

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ГЛАВА IV

### ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№ 549 / 26.07.2016 г.

**Обособена позиция №1 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.24, вх. А и Б**

Днес, 26.07.2016 година в гр.Балчик, на основание чл.74, ал.1 вр. чл.41, ал.1 и ал.2 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение №32/26.05.2016 г. на кмета на община Балчик за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Балчик, по обособени позиции”, между:

1. **ОБЩИНА БАЛЧИК** със седалище и адрес на управление област Добрич, община Балчик, гр.Балчик, пл."21 септември" №6, идентификационен №000852544, идентификационен № по ЗДДС BG000852544, представлявана от Кмета - Николай Добрев Ангелов, в качеството му на довереник по договор:

- За **Обособена позиция №1 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.24, вх. А и Б - №516 от 26.05.2015 г.**, сключен със Сдружение на собствениците: “БАЛЧИК-БАЛИК-24, ГР.БАЛЧИК, Ж.К.БАЛИК, БЛ.24”, БУЛСТАТ 176846281, представлявано от Валентин Георгиев Пенчев – управител на сдружението, наричана за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

2. „ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр.Варна, бул."Княз Борис I" №72, ЕИК / БУЛСТАТ 201820989, представлявано от Явор Николаев Константинов - Управител, наричано за краткост в договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ”

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг, възложен с обществена поръчка с предмет: „Инженеринг във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на

територията на община Балчик, по обособени позиции”, по Обособена позиция №1– Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.24, вх. А и Б

(2) Предметът на поръчката включва дейностите съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, при условията и в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в следния обхват:

1.1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка, Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ, техническия паспорт и доклад за енергийно обследване. Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

1.2. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие с:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;
- Техническият паспорт и доклад за енергийно обследване;
- Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (работна програма и линеен график), включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Инвестиционният проект по т. 1.1. по-горе и приложените към него остойностени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценови таблици и количествени сметки.

1.3. Извършване на доставка и монтаж на дограма, съобразно техническата спецификация, работният проект, техническия паспорт и доклад за енергийно обследване.

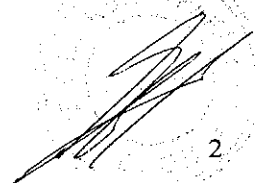
1.4. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

## II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Общата цена на договора е в размер на **403 895.00** /четиристотин и три хиляди осемстотин деветдесет и пет лв. и 00 ст./ лева, без включен ДДС, съответно **484 674,00** /четиристотин осемдесет и четири хил. шестстотин седемдесет и четири лв. и 00 ст./ лева, с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число **18 195,00** /осемнадесет хил. сто деветдесет и пет лв. и 00 ст./ лева, без включен ДДС, съответно **21 834,00** /двадесет и една хил. осемстотин тридесет и четири лв. и 00 ст./ лева, с включен ДДС, представляващи стойността на непредвидените разходи за строителни и монтажни работи. (Непредвидените разходи следва да са в размер максимум 10% от стойността на СМР).

(2) Финансовите параметри на обекта, включен в предмета на настоящия договор, са конкретизирани в Приложение №1 към договора.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 2, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, и следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по “Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”, приета с ПМС №18 от 02.02.2015 г. Констатирането, изпълнението и разплащането на тези СМР се извършва въз основа на корекционни (заменителни) таблици, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, извършващите строителен и авторски



2

надзор, инвеститорски контрол и техническото лице, упълномощено от сдружението на собствениците при обновяване на сградата.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** Плащанията по този договор се извършват по следната схема:

**3.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер на до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора – платимо в срок до 10 (десет) календарни дни, от датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на банкова гаранция за обезпечаване на аванса в полза на Сдружението, като в нея трябва да бъде посочено, че при плащане на средствата, те трябва да постъпват по сметката на Сдружението в “Българска банка за развитие”АД - и предоставяне на целево финансиране от страна на “Българска банка за развитие”АД по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Размерът на предоставената банкова гаранция, определя размерът на авансовото плащане с вкл. ДДС.

**3.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** до достигане на 80 % /осемдесет процента/ от общата стойност на договора, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, платими в срок до 10 /десет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури, както и документи съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и следните документи, удостоверяващи:


3.2.1. Извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект – фаза работен проект.

3.2.2. Реално изпълнени обобщени видове\* СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за завършен от него обобщен вид СМР, по предложената от него цена за всеки обобщен вид СМР, съгласно ценовата му оферта.

*\*Под обобщен вид СМР се има предвид изпълнението на съвкупността на всички необходими видове СМР за изпълнението на дадена препоръка от задължителните СМР, посочени в техническите паспорти и енергийните обследвания за конкретния обект.*

3.2.3. Осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща ежемесечно за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно напредъка на строителството.

**3.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност за конкретния обект. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо



одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания. На този етап се отчитат и непредвидените разходи, ако има такива.

(2) Всички плащания ще се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка "Райфайзен Банк" ЕАД  
BIC: RZBBBGSF  
IBAN: BG 38RZBB91551001900360

(3) При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

**3.4** Финансовите средства по настоящия договор ще бъдат осигурени по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, а разплащането ще става чрез администрацията на община Балчик. Плащането ще бъде съобразено с правилата на „Българската банка за развитие“ АД и уговореното в Договор за целево финансиране Приложение № 11 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, приета с ПМС № 18 от 02.02.2015 г.

**3.5** В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Балчик, Областния управител на област с административен център гр. Добрич и „Българската банка за развитие“ АД се прекратят или „Българската банка за развитие“ АД не финансира дейности частично или напълно по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи каквото и да било плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

**3.6.** Всички плащания по настоящата обществена поръчка ще се осъществяват от „Българска банка за развитие“ АД. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за неизвършени в срок плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**3.7.** Получател на фактурата е сдружението на собствениците на етажната собственост на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.24, вх. А и Б., а именно „Балчик – Балик - 24, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.24“, БУЛСТАТ 176846281, представлявано от Валентин Георгиев Пенчев – управител на сдружението, с адрес на управление гр.Балчик, ж.к.„Балик“, бл.24, вх.А, ет.5, ап.14.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4 (1)** При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.



## V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.5. (1)** Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 142 /сто четиридесет и два/ дни (съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ). В този срок не се включва времетраенето за подготовка на докладите за оценка на съответствието на работните проекти, както и за издаване на разрешение за строеж.

**5.1.1. Срок за изпълнение на работния проект за обекта: 27 /двадесет и седем/ дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**5.1.2. Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта: 115 /сто и петнадесет/ дни, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка на обекта.**

**5.1.3. Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.**

**(2)** Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи за обекта приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. Срокът за изпълнение на договора е обвързан със срока за изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ или до изчерпване на финансовия ресурс за цялата страна.

**(3)** При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

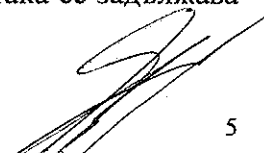
**Чл.6. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР или проектанта, упражняващ АВТОРСКИ надзор, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта, в случай на необходимост.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обектите.

**(5)** При изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ също така се задължава



да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради";

(7) За срока на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най – краткия срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

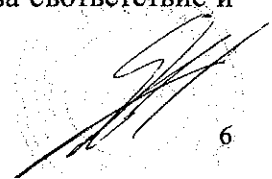
(2) В тридневен срок от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за определените представители на Строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с Протокол обр. № 2 ( и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до всеки обект съгласно одобрения от него график.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до всеки от обектите, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.



(7) След изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Авторските права, които се прехвърлят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- д) други подобни права.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

#### **VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.**

**Чл.8. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при което към тях се съставят и подписват изискуемите документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

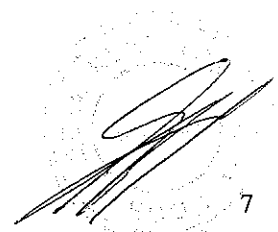
(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.



7

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(8) Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(11) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не иска да изпълни предписание или заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КОНСУЛТАНТА, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(12) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ писмено не отмени предписанието или заповедта си, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл.9.** В случай на забава на изпълнението на дейности по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 10 % от стойността на договора. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер до 10% от стойността на договора. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят иски за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

## X. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.10.** Действието на този договор се прекратява:

10.1. с извършването и предаването на възложената работа;

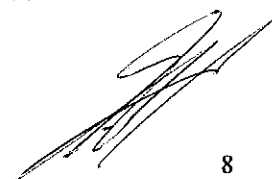
10.2. с изтичане на срока му;

10.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

10.4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

10.6. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел VI от настоящия договор.





10.7. в случай че по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност.

10.8. при отписване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от Централния професионален регистър на строителите.

10.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

10.10. едностранно с писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при липса на осигурено финансиране по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, приета с ПМС № 18 от 02.02.2015 г., за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

## XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл.11. (1)** В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

(2) Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

(4) Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 10, ал. 5 от договора.

## XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 12. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

(3) Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** Николай Добрев Ангелов – Кмет на община Балчик, област Добрич, община Балчик, гр.Балчик, пл.”21-ви септември” №6, e-mail: [mayor@balchik.bg](mailto:mayor@balchik.bg)

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** Явор Николаев Константинов –Управител, област Варна, община Варна, гр.Варна, бул.”Княз Борис I”№72, e-mail: [ybmconstruction@abv.bg](mailto:ybmconstruction@abv.bg)

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния



орган на управление на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

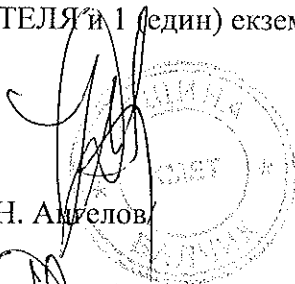
(7) Неразделна част от договора са приложенията:

- Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 1 с конкретните параметри за изпълнение на дейностите.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра– 2 (два) екземпляра за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) екземпляр за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
За община Балчик  
Кмет на община Балчик:

/ Н. Ангелов /



ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
“Дени Кънстракшън”ЕООД  
Управител:  
/Я. Константинов/

Началник отдел БФС-  
Главен счетоводител:

/М. Михайлов/

Съгласувал:  
Зам.-кмет УТТЕМСЕ:

/Д.Димитров/

Съгласувал:

Ст.юрисконсулт ЗОП и контрол:

/М. Йорданов/

Изготвил:

Ст.спец отд.ИДК:

/Е.Радаев/



## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.24, вх. А и Б

### I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ОБЩИНА БАЛЧИК** със седалище и адрес на управление област Добрич, община Балчик, гр.Балчик, пл."21 септември" №6, идентификационен №000852544, идентификационен № по ЗДДС BG000852544, представлявана от Кмета - Николай Добрев Ангелов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ДЕНИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр.Варна, бул."Княз Борис I" №72, ЕИК / БУЛСТАТ 201820989, представлявано от Явор Николаев Константинов – Управител

### II. ДАННИ ЗА ОБЕКТА

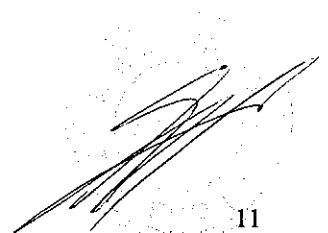
АДРЕС: гр.Балчик, ж.к."Балик", бл.24

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: "Балчик – Балик - 24, гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.24", представлявано от Валентин Георгиев Пенчев- управител на сдружението.

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ДОГОВОРА

Срокът за изпълнение на обект: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.24, вх. А и Б е общо 142 /сто четиридесет и два/ дни, разпределени както следва:

- 3.1. Срок за изпълнение на работния проект за обекта: 27 /двадесет и седем/ дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо от Изпълнителя.
- 3.2. Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта: 115 /сто и петнадесет/ дни, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка на обекта.
- 3.3. Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.



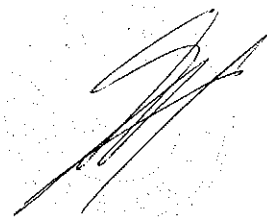
11

#### IV. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ДОГОВОРА

Обща цена в размер на 403 895.00 /четиристотин и три хиляди осемстотин деветдесет и пет лв. и 00 ст./ лева, без включен ДДС, съответно 484 674,00 /четиристотин осемдесет и четири хил. шестстотин седемдесет и четири лв. и 00 ст./ лева с включен ДДС, разпределени както следва:

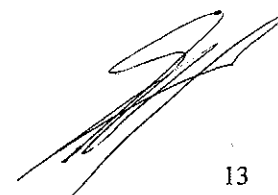
|   | ДЕЙНОСТ:  | ЦЕНА<br>без ДДС   | ЦЕНА<br>с ДДС     |
|---|---|-------------------|-------------------|
| C | ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР   | 382 095,00        | 458 514,00        |
| D | РАБОТНО ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ<br>НАДЗОР  | 21 800,00         | 26 160,00         |
|   | <b>ОБЩА ЦЕНА ЗА</b><br>Обособена позиция №1 Многофамилна<br>жилищна сграда, находяща се в град Балчик,<br>жк. Балик, бл.24, вх. А и Б | <b>403 895,00</b> | <b>484 674,00</b> |

Цената на Дейност С е формирана въз основа на следната ценова таблица:



| ЦЕНОВА ТАБЛИЦА – ОБОБЩЕНИ ВИДОВЕ СМР   |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| Обособена позиция №1 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.24, вх. А и Б |   |                         |
|  | Описание  | Стойност в лева без ДДС |
| 1  | Топлоизолиране на външните стени граничещи с външен въздух  | 245 750,00              |
| 2  | Топлоизолиране на покривна конструкция- Първият тип покривна конструкция е покрив с въздушно пространство   | 40 500,00               |
| 3  | Топлоизолиране на покривна конструкция- Вторият тип покривна конструкция е покрив без въздушно пространство | 600,00                  |
| 4  | Подмяна на дограма  | 62 450,00               |
| 5  | Ремонт и подмяна на електрическата инсталацията в общите части на сградата                                  | 14 600,00               |
| А - ОБЩО ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА (БЕЗ НЕПРЕДВИДЕНИ)  |   | 363 900,00              |
| Б - НЕПРЕДВИДЕНИ - НАЧИСЛЯВАТ СЕ В РАЗМЕР МАКСИМУМ 10% ВЪРХУ ОБЩО ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА:                       |   | 18 195,00               |
| С - ОБЩО ЦЕНА (А + Б):<br>(предлагана цена с включени в размер максимум 10% непредвидени)                  |   | 382 095,00              |

Непредвидените разходи следва да са в размер максимум 10% от стойността на СМР. \*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.




Настоящото приложение е неразделна част от Договор за инженеринг № 549.126.07.2016г. и се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – 2 (два) за Възложителя и 1 (един) за Изпълнителя.


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
За община Балчик  
Кмет на община Балчик:

  
/ Н. Ангелов/

Началник отдел БФС-  
Главен счетоводител:

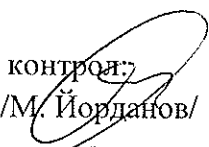
  
/М. Михайлов/

Съгласувал:  
Зам.-кмет УТТЕМСЕ:

  
/Д.Димитров/

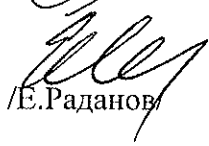
Съгласувал:

Ст.юрисконсулт ЗОП и контрол:

  
/М. Йорданов/

Изготвил:

Ст.спец отд.ИДК:

  
/Е.Раданов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
“Дени Кънстракшън”ЕООД  
Управител:  
/Я. Константинов/

