мрежа, положена диагонално на ъгъла и по ъглите на страниците, с цел предотвратяване на диагонални пукнатини. Новата топлоизолация е положена на гребен и е оформена с необходимите аксесоари: ъгъл с мрежа за изпъкнали ръбове, водооткапващ профил за хоризонталните ъгли, профил за дилатационна фуга и фабрично произведена силикатна

ИЗЯРНО С ОРИГИНАЛА

мазилка със зърнометрия 1,5 мм. Топлоизолационната система е положена, като са спазени основните технологични изисквания на производителя на интегрираната топлоизолационна система.

Продуктите включени в системата притежават "СЕ" маркировка. Издадените Декларации за съответствие се основават на Европейско техническо одобрение (ЕТА) за системата и отделните продукти, включени в нея, както и на постоянен заводски контрол на качеството. Интегрираната системата отговаря на Евроклас В по реакция на огън (съгл. EN 13501-1).

Лепилото за топлоизолацията е с фабрично смесен лепилен състав за залепване върху стената на фасадни топлоизолационни плоскости от експандиран полистирен. Шпакловката за топлоизолация е с фабрично смесен състав за шпакловане на фасадните топлоизолационни плоскости от експандиран полистирен с интегриране на стъклотекстилна мрежа в нея.

Фасадните топлоизолационни плоскости са с дебелина 80 мм. (EPS) на база на експандиран гранулат от полистирен, и 80 - 100 мм. (XPS) екструдирани полистирен изпитани съгласно европейския стандарт EN 13163. Ивиците от топлоизолация каменна вата са с дебелина 80 мм., с клас по реакция на огън А1 на коти +2.80 м., +8.40 м. и +14.00 м., топлопроводност 0,035 W/m2K клас на реакция на огън А1.

Дюбелите (за допълнително механично закрепване на топлоизолационните плоскости) PVC и в зоната на противопожарните ивици метални дюбели с клас на реакция на огън А1, притежават голямо съпротивление срещу изтръгване от основата, закрепени механично.

- Диаметър на дюбела: > 8 мм.;
- Диаметър на главата на дюбела:  $\geq$  60 мм.;
- Минимална дълбочина на разпробиване:  $\geq$  40 мм.;
- Разход: минимум 6 бр/м<sup>2</sup> (при максимална скорост на вятъра до 135 km/h), съгъстяване в ръбовите зони.

Армировъчна мрежа PVC със средна стойност на якостта на опън  $\geq$  40 N/mm и маса:  $\geq$  145 g/m<sup>2</sup>.

Аксесоари към интегрирана топлоизолационна система: свързващи елементи към гранични структури на сградата, профил за ъгли с мрежа, профил водооткапващ и профил за дилатационна фуга. Крайното покритие е заводски приготвена и оцветена мазилка, зърнометрия 1,5 мм. И клас на реакция на огън А2.

Където е монтирана нова дограма, в апартаменти и в общите части, е изпълнено обръщане и боядисване на страниците.

В стълбищната клетка (общите части) е свалена боята и мазилката по стени и тавани в подкожушените участъци до здрава основа и е положен дълбоко проникващ грунд, след което са нанесени вароциментова мазилка, гипсова шпакловка. Крайното покритие е от блажна и латексова боя по стени и тавани. С блажна боя са боядисани докълът и стените в долната си част на височина около 1,20 м.

От вътрешната страна на парапетите по терасите са подзидани с газобетонни блокчета, по същият начин е подзидано в горната част на терасата с цел да се осигури достатъчно площ за закрепване на ново монтираната дограма. Газобетонните блокчета са шпакловани, положена е стъклофибърна мрежа и са боядисани с латексна боя.

На последните етажи терасите, които не са покрити изцяло, са монтирани метални профили и са покрити с панели с твърдо полиуретаново ядро за покриви, коефициент на



топлопроводност  $0,020 \text{ W/m}^2\text{K}$ , на мястото граничещо с фасадните панели е положена битумна хидроизолационна лента.

Електрическата инсталация за захранване на осветителната уредба в общи части:

Електрическата инсталация за осветление в етажните коридори по стълбищните клетки и изби е изградена, като мрежа TN-S с кабели СВТ по технологията за монтаж на открити и скрити инсталации в монолитни сгради. Сечението на проводниците на магистралните линии за осветлението  $1,5 \text{ mm}^2$ , а отклоненията към консуматорите –  $1 \text{ mm}^2$ . В надземните етажи инсталацията е изпълнена скрито, а в подземния етаж – открито в PVC тръби  $\phi 20$ . Кабелите са монтирани по стените и по тавана по предварително изградени кабелни трасета. По стените кабелите са монтирани само хоризонтално или вертикално, а по таваните - по най-късите разстояния до лампите. Осветителите в цялата сграда са пиафони с вградени инфрачервени датчици за движение, разположени на тавана в коридорите на общите части на съответния вход. За намаляване на разхода на ел. енергия за осветление са монтирани енергоспестяващи осветителни тела.

Изградена е система за контрол на достъп за вход А и вход Б. За всеки вход тя се състои от модул за контрол достъп, захранващ блок и електрически нагретник. При монтажа на техниката са спазени инструкциите и схемите на избрания производител. Проводникът за захранване на системата е  $\text{H03VV-F } 2 \times 0,5 \text{ mm}^2$ .

Мълниезащитна инсталация и заземителна инсталация на сградата е изпълнена като конвенционална, съгласно проект: „Многофамилна жилищна сграда в гр. Балчик, ж.к. Балик, бл24, вх. А и Б“. Инсталацията е изпълнена с неизолиран проводник  $\text{AlMgSi}$  със сечение  $\Phi 8 \text{ mm}$ , монтиран по борда на покрива като мълниеприемна мрежа с клетки до  $150 \text{ m}^2$ . Възлите на мрежата са съединени със специални сертифицирани клеми. Защитаваната зона е от тип Б, трета категория. Всички метални части на сградата, разположени на покрива (ламаринената шапка на бордовете, метални тръби и др.), са съединени с мълниеприемната мрежа, а на неметалните части на сградата, които се извисяват над покрива, са поставени допълнителни въздушни терминали, присъединени към мрежата.

Изпълнено е съсредоточено/точково заземяване с горещолоцинковани заземителни колове със сечение  $\Phi 20 \text{ mm}$ . За постигане нормативните параметри на съпротивлението на заземителния контур са положени допълнително четири броя заземителни колове със сечение  $\Phi 20 \text{ mm}$ , отбелязани в екзекутивния чертеж.

Токоотводите са изпълнени от екструдирани изолирани алуминиеви проводници със сечение  $\Phi 8 \text{ mm}$ , монтирани под външната мазилка. Спуснати са до заземителите на разстояние не повече от 20 м. един от друг. Връзките на токоотводите със заземителя са осъществени чрез съединителни клеми, монтирани в кутии в стената на височина  $1,20 \div 1,50 \text{ m}$ . от терена за контролно измерване на съпротивлението на заземителния контур. Преходното съпротивление на съединителите е по-малко от  $0,05 \Omega$ .

С изпълнението на строително-ремонтните работи е подобрена енергийната ефективност и са обновени двата входа (А и Б) на блок № 24 в ж.к. Балик, гр. Балчик. Сградата е обновена, като са запазени предназначението на помещенията в нея и ватоваарванията в тях.

Строително-ремонтните работи по многофамилната жилищна сграда са изпълнени съгласно одобрения инвестиционен проект и е приведена в съответствие с изискванията на Наредба № 7/2004 г. за енергийна ефективност на сграда и Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни сгради, стартирана от правителството на Република България.

КОМО С ОРИГИНАЛА

Незавършени СМР: Няма.

Недовършени или недобре извършени работи: Няма.

**3. По състоянието на строителната площадка:**

Строителната площадка е добре изчистена от строителни отпадъци и е оформена съгласно първоначалния ѝ вид.

**4. По състоянието на околното пространство:**

Околните поземлени имоти не са засегнати от строителството на обекта. Околното пространство е във вида му при откриването на строителната площадка.

Въз основа на горното

**РЕШИХМЕ:**

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.
2. Определяме общ срок за отстраняване на всички недостатъци по изпълнените строителни и монтажни работи (СМР): Няма.
3. Определяме срок за премахване на временно запазените сгради, постройки и др. от временното строителство: Няма.
4. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно опис на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:
  - 4.1. Разрешение за строеж № 147/26.10.2016-издадено от Главен архитект на Община Балчик
  - 4.2. Протокол Образец 1/17.11.2016-предаване и приемане на одобрения проект и Разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж
  - 4.3. Разрешение за ползване на тротоарно право за складиране на строителни материали № 26/2016-издадено от Кмет на Община Балчик
  - 4.4. Пропуск за транспортиране и депоиране на отпадъци № 233/2016-издаден от Кмет на Община Балчик
  - 4.5. Протокол за координиране и задаване на строително ниво/18.11.2016-указване на изходен репер за блок № 24
  - 4.6. Протокол Образец 2-I/21.11.2016-откриване на строителна площадка
  - 4.7. Протокол Образец 2-II/21.11.2016-определяне на строителна линия и ниво на строежа
  - 4.8. Заповедна книга, Образец 4 № 9/22.11.2016-заверена от "ДИ ВИ България" АД
  - 4.9. Акт Образец 5/22.11.2016-уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа
  - 4.10. Протокол Образец 2-III/28.11.2016-проверка при ниво изкоп и ниво докъл
  - 4.11. Констативен Акт Образец 3/28.11.2016-установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването
  - 4.12. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от

- 29.11.2016 г. за демонтаж и почистване - първият тип покривна конструкция вх.А и вх.Б, втори тип покривна конструкция вх.А и вх.Б, покрив вх. Б
- 4.13. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 02.12.2016г. за демонтаж хидроизолация вх.А и вх.Б, втори тип покривна конструкция вх.А и вх.Б, покрив вх. А
- 4.14. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 07.12.2016г. за Топлоизолиране на първият тип покривна конструкция и втори тип покривна конструкция - вх.А и вх.Б
- 4.15. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 08.12.2016г. за Топлоизолиране на втори тип покривна конструкция - вх.А и вх.Б и полагане битумен грунд покрив вход А
- 4.16. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 09.12.2016 г. за Монтаж на скеле, очукване на компрометирана мазилка и положен дълбоко проникващ грунд фасада ЮГ
- 4.17. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 12.12.2016г. за Шпакловка на първият тип покривна конструкция и армирана замазка втори тип покривна конструкция - вх.А и вх.Б
- 4.18. Протокол за уточняване за изпълнение на цвета и структурата на мазилката по фасади за блок № 24, вх.А и вх.Б от 13.12.2016 г
- 4.19. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 14.12.2016г. за Армирана замазка за втори тип покривна конструкция - вх.А и вх.Б
- 4.20. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 15.12.2016г. за Полагане на битумен грунд вторият тип покривна конструкция вх.А и вх.Б, покрив холкер вх.А, почистване на основа вх.А и комици вх.А и вх.Б
- 4.21. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 16.12.2016г. за Полагане на битумен грунд вторият тип покривна конструкция вх.А и вх.Б, полагане на първи пласт битумна хидроизолация вх.А
- 4.22. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 16.12.2016г. за Направа на холкер по покрив Вх. Б и Полагане на битумен грунд и газопламъчна хидроизолация Вх. Б
- 4.23. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 19.12.2016г. за Полагане на първи пласт битумна хидроизолация Вх.Б и направа на мазилка по комици Вх. А и Б
- 4.24. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от

- 20.12.2016г. за Полагане на първи пласт битумна хидроизолация за вторият тип покривна конструкция вх.А и вх.Б, Полагане на втори пласт битумна хидроизолация с посипка
- 4.25. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 21.12.2016г. за Монтаж на скеле, очукване на компрометирана мазилка и положен дълбоко проникващ грунд. Фасада Изток
- 4.26. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 21.12.2016г. за Полагане на втори пласт битумна хидроизолация с посипка Вх.Б
- 4.27. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 22.12.2016г. за Полагане на втори пласт битумна хидроизолация с посипка вх.А и вх.Б и козирка над вход и покривно помещение – асансьорно на Вход А и Вход Б
- 4.28. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 24.12.2016г. за Подзидане на тераси с газобетонни блокчета на Вход А и Вход Б
- 4.29. Акт обр.10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради влошени метеорологични условия, непозволяващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи от 27.12.2016 г.
- 4.30. Протокол за извършване монтажни дейности на дограма за блок № 24, вх.А и вх.Б, във връзка с настъпила усложнена зимна обстановка от 16.01.2017 г.
- 4.31. Акт обр.11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл.7, ал.3, т.10 други случаи от 06.03.2017 г.
- 4.32. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 07.03.2017г. за Монтаж на скеле, очукване на компрометирана мазилка и положен дълбоко проникващ грунд. Фасада Запад
- 4.33. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 09.03.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS, каменна вата, монтирани дюбели за топлоизолация и обръщане по дограма. Фасада ЮГ
- 4.34. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 10.03.2017г. за демонтаж на дограма Вх.А и Вх.Б
- 4.35. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 14.03.2017г. за Направа на навес по тераси на Вход А и Вход Б
- 4.36. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 14.03.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS, каменна вата, монтирани дюбели за топлоизолация и обръщане по дограма фасада Изток
- 4.37. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от

ЯРНС С ОРИГИНАЛА

- 17.03.2017г. за Шпакловка и полагане на грунд за мазилка по топлоизолационен пакет фасада ЮГ
- 4.38. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 22.03.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS, каменна вата, монтирани дюбели за топлоизолация и обръщане по дограма фасада Запад
- 4.39. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 23.03.2017г. за Обрушване на компрометирана мазилка и полагане на дълбоко проникващ грунд в стълбищна клетка Вход А и Вход Б
- 4.40. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 23.03.2017г. за Монтаж на скеле, очукване на компрометирана мазилка и положен дълбоко проникващ грунд фасада Север
- 4.41. Протокол Образец 2-III/23.03.2017 г.-проверка при ниво корниз и ниво било
- 4.42. Акт обр.14 за приемане на конструкцията от 23.03.2017 г.
- 4.43. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 30.03.2017г. за Шпакловка на компрометирана мазилка и в стълбищна клетка и Обръщане на прозорци преди полагане на боя Вход А и Вход Б
- 4.44. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 30.03.2017г. за Доставка и монтаж на PVC и алуминиева дограма Вх.А и Вх.Б
- 4.45. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 31.03.2017г. за Шпакловка и полагане на грунд за мазилка по топлоизолационен пакет фасада Изток
- 4.46. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 13.04.2017г. за Шпакловка и полагане на грунд за мазилка по топлоизолационен пакет фасада Запад
- 4.47. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 19.04.2017г. за Монтаж на скеле и положен дълбоко проникващ грунд покривно помещение и комини
- 4.48. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 21.04.2017г. за Направена циментова мазилка, циментов холкер и положен битумен грунд по цокъл Вход А и Вход Б
- 4.49. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 24.04.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS и обръщане по дограма и покривно помещение и комини
- 4.50. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 25.04.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS, каменна вата, монтирани дюбели за топлоизолация и обръщане по дограма фасада Север

- 4.51. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 25.04.2017г. за Направена газоламъчна хидроизолация по цокъл Вход А и Вход Б
- 4.52. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 25.04.2017г. за Монтирана дървена подложка и основа от поцинкована ламарина за монтаж на шапка от поцинкована ламарина за монтаж на поцинкована обшивка по бордове на покрив за Вход А и Вход Б
- 4.53. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 28.04.2017г. за Шпакловка и полагане на грунд за мазилка по топлоизолационен пакет, покривно помещение и комини
- 4.54. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 28.04.2017г. за Положен топлоизолация XPS 80 mm и монтирани дюбели за топлоизолация по цокъл на вход А и вход Б
- 4.55. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 03.05.2017г. за Ремонт и подмяна на електрическата инсталация е в общите части на сградата. Контрол на достъп - Вх.А и Вх.Б
- 4.56. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 05.05.2017г. за Шпакловка и полагане на грунд за мазилка по цокъл на вход А и вход Б
- 4.57. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 05.05.2017г. за Ремонт и подмяна на електрическата инсталация е в общите части на сградата и мълниезащита - Вх.А и Вх.Б
- 4.58. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 10.05.2017г. за Шпакловка и полагане на грунд за мазилка по топлоизолационен пакет фасада Север
- 4.59. Акт обр.10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради влошени метеорологични условия, непозволяващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи от 17.05.2017 г.
- 4.60. Акт обр.11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл.7, ал.3, т.10 други случаи от 12.06.2017 г.
- 4.61. Протокол обр.17 за извърши 72-часови изпитвания при експлоатационни условия на строежа – за система за контрол на достъп, в съответствие с утвърдения пусков график през периода от 13.06.2017 г. до 16.06.2017 г.

Декларации за съответствие и сертификати за качество:

- 4.62. Декларация за експлоатационни показатели No. 411-CPR-2015-09-21 за битумна хидроизолация с посипка 4,5кг./м<sup>2</sup>, издадена от „Изогруп-АВД“ООД гр.Варна

ЯРНО С ОРИГИНАЛА

- 4.63. Техническа карта за съответствие EN 13707 за Пластомерна битумна мембрана издадена от „Изогруп-АВД“ ООД гр.Варна
- 4.64. Декларация за експлоатационни показатели No. 3026/ PVC-Profilink-Premium/05.05.2017 за Прозорци и врати от ПВЦ профили система „Profilink“ система „Premium“ PVC-Profilink-Premium с коефициент на топлопреминаване  $1.42 W/(m^2K)$  Издадена от „Миг маркет“ ООД гр. Варна
- 4.65. Декларация за експлоатационни показатели No. 3022/ AL – Viva – TBO55/05.05.2017 за Прозорци, врати и витрини от алуминиеви профили с прекъснат термичен мост система “Viva aluminium” TBO 55 с коефициент на топлопреминаване  $1.43 W/(m^2K)$  Издадена от „Миг маркет“ ООД гр. Варна
- 4.66. Декларация за експлоатационни показатели за Стъклопакет 4Б/4Г с коефициент на топлопреминаване  $1.4 W/(m^2K)$  от „Глас Дизайн“ ООД, гр. Добрич
- 4.67. Декларация за експлоатационни показатели за Пластмасов дюбел с метален пирон за закрепване на топлоизолационни системи в бетон и зидария с категория на приложение А, В, С
- 4.68. Техническо одобрение ITB AT-15-8092/2016 за Стоманени дюбели тип МК1 и МВА за закрепване на топлоизолация с клас по реакция на огън А1 и А2, издадена от „Грийн Ай“ ООД, гр. Ихтиман
- 4.69. Декларация за характеристиките на Набивен дюбел с пластмасов пирон за топлоизолация, от „Нидекс“ ООД
- 4.70. Декларация за експлоатационни показатели №317703 за Разтвор с общо предназначение за мазилка с външно и вътрешно предназначение (GP) Karbon лепило и шпакловка за топлоизолация, издаден от „Рьофикс“ ЕООД, гр. Септември
- 4.71. Декларация за съответствие за Грунд за силикатни мазилки KARBON TYNKOLT – SA 331 издадена от „Рьофикс“ ЕООД, гр. Септември
- 4.72. Декларация за експлоатационни показатели №419000 за мазилка с органични свързващи вещества RÖFIX Silikat BASIS - за употреба като външно покритие върху стени, колони, преградни стени и тавани, издаден от „Рьофикс“ ЕООД, гр. Септември
- 4.73. Декларация за експлоатационни показатели No. TNYE00002/2013 RÖFIX P50 Armierungsgewebe Армираща мрежа - за Стъклотекстилна мрежа за употреба при външни топлоизолационни комбинирани системи с мазилка съгласно ETAG 004
- 4.74. Декларация за експлоатационни показатели No.CPR-DoP-ADR-054 за FRONTROCK MAX PLUS  $d=50-79mm$  - топлоизолационни плочи с клас по реакция на огън А1 и А2 издадена от „Ди Ес Хоум“ ООД, гр.Варна
- 4.75. Декларация за експлоатационни показатели №1134938 за Експандиран полистирен (EPS), предназначен за топлоизолиране на стени, издадена от „Рьофикс“ ЕООД, гр. Септември
- 4.76. Декларация за експлоатационни показатели №201-R1 за Екструдирен полистирен (XPS), предназначен за топлоизолиране на стени, издадена от „Ди Ес Хоум“ ООД, гр.Варна
- 4.77. Сертификат за качество за метална обшивка 0,7мм за покривни обшивки, издаден от „Дияна Варна“ ЕООД гр.Варна
- 4.78. Декларация за експлоатационни показатели № ИКС/ПОПС - 02/2016.01.04 и Сертификат №239-20126 за метални профили „ХЪС“ ООД гр. Пловдив

СЪРС С ОРИГИНАЛА

- 4.79. Декларация за изпълнение №3от11.08.2015, за „Изоляционни панели с твърдо полиуретаново ядро за покриви“ издадена от „Тиела“ ООД, гр.Варна
  - 4.80. Декларация за изпълнение №3от11.08.2015, за „Изоляционни панели с твърдо полиуретаново ядро за стени“ издадена от „Тиела“ ООД, гр.Варна
  - 4.81. Декларация за съответствие за проводник от алуминиева сплав AlMgSi 0.5с диаметър ø8, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
  - 4.82. Декларация за съответствие за свързващи елементи за проводници, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
  - 4.83. Декларация за съответствие за силови кабели марка 0,6/1kV, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
  - 4.84. Декларация за съответствие за кабели с изолация и обвивка за напрежение 0,6/1kV, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
  - 4.85. Декларация за съответствие за кабелни канали PVC с UV стабилност, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
  - 4.86. Декларация за съответствие за гофрирана тръба PVC с UV стабилност, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
  - 4.87. Декларация за съответствие за разклонителна кутия 70/70 IP44, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
  - 4.88. Декларация за съответствие за прътов заземител стомана ø22 горещо-цинкована, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
  - 4.89. Декларация за произход и съответствие за неподвижни осветители, издадена от „ВИ-ТЕК ЕВРОПА“ ООД гр. Пловдив
  - 4.90. Декларация за съответствие за ел. магнитен насрещник failsecure 20.1.04 E, издадена от „Полимекс Холдинг“ ЕООД гр. София
  - 4.91. Декларация за съответствие за 125kHz ASK (EM) Вандалоустойчив IP68 самостоятелен терминален четец и клавиатура за контрол на достъп, издадена от „Полимекс Холдинг“ ЕООД гр. София
  - 4.92. Декларация за съответствие за гъвкави кабели (шнурове) с PVC изолация и обвивка за напрежение Uo/U:300/300V и 300/500V тип H03VV-F, H03VVH2-F и H05VV-F, издадена от „Полимекс Холдинг“ ЕООД гр. София
  - 4.93. Декларация за съответствие за „Борогрунд“ дълбоко проникващ грунд от „Боро-Б.Дачев“ гр. София, заверена от доставчик „Великов-К.В.“ ЕООД гр. Варна
  - 4.94. Декларация за съответствие за „Боролекс - Латекс“ боя за вътрешно боядисване от „Боро-Б.Дачев“ гр. София, заверена от доставчик „Великов-К.В.“ ЕООД гр. Варна
  - 4.95. Декларация за съответствие за „Боролекс - фасаген“ боя за външно боядисване от „Боро-Б.Дачев“ гр. София, заверена от доставчик „Великов-К.В.“ ЕООД гр. Варна
  - 4.96. Декларация за съответствие за „Практика Алкидна боя“ от „Мегахим“ АД гр. Русе, заверена от доставчик „Великов-К.В.“ ЕООД гр. Варна
5. Упълномощаваме от името на всички възложители да ни представлява като единствен участник в процедурата по издаване на разрешение за ползване: Неприложимо.

ИЗРИЧНО С ОРИГИНАЛА



6. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от Лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от Строителя на Възложителя ОБЩИНА БАЛЧИК и СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „БАЛЧИК – БАЛИК – 24, ГР. БАЛЧИК, Ж.К. „БАЛИК“ БЛ. 24“.

СЪСТАВИЛИ:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	Б. ПРОЕКТАНТА	В. СТРОИТЕЛЯ	Г. КОНСУЛТАНТА	Д. ИНВ. КОНТРОЛ
1..... /И. Ангелов/	4..... /Я. Константинов/	12..... /Я. Константинов/	14..... /З. Любчева/	21..... /инж. Св. Димитров/
2..... /Д. Димитров/	5..... /арх. Ан. Рениколова/	13..... /Л. Илиева/	15..... /арх. Ст. Стефанова/	22..... /М. Радковски/
3..... /В. Пенчев/	6..... /инж. Ст. Дамаскинов/		16..... /инж. Ал. Желязкова/	
	7..... /инж. Пл. Стоянов/		17..... /инж. Г. Стоянова/	Е. ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
	8..... /инж. Д. Младенова/		18..... /инж. Бл. Крачев/	23..... /инж. П. Конова/
	9..... /инж. Ил. Съйкова/		19..... /инж. В. Няголова/	
	10..... /инж. Ст. Читарлиев/		20..... /инж. Кр. Маралесов/	
	11..... /инж. Ив. Стоянова/			

ЯРНО С ОРИГИНАЛА

**Строеж:** "СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛОК № 26"

**Местонахождение:** УПИ IV кв.123 по плана на гр. Балчик.

**Възложител:** Община Балчик, СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: „ОБЕДИНЕНИЕ-26“, ГР. БАЛЧИК, Ж.К. БАЛИК, БЛ.26"

**Консултант (строителен надзор):** „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ЕООД , водещ партньор в ДЗЗД „СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР-БАЛЧИК 2016"

**Строител:** "БОРД" ЕООД

**Проектант:** "БОРД" ЕООД

**КОНСТАТИВЕН АКТ**  
за установяване годността за приемане на строежа

Днес, 21.06.2017 г., представители на:

**А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ОБЩИНА БАЛЧИК**

гр. Балчик, площад „21-ви Септември“ № 6, ЕИК 000852544. Представявана от:

1. Николай Добрев Ангелов – Кмет на Община Балчик,
2. Димитрин Иванов Димитров – Заместник кмет "УТТЕМСЕ" при Община Балчик, съгласно Заповед № 1339/17.11.2016 г. на Кмет на Община Балчик,

**СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „Обединение 26“, гр.Балчик, жк.Балик, бл.26**  
**ЕИК176841220,**

3.Евдокия Тодорова Попова – Управител на "Сдружение на собствениците: „Обединение 26“, гр.Балчик, жк.Балик, бл.26

Възложители на строежа, съгласно:

- Договор сключен между Община Балчик и Сдружението на собствениците № 517/26.05.2015 г.
- Договор за целево финансиране № ЕЕ 1141/10.07.2015 г.

**Б. ПРОЕКТАНТИ:**

Проектната разработка за обекта е направена, съгласно Договор за инженеринг с рег.№ 550/26.07.2016г . между Община Балчик и „БОРД“ ООД, с управител Димитрина Цвяткова Станева и водещ проектант арх.Красимира Христова Костова , в следния обем:

Проектанти по отделните части:

**1. Част „Архитектура“:** арх.Красимира Христова Костова с Удостоверение за ПИП с рег. №02070 по регистъра на КАБ и застрахователна полица №1313831, издадена от ЗАД "АЛИАНЦ" АД ;

**2.Част „Конструктивна“:** инж. Пламен Христов Младенов с Удостоверение за ППП с рег. № 05261 по регистъра на КИИП и застрахователна полица №1513013170000466447, издадена от ЗАД “АРМЕЕЦ” АД ;

**3.Част:„План за безопасност и здраве“:** инж. Пламен Христов Младенов с Удостоверение за ППП с рег. № 05261 по регистъра на КИИП и застрахователна полица №1513013170000466447, издадена от ЗАД “АРМЕЕЦ” АД ;

**4.Част „Пожарна безопасност“:** инж. Иво Веселинов Янков с Удостоверение за ППП с рег. № 11549 по регистъра на КИИП и застрахователна полица №212216031000024, издадена от ЗАД “ДЗИ” АД ;

**5.Част „ПУСО“:** инж. Ивелина Стоянова Иванова с Удостоверение за ППП с рег. № 11621 по регистъра на КИИП и застрахователна полица №13180166380000002, издадена от ЗАД “Алианс България” АД ;

**6.Част „ВИК“:** инж. Николай Георгиев Читарлиев с Удостоверение за ППП с рег. № 05251 по регистъра на КИИП и застрахователна полица №151301317С006848, издадена от ЗАД “АРМЕЕЦ” АД ;

**7.Част „Електро“:** инж. Павел Желев Павлов с Удостоверение за ППП с рег. № 05396 по регистъра на КИИП и застрахователна полица №1613013170000499027, издадена от ЗАД “АРМЕЕЦ” АД

**8.Част „Енергийна ефективност“:** инж. Боян Киров Киров с Удостоверение за ППП с рег. № 16063 по регистъра на КИИП и застрахователна полица №1513013170000427839, издадена от ЗАД “АРМЕЕЦ” АД

Проектант, съгласно:

- Договор за инженеринг № 550/26.07.2016 г., сключен с Община Балчик.

**В. СТРОИТЕЛЯ:**

**“БОРД” ЕООД**

гр. Варна, ул. „Петко Каравелов“ № 40, ВИК 103644485, притежаващо Удостоверение № I-TV 015247 от КСБ и застраховано по реда на ЗУТ, чл.171 в „Булстрад Виена Иншуранс Груп“ ЕАД, полица № 3407160800R00386/02.07.2016 г. Представявано от:

3. Димитрина Цветкова Станева – Управител;

4. Тодор Миндов – Технически ръководител, съгласно Заповед № 12/17.11.2016 г. на Управител “БОРД” ЕООД

Строител, съгласно:

- Договор за инженеринг № 550/26.07.2016 г., сключен с Община Балчик.

**Г. КОНСУЛТАНТА (СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР):**

**„БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС “ЕООД**, Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Хр. Ботев №10, ет. 4, ал. 8, ЕИК 202809593, представлявано от Управителя на фирмата инж. Стефан Бонев.Фирмата е оправомощена от Началник Дирекция за

Национален Строителен Контрол чрез Удостоверение № РК-0221/24.06.2014 г. и валидно до 24.06.2019 г., да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор. Застрахователна полица №1613013170000548588 от 13.09.2016 г. "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", издадена от ЗАД "АРМЕЕЦ" АД, София на  
„БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД

инж. Стефан Бонев – Управител;

Консултанти по отделните части:

- арх. Румен Русев - Архитект строителен надзор, част „Архитектура“, № 1 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
- инж. Иванка Петрова -Инженер строителен надзор, част „Конструкции – Становище“, № 2 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
- инж. Антоанета Харизанова- Инженер строителен надзор, част „Водоснабдяване и Канализация – Становище“, № 5 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
- инж.Невяна Дойкова- Инженер строителен надзор, част „Електрическа“ и „ПБ“, № 4 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
- инж. Николай Колев -Инженер строителен надзор, части „ПБЗ“, „ПУСО“ и „ПСД“, № 6 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;
- инж. Стефан Маринов- Инженер строителен надзор, част „Енергийна ефективност“, № 3 в списъка на екипа от правоспособните физически лица;

Консултант, съгласно:

- ◆ Договор за услуга № 262/21.03.2016 г., сключен с Община Балчик.

**Д. ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ:**

**ДЗЗД „Строителен експерт -Балчик“**

гр. Варна, ул. „Прилеп“ № 173, офис № 14. Представявано от:

1. инж. Светослав Стоилов Димитров – Инвеститорски контрол, съгласно Заповед № 1/17.11.2016 г.;

**СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „Обединение 26“, гр.Балчик, жк.Балик, бл.26**

гр. Балчик, ж.к. „Балик“ бл. 26, вх. А и Б, БУЛСТАТ 176841220. Представявано от:

2. Венцислав Великов – Инвеститорски контрол, Сдружение на собствениците: „Обединение 26“, гр.Балчик, жк.Балик, бл.26

Съгласно:

- Писмо с изх.№ 09-00-173#1/25.11.2016 г., на Кмета на Община Балчик;

**В. ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ:**

**ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ДОБРИЧ**

гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 5. Представявана от:  
З. инж. Навлега Конова – Ст. експерт, „Регионално развитие и околна среда“ в  
Дирекция „АКРРДС“ на Областна администрация – Добрич,

Съгласно:

- Писмо с изх.№ 91-00-54/25.07.2016 г., на Заместник-министър на Регионалното развитие и благоустройството;
- Заповед № РД-22-41/18.08.2016 г., на Областен управител на Област Добрич
- Писмо с изх.№ РР-12-1/19.08.2016 г., на Областен управител на Област Добрич;
- Писмо с изх.№ 09-00-173#1/25.11.2016 г., на Кмета на Община Балчик;

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като разгледахме:

1. Разрешение за строеж № 148/26.10.2016 г., издадено от Главен архитект на Община Балчик, заверено за влязло в сила на 16.11.2016 г.,
2. Одобрените на 26.10.2016 г. проекти, от Главен архитект на Община Балчик по части: „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „ВиК“, Пожарна безопасност“, „ГБЗ“, „ПУСО“ и заверената ексекүтивна документация,
3. Договор № 550/26.07.2016г., за "Инженеринг във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Балчик, по обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 26, вх. А и Б", сключен с Община Балчик

**УСТАНОВИХМЕ:**

**1. По издадените строителни книжа и строителната документация:**

За строежа има съгласуван и одобрен инвестиционен проект на 26.10.2016 г. от Главен архитект на Община Балчик. Издадено с Разрешение за строеж № 148/26.10.2016 г. за изпълнение на строително-ремонтни работи за повишаване енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда – блок № 26 в гр. Балчик. Разрешението за строеж е влязло в сила на 16.11.2016 г.

Съставените Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в достатъчна степен характеризират изпълнените строително-ремонтни работи. За вложените в строежа строителни продукти са представени необходимите протоколи от изпитвания и декларации за съответствие.

**2. По изпълнението на строежа:**

Многофамилната жилищна сграда е съществуваща, построена е през 1989 г. Строително-ремонтните работи за повишаване енергийната ефективност на сградата, са изпълнени като част от Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Балчик. Строителството е

започнало законосъобразно на 21.11.2016 г. със съставянето на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и шиво на строежа (Образец 2 към Наредба № 3/2003 г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството) и е изпълнено в необходимия срок. Строежът е категоризиран в Трета категория съгласно чл.137, ал.1, т.3 от ЗУТ.

**В изпълнение на проекта са изпълнени следните енергоспестяващи мерки:**

**Топлоизолиране на външните стени граничещи с външен въздух:** Изолирани са външните стени с топлоизолация EPS с дебелина 8см. и коефициент на топлопроводност  $0,034 \text{ W/m}^2/\text{K}$ . Там където вече има поставена топлоизолация на външните стени е добавена топлоизолация за да стане общата дебелина на изолацията 8см. Изпълнени са ивици от топлоизолация с клас по реакция на огън А1 на коти +0,00 м., +5,60 м., +11,20 м., 16,80 м., и +22.35 м. В зоната на противопожарните ивици, където има съществуваща топлоизолация, същата е отстранена, почистена е зоната за осигуряване място за полагане на топлоизолацията с клас по реакция на огън А1. Участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката са отстранени и е положена нова мазилка. Преди полагане на топлоизолацията, съществуващата мазилка е обезпращена и е положен дълбокопроникващ грунд. Полагането на топлоизолационните плочи е извършено чрез лепилна смес за топлоизолационни плочи след което са монтирани дюбели за закрепване на топлоизолационните плочи. Извършена е шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите, хоризонталните ъгли и дилатационната фуга са заложени необходимите профили. След изсъхването на шпакловката е нанесен грунд и в следствие е положена силикатна мазилка със структура 1,5 мм.  
**Топлоизолиране на покривна конструкция.**  
**Първият тип покривна конструкция е покрив с въздушно пространство:** За топлоизолирането на покривната конструкция е положена на топлоизолация XPS с дебелина 10 см. и коефициент на топлопроводност  $0,034 \text{ W/m}^2/\text{K}$  в подпокривното пространство, а на последния покривен панел е поставена нова двупластова газопламъчна хидроизолация с посипка.

- 1. Топлоизолиране на покривна конструкция. Вторият тип покривна конструкция е покрив без въздушно пространство:** За топлоизолирането на покривната конструкция е положена топлоизолация XPS, след премахване на съществуваща хидроизолация. Предвидената топлоизолация е с дебелина 10 см. и коефициент на топлопроводност  $0,038 \text{ W/m}^2/\text{K}$ . След поставяне на новата топлоизолация се поставя армирана циментова замазка и нова двупластова газопламъчна хидроизолация с посипка.
- 2. Подмяна на дограма:** Подменена е останалата неподменена дървена и метална дограма с такава от PVC профил, коефициент на топлопреминаване  $1,42 \text{ W/m}^2/\text{K}$  или по-малък и коефициент на енергопреминаване 0,51.
- 3. Ремонт и подмяна на електрическата инсталацията в общите части на сградата:** Етажните ревизионни кутии са оборудвани с предпазен капак на местата, където липсва такъв с цел обезопасяване. За цел повишаване на енергийната ефективност и по-нисък разход на ел. енергия за осветление, е изпълнена подмяна на лампите с нажежаема жичка (ЛЖН) с енергоспестяващи осветителни тела. Монтирана е електрическа брава с контрол на достъп. Изградена е мълниезащитна инсталация на сградата, осигуряваща безопасност и защита от вредни въздействия на мълнии.

**Извършени видове строително монтажни работи:**

Подготовка и изграждане на строителната площадка. Доставено и монтирано е постапно модулно скеле за фасади, което след приключване на монтажните дейности е демонтирано. Премахната е съществуващата метална обшивка по покривните бордове и дилатационна фуга.

Доставени и монтирани са външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с пет кухи камери със стъклопакет с една камера, с общ коефициент на топлопреминаване на рамката и стъклопакета  $U_w \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Демонтирана и подменена е старата дървена дограма и металните остъкления с единични стъкла, неотговарящи на изискванията за повишаване енергийната ефективност. Монтирана е нова дограма, на местата където е нямало дограма по тераси на апартаментите и общите части.

Извършен е демонтаж на стари хидроизолация и холкери, след което е почистена и обезпършена основата. Основата на покрива е с благоприятни наклони за отичане на дъждовната вода, без компрометирани участъци. Демонтирани са старите холкери по бордовете, тъй като част от тях са в недобро състояние, отлоснени от основата, след което са възстановени с нови такива, изляпени от циментов разтвор.

Нанесен е битумен грунд и е доставена и монтирана дупластова битумна хидроизолация. При подмяна на покривната хидроизолация са положени на 2 пласта битумна хидроизолация със следните свойства:

- Първи пласт армирана хидроизолация на битумнополимерна основа с тегло равняващо се или надвишаващо  $4,0 \text{ kg/m}^2$  по покрив на газо-пламъчно запленване. Якост на опън надл/напр –  $700/400 \text{ N/5 mm}$ , топлоустойчивост - мин  $120^\circ\text{C}$ , температура на полагане – до  $-5^\circ\text{C}$ .
- Втори пласт армирана хидроизолация на битумнополимерна основа с посипка с тегло равняващо се или надвишаващо  $4,5 \text{ kg/m}^2$  по покрив на газо-пламъчно запленване. Якост на опън надл/напр –  $700/400 \text{ N/5 mm}$ , топлоустойчивост - мин  $120^\circ\text{C}$ , температура на полагане – до  $-5^\circ\text{C}$ .

Физико-механичните характеристики на изпълнените хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г.

Топлоизолирането на сградата е извършено, като е свалена компрометираната мазилка до здрава основа и е изкърпена с вароциментова мазилка. Положена е чрез запленване и дюбелиране към подготвена здрава основа след нанасяне на дълбокопроникващ грунд за интегрирана топлоизолационна система от следните материали:

- По външни стени, балконски парапети: с EPS с дебелина 80мм. и коефициент на топлопроводност  $0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$ , лепилна смес за топлоизолационни плочи, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, водооткапващ профил, профил за дилатационна фуга, шпакловка, грунд и силикатна мазилка със структура 1,5мм.
- По дъна на тераси без съществуващ топлоизолационен слой: XPS с дебелина 80мм. и коефициент на топлопроводност  $0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$ , лепилна смес за топлоизолационни плочи, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, шпакловка, грунд и силикатна мазилка със структура 1,5 мм.

- По тавани на остъквени балкони към границата им с външен въздух: с изолационни панели с твърдо полиуретаново ядро за покриви, коефициент на топлопроводност  $0,020 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- По страници на прозорци от външната страна: EPS с дебелина 20мм. и коефициент на топлопроводност  $0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$ , лепилна смес за топлоизолационни плочи, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, водооткапващ профил, шпакловка, грунд и силикатна мазилка със структура 1,5 мм.
- По цокъл: направен хонкер, циментова мазилка, битумен грунд, армирана хидроизолация на битумнополимерна основа с посипка  $4,5 \text{ kg/m}^2$ , XPS с дебелина 80мм. и коефициент на топлопроводност  $0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$ , лепилна смес за топлоизолационни плочи, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, шпакловка, грунд и мозаечна мазилка.
- По ивици от топлоизолация: каменна вата 80мм. с клас по реакция на огън А1 на коти +0,00 м., +5,60 м., +11,20 м., 16,80 м., и +22.35 м., топлопроводност  $0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ , лепилна смес за топлоизолационни плочи, метални дюбели с клас на реакция на огън А1, шпакловка, стъклофибърна мрежа, ъгъл с мрежа, шпакловка, грунд и мозаечна мазилка.

По ъглите на всички фасадни отвори е положена подсилваща стъклофибърна мрежа, положена диагонално на ъгъла и по ъглите на страниците, с цел предотвратяване на диагонални пукнатини. Новата топлоизолация е положена на гребен и е оформена с необходимите аксесоари: ъгъл с мрежа за изпъкнали ръбове, водооткапващ профил за хоризонталните ъгли, профил за дилатационна фуга и фабрично произведена силикатна мазилка със зърнометрия 1,5мм. Теплоизолационната система е положена, като са спазени основните технологични изисквания на производителя на интегрирана топлоизолационна система.

Продуктите включени в системата притежават "СЕ" маркировка. Издадените Декларации за съответствие се основават на Европейско техническо одобрение (ETA) за системата и отделните продукти, включени в нея, както и на постоянен заводски контрол на качеството. Интегрираната системата отговаря на Евроклас В по реакция на огън (съгл. EN 13501-1).

Лепилото за топлоизолацията е сфабрично смесен лепилен състав за залепване върху стената на фасадни топлоизолационни плоскости от експандиран полистирен. Шпакловката за топлоизолация е сфабрично смесен състав за шпакловане на фасадните топлоизолационни плоскости от експандиран полистирен с интегриране на стъклотекстилна мрежа в нея.

Фасадните топлоизолационни плоскости са с дебелина 80мм. (EPS) на база на експандиран гранулат от полистирен, и 80 - 100 мм. (XPS) екструдирани полистирен изпитани съгласно европейския стандарт EN 13163. Ивиците от топлоизолация каменна вата са с дебелина 80мм., с клас по реакция на огън А1 на коти +0,00 м., +5,60 м., +11,20 м., 16,80 м., и +22.35 м. м., топлопроводност  $0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$  клас на реакция на огън А1.

Дюбелите (за допълнително механично закрепване на топлоизолационните плоскости) PVC и в зоната на противопожарните ивици метални дюбели с клас на реакция на огън А1, притежават голямо съпротивление срещу изтръгване от основата, закрепени механично.

- Диаметър на дюбела:  $> 8 \text{ mm.}$ ;

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



- Диаметър на главата на дюбела:  $\geq 60$  мм.;
- Минимална дълбочина на разпробиване:  $\geq 40$  мм.;
- Разход: минимум 6 бр/м<sup>2</sup> (при максимална скорост на вятъра до 135 км/ч), съгветяване в ръбовите зони.

Армировълна мрежа PVC със средна стойност на якостта на опън  $\geq 40$  N/mm и маса:  $\geq 145$  g/m<sup>2</sup>.

Аксесоари към интегрирана топлоизолационна система: свързващи елементи към гранични структури на сградата, профил за ъгли с мрежа, профил водостъпканващ и профил за dilatационна фуга. Крайното покритие е заводски приготвена и оцветена мазилка, зърнометрия 1,5 мм. И клас на реакция на огън A2.

Където е монтирана нова дограма, в апартаменти и в общите части, е изпълнено обръщане и боядисване на страниците.

В стълбищната клетка (общите части) е свалена боята и мазилката по стени и тавани в подкожушените участъци до здрава основа и е положен дълбоко проникващ грунд, след което са нанесени вароциментова мазилка, гипсова шпакловка. Крайното покритие е от блажна и латексова боя по стени и тавани. С блажна боя са боядисани цокълът и стените в долната си част на височина около 1,20м.

От вътрешната страна на парапетите по терасите са подзидани с газобетонни блокчета, по същият начин е подзидано в горната част на терасата с цел да се осигури достатъчно площ за закрепване на новомонтираната дограма. Газобетонните блокчета са шпакловани, положена е стъклофибърна мрежа и са боядисани с латексна боя.

На последните етажи терасите, които не са покрити изцяло, са монтирани метални профили и са покрити с панели с твърдо полиуретаново ядро за покриви, коефициент на топлопроводност 0,020 W/m<sup>2</sup>K, на мястото гранично с фасадните панели е положена битумна хидроизолационна лента.

#### Електрическата инсталация за захранване на осветителната уредба в общи части:

Електрическата инсталация за осветление в етажните коридори по стълбищните клетки и изби е изградена, като мрежа TN-S с кабели СВТ по технологията за монтаж на открити и скрити инсталации в монолитни сгради. Сечението на проводниците на магистралните линии за осветлението 1,5 мм<sup>2</sup>, а отклоненията към консуматорите – 1 мм<sup>2</sup>. В надземните етажи инсталацията е изпълнена скрито, а в подземния етаж – открито в PVC тръби  $\phi 20$ . Кабелите са монтирани по стените и по тавана по предварително изградени кабелни трасета. По стените кабелите са монтирани само хоризонтално или вертикално, а по таваните - по най-късите разстояния до лампите. Осветителите в цялата сграда са плафони с вградени инфрачервени датчици за движение, разположени на тавана в коридорите на общите части на съответния вход. За намаляване на разхода на ел. енергия за осветление са монтирани енергоспестяващи осветителни тела.

Изградена е система за контрол на достъп за вход А и вход Б. За всеки вход тя се състои от модул за контрол достъп, захранващ блок и електрически насрещник. При монтажа на техниката са спазени инструкциите и схемите на избрания производител. Проводникът за захранване на системата е H03VV-F 2x0,5 мм<sup>2</sup>.

Мълниезащитна инсталация и заземителна инсталация на сградата е изпълнена като конвенционална, съгласно проект: „Многофамилна жилищна сграда в гр. Балчик, ж.к. Баян, бл26, вх. А и Б“. Инсталацията е изпълнена с неизолиран проводник AlMgSi със сечение  $\Phi 8$  мм., монтиран по борда на покрива като мълниеприемна мрежа с клетки до 150 м<sup>2</sup>. Възлите на мрежата са съединени със специални сертифицирани клеми. Защитаваната зона е от тип Б, трета категория. Всички метални части на сградата,

разположени на покрива (ламаринената шанка на бордовете, метални тръби и др.), са съединени с мълниеприемната мрежа, а на неметалните части на сградата, които се извисяват над покрива, са поставени допълнителни въздушни терминали, присъединени към мрежата.

Изпълнено е съсредоточено/точково заземяване с горещоцинковани заземителни колове със сечение  $\Phi 20$  мм. За постигане нормативните параметри на съпротивлението на заземителния контур са положени допълнително четири броя заземителни колове със сечение  $\Phi 20$  мм., отбелязани в екзекутивния чертеж.

Токоотводите са изпълнени от екструдирани изолирани алуминиеви проводници със сечение  $\Phi 8$  мм. монтирани под външната мазилка. Спуснати са до заземителите на разстояние не повече от 20 м. един от друг. Връзките на токоотводите със заземителя са осъществени чрез съединителни юзми, монтирани в кутии в стената на височина 1,20÷1,50 м. от терена за контролно измерване на съпротивлението на заземителния контур. Преходното съпротивление на съединителите е по-малко от  $0,05\Omega$ .

С изпълнението на строително-ремонтните работи е подобрена енергийната ефективност и са обнoвени двата входа (А и Б) на блок № 26 в ж.к. Балик, гр. Балчик. Сградата е обнoвена, като са запазени предназначението на помещенията в нея и патоварванията в тях.

Строително-ремонтните работи по многофамилната жилищна сграда са изпълнени съгласно одобрения инвестиционен проект и е приведена в съответствие с изискванията на Наредба № 7/2004 г. за енергийна ефективност на сгради и Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни сгради, стартирана от правителството на Република България.

Незавършени СМР: Няма.

Недовършени или недобре извършени работи: Няма.

### 3. По състоянието на строителната площадка:

Строителната площадка е добре изчистена от строителни отпадъци и е оформена съгласно първоначалния ѝ вид.

### 4. По състоянието на околното пространство:

Околните поземлени имоти не са засегнати от строителството на обекта. Околното пространство е във вида му при откриването на строителната площадка.

Въз основа на горното

### РЕШИХМЕ:

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.
2. Определяме общ срок за отстраняване на всички недостатъци по изпълнените строителни и монтажни работи (СМР): Няма.
3. Определяме срок за премахване на временно запазените сгради, постройки и др. от временното строителство: Няма.
4. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа в цялата

строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:

- 4.1. Разрешение за строеж № 148/26.10.2016-издадено от Главен архитект на Община Балчик
- 4.2. Протокол Образец 1/17.11.2016-предаване и приемане на одобрения проект и Разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж
- 4.3. Разрешение за ползване на тротоарно право за складиране на строителни материали № 27/2016-издадено от Кмет на Община Балчик
- 4.4. Пропуск за транспортиране и депониране на отпадъци № 234/2016-издаден от Кмет на Община Балчик
- 4.5. Протокол за координиране и задаване на строително ниво/18.11.2016-указване на изходен репер за блок № 26
- 4.6. Протокол Образец 2-I/21.11.2016-откриване на строителна площадка
- 4.7. Протокол Образец 2-II/21.11.2016-определяне на строителна линия и ниво на строежа
- 4.8. Заповедна книга, Образец 4 № 5/21.11.2016-заверена от „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ЕООД
- 4.9. Акт Образец 5/22.11.2016-уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа
- 4.10. Протокол Образец 2-III/28.11.2016-проверка при ниво изкоп и ниво цокъл
- 4.11. Констативен Акт Образец 3/28.11.2016-установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването
- 4.12. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 29.11.2016 г. за демонтаж и почистване - втори тип покривна конструкция вх.А и вх.Б, покрив вх. Б
- 4.13. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 30.11.2016г. за демонтаж хидроизолация вх.А и вх.Б, втори тип покривна конструкция вх.А и вх.Б, покрив вх. А
- 4.14. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 02.12.2016г. за Почистване на основа преди полагане на битумен грунд, втори тип покривна конструкция - вх.А и вх.Б
- 4.15. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 05.12.2016г. за Почистване на основа преди полагане за полагане на XPS 10см на първи тип покривна конструкция - вх.А и вх.Б
- 4.16. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 05.12.2016 г. за полагане армирана замазка втори тип покривна конструкция - вх.А и вх.Б
- 4.17. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 06.12.2016г. за Полагане на битумен грунд за газопламъчна изолация, покривна конструкция - вх.А и вх.Б
- 4.18. Протокол за уточняване за изпълнение на цвета и структурата на

- мазилката по фасади за блок № 26, вх.А и вх.Б от 13.12.2016 г
- 4.19. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 07.12.2016г. за Монтаж на скеле, очукване на компрометирана мазилка и положен дълбоко проникващ грунд фасада ЮГ и Изток
- 4.20. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 09.12.2016г. за Полагане на първи пласт битумна хидроизолация, вх.А и вх.Б,
- 4.21. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 13.12.2016г. за Полагане на втори пласт битумна хидроизолация, покривна конструкция вх.А и вх.Б,
- 4.22. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 15.12.2016г. за Топлоизолиране на първи тип покр. Конструкция вх.А и Б
- 4.23. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 21.12.2016г. за Полагане на шпакловка с мрежа върхуXPS 10см, първи тип покр. конструкция Вх. А и Б
- 4.24. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 7.03.2017г. за Демонтирана стара дограма по апартаменти тераси вх.А и вх.Б,
- 4.25. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 10.03.2017г. за Монтаж на скеле, очукване на компрометирана мазилка и положен дълбоко проникващ грунд. Фасада Запад и Север
- 4.26. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 13.03.2017г. за подзидане на тераси.
- 4.27. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 14.03.2017г. за Направа на навес по тераси на Вход А и Вход Б
- 4.28. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 16.03.2017г. за Подзидане на тераси с газобетонни блокчета на Вход А и Вход Б
- 4.29. Акт обр.10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради влопени метеорологични условия, непозволяващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи от 27.12.2016 г.
- 4.30. Протокол за извършване монтажни дейности на дограма за блок № 24, вх.А и вх.Б, във връзка с настъпила усложнена зимна обстановка от 16.01.2017 г.
- 4.31. Акт обр.11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл.7, ал.3, т.10 други случаи от 06.03.2017 г.
- 4.32. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 07.03.2017г. за Монтаж на скеле, очукване на компрометирана мазилка и

- положен дълбоко проникващ грунд. Фасада Запад
- 4.33. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 09.03.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS, каменна вата, монтирани дюбели за топлоизолация и обръщане по дограма. Фасада ЮГ
- 4.34. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 10.03.2017г. за демонтаж на дограма Вх.А и Вх.Б
- 4.35. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 14.03.2017г. за Направа на навес по тераси на Вход А и Вход Б
- 4.36. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 16.03.2017г. за Доставка и монтаж на PVC и алуминиева дограма Вх.А и Вх.Б
- 4.37. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 17.03.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS, каменна вата, монтирани дюбели за топлоизолация и обръщане по дограма фасада Юг и Изток
- 4.38. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 21.03.2017г. за Шпакловка и полагане на грунд за мазилка по топлоизолационен пакет фасада Изток и Юг
- 4.39. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 28.03.2017г. за
- 4.40. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 28.03.2017г. за Монтаж на кабели стълбищна клетка вх.А и Б
- 4.41. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 11.04.2017г. за Направа метална конструкция на козирки на закрити тераси Вход А и Вход Б
- 4.42. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 12.04.2017г. за обрушване на мазилка и полагане на грунд стълбищна клетка Вх.А и Вх.Б
- 4.43. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 19.04.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS, каменна вата, монтирани дюбели за топлоизолация и обръщане по дограма фасада Запад и Север
- 4.44. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 20.04.2017г. за Монтирана дървена подложка и основа от поцинкована ламарина за монтаж на шапка от поцинкована ламарина за монтаж на поцинкована обшивка по бордове на покрив за Вход А и Вход Б
- 4.45. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 20.04.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS и обръщане по дограма и

- покривно помещение и комини
- 4.46. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 25.04.2017г. за Направена циментова мазилка, циментов холкер и положен битумен грунд по цокъл Вход А и Вход Б
- 4.47. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 24.04.2017г. за Монтаж на топлоизолация EPS и обръщане по дограма и покривно помещение и комини
- 4.48. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 25.04.2017г. за Положен топлоизолация XPS 80 mm и монтирани дюбели за топлоизолация по цокъл на вход А и вход Б
- 4.49. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 03.05.2017г. за Направена газоламъчна хидроизолация по цокъл Вход А и Вход Б
- 4.50. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 25.04.2017г. за Монтирана дървена подложка и основа от поцинкована ламарина за монтаж на шалка от поцинкована ламарина за монтаж на поцинкована обшивка по бордове на покрив за Вход А и Вход Б
- 4.51. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 28.04.2017г. за Шпакловка и полагане на грунд за мазилка по топлоизолационен пакет, покривно помещение и комини
- 4.52. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 28.04.2017г. за Положен топлоизолация XPS 80 mm и монтирани дюбели за топлоизолация по цокъл на вход А и вход Б
- 4.53. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 03.05.2017г. за Шпакловка Стълбищна клетка вход А и вход Б
- 4.54. Ремонт и подмяна на електрическата инсталация е в общите части на сградата. Контрол на достъп - Вх.А и Вх.Б
- 4.55. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 04.05.2017г. за Шпакловка с мрежа върху топлоизолация по стени покривни помещения .
- 4.56. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 10.05.2017г. за Шпакловка и полагане на грунд за мазилка по топлоизолационен пакет фасада Север и Запад
- 4.57. Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от 11.05.2017г. за Шпакловка с мрежа и полагане на грунд за мазилка по топлоизолационен цокъл , вх.А и Б

- 4.58. Акт обр.10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради влошени метеорологични условия, непозволяващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи от 27.12.2016г.
- 4.59. Акт обр.11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл.7, ал.3, т.10 други случаи от 06.03.2017 г.
- 4.60. Акт обр.10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради влошени метеорологични условия, непозволяващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи от 17.05.2017 г.
- 4.61. Акт обр.11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл.7, ал.3, т.10 други случаи от 12.06.2017 г.
- 4.62. Протокол Образец 2-III/11.05.2017 г.-проверка при ниво корниз и ниво било
- 4.63. Акт обр.14 за приемане на конструкцията от 11.05.2017 г.

Декларации за съответствие и сертификати за качество:

- 4.64. Декларация за експлоатационни показатели No. 411-CPR-2015-09-21 за битумна хидроизолация с посипка 4,5кг./м2, издадена от „Изогруп-АВД“ООД гр.Варна
- 4.65. Техническа карта за съответствие EN 13707 за Пластомерна битумна мембрана издадена от „Изогруп-АВД“ООД гр.Варна
- 4.66. Декларация за експлоатационни показатели No. 3026/ PVC-Profilink-Premium/05.05.2017 за Прозорци и врати от ПВХ профили система „Profilink“ система „Premium“ PVC-Profilink-Premium с коефициент на топлопреминаване 1.42W/(m2K) Издадена от „Миг маркет“ ООД гр. Варна
- 4.67. Декларация за експлоатационни показатели No. 3022/ AL – Viva – TBO55/05.05.2017 за Прозорци, врати и витрини от алуминиеви профили с прекъснат термичен мост система “Viva aluminium” TBO 55 с коефициент на топлопреминаване 1.43W/(m2K) Издадена от „Миг маркет“ ООД гр. Варна
- 4.68. Декларация за експлоатационни показатели за Стъклопакет 4Б/4Т с коефициент на топлопреминаване 1.4W/(m2K) от „Глас Дизайн“ ООД, гр. Добрич
- 4.69. Декларация за експлоатационни показатели за Пластмасов дюбел с метален пирон за закрепване на топлоизолационни системи в бетон и зидарияс категория на приложение А, В, С
- 4.70. Техническо одобрение ITB AT-15-8092/2016 за Стоманени дюбели тип МК1 и МВА за закрепване на топлоизолация с клас по реакция на огън А1 и А2, издадена от „Грийн Ай“ ООД, гр. Ихтиман
- 4.71. Декларация за характеристиките на Набивен дюбел с пластмасов пирон за топлоизолации, от „Нидекс“ ООД
- 4.72. Декларация за експлоатационни показатели №317703 за Разтвор с общо предназначение за мазилка с външно и вътрешно предназначение (GP) Karbon лепило и шпакловка за топлоизолация, издаден от „Рьофикс“ ЕООД, гр. Септември
- 4.73. Декларация за съответствие за Грунд за силикатни мазилки KARBON

- TYNKOLIT – SA 331 издадена от „Рьофике“ ЕООД, гр. Септември
- 4.74. Декларация за експлоатационни показатели №419000 за мазилка с органични свързващи вещества RÖFIX Silikat BASIS - за употреба като външно покритие върху стени, колони, преградни стени и тавани, издаден от „Рьофике“ ЕООД, гр. Септември
- 4.75. Декларация за експлоатационни показатели No. TNYE00002/2013 RÖFIX P50 Armierungsgewebe Армираща мрежа - за Стъкоотекстилна мрежа за употреба при външни топлоизолационни комбинирани системи с мазилка съгласно ETAG 004
- 4.76. Декларация за експлоатационни показатели No.CPR-DoP-ADR-054 за FRONTROCK MAX PLUS d=50-79mm - топлоизолационни плочи с клас по реакция на огън A1 и A2 издадена от „Ди Ес Хоум“ ООД, гр.Варна
- 4.77. Декларация за експлоатационни показатели №1134938 за Експандиран полистирен (EPS), предназначен за топлоизолиране на стени, издадена от „Рьофике“ ЕООД, гр. Септември
- 4.78. Декларация за експлоатационни показатели №201-R1 за Екструдирани полистирен (XPS), предназначен за топлоизолиране на стени, издадена от „Ди Ес Хоум“ ООД, гр.Варна
- 4.79. Сертификат за качество за метална обшивка 0,7мм за покривни обшивки, издаден от „Дияна Варна“ ЕООД гр.Варна
- 4.80. Декларация за експлоатационни показатели № ИКС/ПОПС - 02/2016.01.04 и Сертификат №239-20126 за метални профили „ХЪС“ООД гр.Пловдив
- 4.81. Декларация за изпълнение №3от11.08.2015, за „Изоляционни панели с твърдо полиуретаново ядро за покриви“ издадена от „Тиела“ ООД, гр.Варна
- 4.82. Декларация за изпълнение №3от11.08.2015, за „Изоляционни панели с твърдо полиуретаново ядро за стени“ издадена от „Тиела“ ООД, гр.Варна
- 4.83. Декларация за съответствие за проводник от алуминиева сплав AlMgSi 0.5с диаметър ø8, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
- 4.84. Декларация за съответствие за свързващи елементи за проводници, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
- 4.85. Декларация за съответствие за силови кабели марка 0,6/1kV, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
- 4.86. Декларация за съответствие за кабели с изолация и обвивка за напрежение 0,6/1kV, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
- 4.87. Декларация за съответствие за кабелни канали PVC с UV стабилност, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
- 4.88. Декларация за съответствие за гофрирана тръба PVC с UV стабилност, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
- 4.89. Декларация за съответствие за разклонителна кутия 70/70 IP44, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
- 4.90. Декларация за съответствие за прътов заземител стомана ø22 горещо-цинкована, издадена от „Протект“ ООД гр.Варна
- 4.91. Декларация за произход и съответствие за неподвижни осветители, издадена от „ВИ-ТЕК ЕВРОПА“ ООД гр.Пловдив
- 4.92. Декларация за съответствие за ел. магнитен насрещник failsecure 20.1.04 Е, издадена от „Пелимеке Холдинг“ ЕООД гр.София
- 4.93. Декларация за съответствие за 125kHz ASK (EM) Вандапоустойчив IP68 самостоятелен терминален четец и клавиатура за контрол на достъп, издадена




- от „Полимеркс Холдинг“ ЕООД гр.София
- 4.94. Декларация за съответствие за гъвкави кабели (шнурове) с PVC изолация и обвивка за напрежение  $U_0/U: 300/300V$  и  $300/500V$  тип H03VV-F, H03VVH2-F и H05VV-F, издадена от „Полимеркс Холдинг“ ЕООД гр.София
- 4.95. Декларация за съответствие за „Борогрунд“ дълбокопроникващ грунд от „Боро-Б.Дачев“ гр.София, заверена от доставчик „Великов-К.В.“ ЕООД гр. Варна
- 4.96. Декларация за съответствие за „Боролекс - Латекс“ боя за вътрешно боядисване от „Боро-Б.Дачев“ гр.София, заверена от доставчик „Великов-К.В.“ ЕООД гр. Варна
- 4.97. Декларация за съответствие за „Боролекс - фасаген“ боя за външно боядисване от „Боро-Б.Дачев“ гр.София, заверена от доставчик „Великов-К.В.“ ЕООД гр. Варна
- 4.98. Декларация за съответствие за „Практика Алкидна боя“ от „Мегахим“ АД гр.Русе, заверена от доставчик „Великов-К.В.“ ЕООД гр. Варна
5. Упълномощаваме от името на всички възложители да ни представлява като единствен участник в процедурата по издаване на разрешение за ползване: Неприложимо.

ВАРНА С ОРИГИНАЛА

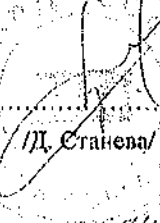
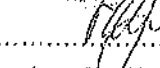
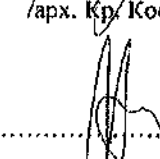
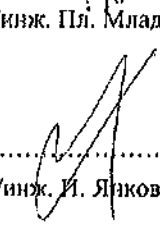
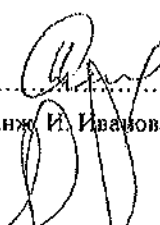
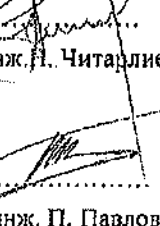
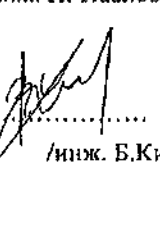
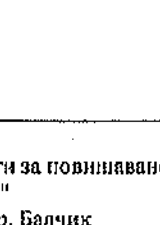
6. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от Лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от Строителя на Възложителя **ОБЩИНА БАЛЧИК** и **СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „ОБЕДИНЕНИЕ-26“**, ГР. БАЛЧИК, Ж.К. „БАЛИК“ БЛ. 26“.

СЪСТАВИЛИ:

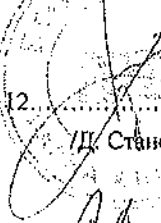
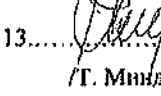
А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1.   
/Н. Ангелов/  
2.   
/Д. Димитров/


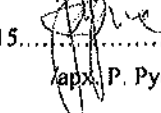
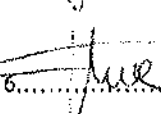
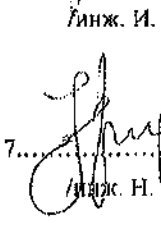
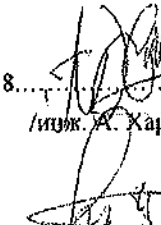
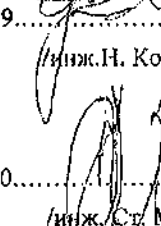

Б. ПРОЕКТАНТА

3.   
/Д. Станева/  
4.   
/арх. Кр. Костова/  
5.   
/инж. Пл. Младенов/  
6.   
/инж. И. Янков/  
7.   
/инж. И. Иванова/  
8.   
/инж. Т. Читардиев/  
9.   
/инж. П. Павлов/  
10.   
/инж. Б. Киров/

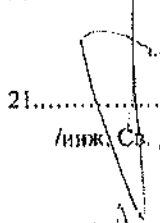
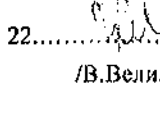
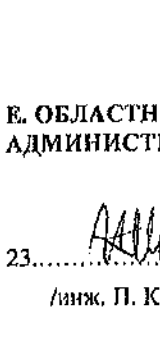
В. СТРОИТЕЛЯ

11.   
/Д. Станева/  
12.   
/Т. Минчев/

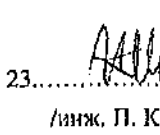
Г. КОНСУЛТАНТА

13.   
/инж. С. Бонев/  
14.   
/арх. Р. Русев/  
15.   
/инж. И. Петрова/  
16.   
/инж. Н. Дойкова/  
17.   
/инж. Х. Харизанова/  
18.   
/инж. Н. Колев/  
19.   
/инж. Ст. Маринов/

Д. ИНВ. КОНТРОЛ

20.   
/инж. Ст. Димитров/  
21.   
/В. Великов/  
22.   
/инж. П. Кондова/

Е. ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ

23.   
/инж. П. Кондова/