

## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № 2508.76.18/2015. г.

**НА СТРОЕЖ:** Многофамилна жилищна сграда в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б със ЗП = 451 кв.м.РЗП = 2730 кв.м.

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** гр. Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б , Община Балчик, Област Добрич

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Балчик, ЕИК 000852544, с адрес: гр. Балчик, пл.,21 септември "№6, представлявана от Николай Добрев Ангелов- Кмет на Община Балчик

**СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР: „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД**  
гр. Варна



Октомври 2015 г.

**Част А „Основни характеристики на строежа”**  
**Раздел I-ви „Идентификационни данни и параметри”**

- 1.1. Вид на строежа: Многофамилна жилищна сграда
- 1.2. Предназначение на строежа: жилищна сграда
- 1.3. Категория на строежа: четвърта категория съгласно чл.10, ал.1, т.4 от Наредба №1 от 30 юни 2003г. за помещклатурата на на видовете строежи /ДВ.бр.72/2003г./ и чл.137,т.4 буква „б” от ЗУТ .
- 1.4. Идентификатор на строежа:  
№ на кадастрален район:2508  
№ на поземлен имот: 76  
№ на сграда: 18  
Когато липсва кадастрална карта:  
№ на имот:  
квартал:
- 1.5. Адрес: област Добрич, Община Балчик, гр. Балчик
- 1.6. Година на построяване: 1989г.
- 1.7. Вид собственост: **частна**, Сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС, „Балчик-Балчик-24, гр. Балчик, ж.к.Балчик,бл.24“Регистрационен номер в община Балчик 2/24.03.2015г. , БУЛСТАТ176846281
- 1.8. Промени (стронтелни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.
- 1.8.1. Вид на промените: **няма**  
(реконструкция, в т.ч. надстрояване и пристрояване, основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)
- 1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
- 1.8.2.1. Вид на промените: **няма**
- 1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: **няма**
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: Гл. Архитект на Община Балчик, **няма.**
- 1.9.2. Разрешение за строеж , издадени от Гл. Архитект на Община Балчик **няма.**
- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на .....от  
....., вписана с/на ..... г. **няма**
- 1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в .... и заверена на .... г.- **няма**
- 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, съставен на **няма.**
- 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – **няма.**
- 1.9.7. Разрешение за ползване .....
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост № ...../.....г., издадено от . – **няма** .....
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: **няма**

**Раздел II-ри „Основни обемопланировъчни и функционални показатели**

- 2.1. За сгради:
- 2.1.1. Площи: застроена площ – 451 кв.м., разгъната застроена площ – 2730 кв.м.
- 2.1.2. Обеми: застроен обем, – 8563,3 куб.м.

2.1.3. Височина — светла 280см ; брой етажи - шест, надземни - шест, полуподземни - един, подземни — няма. Обектът е многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.

Сградата е с 2 входа.

- Вход А се състои от полуподземен етаж и 6 надземни етажа. Във входа има 18 апартамента. В полуподземният етаж са разположени мазета и общи части.
- Вход Б се състои от полуподземен етаж и 6 надземни етажа. Във входа има 18 апартамента. В полуподземният етаж са разположени мазета и общи части.

В разпределението на Апартаментите има голяма повтаряемост. Входовете А и Б са с по три Апартамента на етаж, двустайни.. Апартаментите се състоят от антре, дневна, спалня, кухня и баня с wc. Всички жилища са двустранно ориентирани, освен средните Апартаменти.

Сградата е изпълнена по индустриален способ- ЕПЖС. Конструктивната система на сградата е безскелетна, панелна. Стените и подовите са изпълнени от готови стоманобетонни елементи - панели. Фасадното оформление е от ситна „пръскана“ мазилка

Покривът на сградата е „студен“, стоманобетонна конструкция от панели, върху който е положен хидроизолация от битумна мушама.

Довършителните работи във всеки Апартамент са различни. Настилката на група „ден“ и „нощ“ са изпълнени предимно от масивен или ламиниран паркет, а на санитарните възли и на антрета от керамични плочки или мозайка. Някои от Апартаментите не са топлоизолирани отвън. Някои от балконите, и полулоджиите са остъклени и/или зазидани.

#### ❖ Ситуация

Жилищната сграда е ситуирана на относително равнинен терен. Достъпа до сградата е от прилежащата улица, от север. Входовете са подчертани и защитени с козирка, разположени на източната фасада. Входната врата на вход А е метална, а на вход Б е сменена и е от PVC дограма, и се отварят навън . Околното пространство около сградата е добре благоустроено.

#### ❖ Покрив

Покривът на сградата е плосък, тип „студен“. Той е изпълнен от покривни стоманобетонни панели. Междинния въздушен слой между двете плочи е с височина 1,75 м. Върху първата плоча е положен топлоизолация от керамзит. Покривната хидроизолация е изпълнена от битумни мушамы с минерална посипка и на места без посипка. Комините са измазани, но някои от тях са с изпаднали мазилки и шапки. Обшивката на бордовете, барбаканите и водосточните тръби от поцинкована ламарина е компрометирана. На места са констатирани течове по покрива.

#### ❖ Фасадно оформление

Фасадното покритие на сградата е от ситна „пръскана“ мазилка. Входовете са подчертани и защитени с рамки. Някои от прозорците на приземният етаж са защитени с метални капаци. Някои от апартаментите са топлоизолирани външно.

#### 2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

##### **ВнК инсталации**

Съществуващите ВнК инсталации са изградени през 1989 г. и изпълнени съобразно нормативните документи за такъв тип инсталации към момента на строенето на сградата.

##### **Вх.А:**

Захранването на вх.А с питейна вода става от уличен водопровод минаващ по ул.“Желязко Бончев”.Външното сградно водопроводно отклонение е от подцинковани тръби  $\phi 1 \frac{1}{2}$ ". Водомерният възел е разположен в коридора на сутерена, непосредствено след влизането на СВО в сградата. Хоризонталната сградна водопроводна мрежа е подменена с полипропиленови тръби, изолирани и е окачена над вратите на мазите. Водомерният възел за мерене на общото количество вода постъпващо в сградата, се състои от: СК  $\phi 1 \frac{1}{2}$ ", филтър  $\phi 1 \frac{1}{2}$ ", водомер 40мм. и СК  $\phi 1 \frac{1}{2}$ ".

Във вх.А са изпълнени три основни вертикални водопроводни клона от подцинковани тръби  $\phi 1 \frac{1}{4}$ ". Във всеки апартамент има монтиран контролен водомер. Топлата вода се осигурява от ел. бойлери.

Вх.А има две канализационни отклонения, които се заустват чрез две РШ в уличната канализация минаваща по ул.“Желязко Бончев”. Канализационните отклонения са изпълнени от каменинови тръби  $\phi 150$ .

Главната хоризонтална канализационна мрежа е изпълнена от чугунени тръби  $\phi 150$  окачена в коридора на сутерена. Във вх.А са изпълнени три основни вертикални канализационни клона от тръби PVC  $\phi 110$  .Отводняването на приборите е изпълнено с тръби PVC  $\phi 110$  и  $\phi 50$ . На необходимите места са монтирани ревизионни отвори.

Вертикалните канализационни клонове PVC  $\phi 110$  са изведени на 50 см над покрива и завършват с вентилационна шапка.

Отводняването на дъждовните води от сградата се осъществява чрез водосточни тръби, които се изливат повърхностно по терена.

##### **вх.Б**

Захранването на вх.Б с питейна вода става от уличен водопровод минаващ по ул.“Желязко Бончев”.Външното сградно водопроводно отклонение е от подцинковани тръби  $\phi 1 \frac{1}{2}$ ". Водомерният възел е разположен в коридора на сутерена, непосредствено след влизането на СВО в сградата.Хоризонталната сградна водопроводна мрежа е от подцинковани тръби изолирани с минерална вата, окачена над вратите на мазите.Водомерният възел за мерене на общото количество вода постъпващо в сградата, се състои от: СК  $\phi 1 \frac{1}{2}$ ", филтър  $\phi 1 \frac{1}{2}$ ", водомер 40мм. и СК  $\phi 1 \frac{1}{2}$ ".

Във вх.Б са изпълнени четири основни вертикални водопроводни клона от подцинковани тръби  $\phi 1 \frac{1}{4}$ ". Във всеки апартамент има монтиран контролен водомер. Топлата вода се осигурява от ел. бойлери.

Вх.Б има две канализационни отклонения, които се заустват чрез две РШ в уличната канализация минаваща по ул.“Желязко Бончев”.Канализационните отклонения са изпълнени от каменинови тръби  $\phi 150$ .

Главната хоризонтална канализационна мрежа е изпълнена предимно от чугунени тръби  $\phi 150$  окачена в коридора на сутерена. На места хоризонталната канализация е подменена с дебелостенно PVC  $\phi 160$ .Във вх.Б са изпълнени четири основни вертикални канализационни клона от тръби PVC  $\phi 110$  .Отводняването на приборите е изпълнено с тръби PVC  $\phi 110$  и  $\phi 50$ . На необходимите места са монтирани ревизионни отвори.

Вертикалните канализационни клонове PVC  $\phi 110$  са изведени на 50 см над покрива и завършват с вентилационна шапка.

Отводняването на дъждовните води от сградата се осъществява чрез водосточни тръби, които се изливат повърхностно по терена.

#### Ел. инсталации

Съществуващите електрически инсталации – електромонтажните проводници и съоръжения са изградени през 1989 г. и изпълнени съобразно нормативните документи за такъв тип инсталации към момента на строежа на сградата.

Електрическата инсталация е опроводена по система TN-C при която функциите на защитния и неутралния проводник са обединени.

Главното разпределително табло за градата е разположено на кота -2<sup>67</sup> в метален шкаф, монтирано върху бетонов фундамент. Главната захранваща линия е подсигурана с работно и резервно захранване в ЩК4, монтирана през входовете на сградата с кабел САВТ 3x185+95мм<sup>2</sup>. Табло ГРТ е заземено, така че  $R < 10\Omega$ . В него се разполага един трифазен електромер за асансьорната уредба и един монофазен за общите консуматори / стълбищно осветление, осветление общи части и изби /, както и търговските електромери за апартаменти на първи жилищен етаж.

Електромерните табла за апартаментите от втори до шести етаж са изпълнени като етажни фалтови метални табла с прозорчета за електромерите. В тях се разполагат защитните автоматични предпазители за апартаментни табла на етаж. Етажните табла са заземени към общия заземител на ГРТ и ЩК.

Разпределителните апартаментни съществуващи табла в сградата са оборудвани с витлови или автоматични предпазители, оразмерени според товара. Инсталацията е изпълнена скрито под мазилка с проводници тип ПВ-А<sub>1</sub> изтеглени в черни бергманови тръби или с мостови проводници скрито. Монтирани са контакти и ключове за скрита инсталация. За осветление е предвидено сечение на проводника - 1,5 мм<sup>2</sup>, за контакти - 2,5мм<sup>2</sup> и 4 мм<sup>2</sup>. В жилищните помещения са монтирани осветителни тела, които осигуряват добра осветеност. Осветлението се управлява с ключове на място, монтирани на 1м от готов под. Стълбищното осветление за вход Б се управлява чрез стълбищен автомат. Осветлението на стълбищната клетка на вход А е решено чрез осветители с вградени датектори за движение.

За всеки апартамент е предоставена монофазна мощност, която е осигурена от съществуващо електромерно табло.

За обекта няма изградена домофонна инсталация.

Телефонната инсталация е изпълнена изцяло в електромонтажни тръби с кабел ТСВВ 2x0,5 мм<sup>2</sup>.

В сградата има изградена инсталация за интернет и кабелна телевизия, осигурена от няколко външни доставчика.

Сградата няма изградена мълниезащитна инсталация, осигуряваща безопасност на хората от опасни и вредни фактори в резултат на преки попадения на мълнии или на вторични въздействия на мълнии.

#### 2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

##### 2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

##### 2.2.2. Габарити (височина, широчина, височина, диаметър и др.)

##### 2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

##### 2.2.4. Сервитути

##### 2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа.....

### Раздел III-ти „Основни технически характеристики”

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съпътствените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията – Жилищната сградата се състои от два входа (вход А и вход Б), отделени един от друг с деформационна фуга. Входовете са съставени от полусутеренен етаж, осем надземни жилищни етажа и подпокривен етаж „студен покрив“. На всеки жилищен етаж, във всеки вход са разположени по три апартамента.

Жилищната сграда е едропанелна построена съгласно проектна номенклатура за строителна система ЕПЖС. Не е установена точната номенклатура, по която са произведени конструктивните елементи на сградата, тъй като няма запазена проектна документация по част конструктивна. Конструкцията на сградата е безскелетна панелна, изпълнена от едрогабаритни заводски изработени стени, подови и други сглобяеми стоманобетонни елементи (панели). Направен е оглед на сградата и са измерени всички конструктивни елементи, в зоните където е възможно и достъпно. Дебелините на панелите са следните: подови - 14см, фасадни - 20см - неносещи, носещи ограждащи и преградни - 16см, калканни - 26см - носещи, стълбищни междинни площадки - 14см. Конструкцията е с напречни междуосия 3,60м. Етажната височина е 2,80м. Връзките между панелите (дюбелите) са изпълнени чрез сл. заварки и последващо замонолитване с дребнозърнест бетон. Фундаментите и сутеренните стени са монолитно изпълнение - стоманобетоннови. Вертикалната комуникация се осъществява посредством стълбищната клетка във всяка секция и асансьор. Стълбищната клетка заедно с асансьорната шахта излизат над покривната плоча (има асансьорна кула). Сградата е въведена в експлоатация през 1990 г.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

- стойност на конкретния строеж IX-та степен земетръс с  $K_s=0,27$
- еталонна нормативна стойност : IX-та степен земетръс с  $K_s=0,27$

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

- стойност на конкретния строеж – .....
- еталонна нормативна стойност - .....

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност

- стойност на конкретния строеж – .....
- еталонна нормативна стойност – .....

3.1.4.2. качество на въздуха

- стойност на конкретния строеж – .....
- еталонна нормативна стойност – .....

3.1.4.3. санитарно-защитени зони, сервитутни зони

- стойност на конкретния строеж – .....
- еталонна нормативна стойност – .....

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда – .....

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

- стойност на конкретния строеж – .....
- еталонна нормативна стойност - .....

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

-- стойност на конкретния строеж .....

-- еталонна нормативна стойност .....

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда .....

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществени изисквания по чл. 1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

.....

#### **Раздел IV-ти „Сертификати“**

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност –

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност – .....

4.1.3. Други сертификати –

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини.....

4. 5. Други сертификати и документи .....

#### **Раздел V-ти „Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт“**

5.1. Данни на собственика: Сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС, „Балчик-Балик-24, гр. Балчик, ж.к.Балик,бл.24“Регистрационен номер в община Балчик 2/24.03.2015г. , БУЛСТАТ176846281

5.2. Данни и лиценз на консултанта–„БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС“ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Варна 9000 ул.„Христо Ботев“№10, ет. 4, ап.8 представлявано и управлявано от инж. Стефан Бонев

5.2.1. Данни за настите от консултанта физически лица

арх. Румен Русев - част АС, инж.Иванка Петрова – част СК, инж. Антоанета Харизанова- част ВиК, инж. Невяна Дойкова – част Ел

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза Удостоверение № РК-0221/24.06.2014 г. издадено от МИП на основание чл.166, ал.2 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/чл. 7, ал. 1, чл.11, ал. 1, вр. Чл.8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г., валидно до 24.06.2019 г.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност:

арх. Румен Русев , рег.№01526 –част АС

инж.Иванка Петрова , рег. № 01725 - част СК

инж. Антоанета Харизанова , рег. №04131 – част ВиК

инж. Невяна Дойкова , рег. № 06962, част Ел

5.4. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа – „БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС“ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Варна 9000 ул.„Христо Ботев“№10, ет. 4, ап.8 представлявано и управлявано от инж. Стефан Бонев

арх. Румен Русев , рег.№01526 –част АС

инж.Иванка Петрова , рег. № 01725 - част СК

инж. Антоанета Харизанова , рег. №05124 – част ВиК

инж. Невiana Дойкова, рег. № 05126, част Ел

*Забележка:* Част „А“ се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа

**Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“**

1. Резултати от извършените обследвания .....
2. Необходими мерки за поддържане, на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на посочените мерки .....
3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа .....
4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструктивни елементи на строежа .....
5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа .....
6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа.....

**Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“ относно:**

1. Съхранение на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умислени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и други) на носещите елементи: стени, колони, пайби, греди, плочи и други
2. Недопускане на неаглюментирана промяна на предназначението на строежа която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, включително чрез натоварване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, сипване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на подвижните платформи, на подемиците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

**Съставил:**

/инж. Ст. Бонев/


Управител на „Булинженеринг ТС“ ЕООД гр. Варна



# **ОБСЛЕДВАНЕ** **по част В и К**

във връзка с изготвянето на технически паспорт

**ЗА ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА в гр.Балчик ,ж.к."Балик", бл.24, вх.А,Б**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
 КС	Регистрационен № 05124
	ИНЖ.АНТОАНЕТА ДОБРОМИРОВА ХАРИЗАНОВА
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**Изготвил:**

инж. Антоанета Добромирова Харизанова  
Дипл.сер. № А 92 000563 от 5.01.1994 г.  
ВИАС – София

10.2015г.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05124

Важи за 2015 година

**ИНЖ. АНТОАНЕТА ДОБРОМИРОВА  
ХАРИЗАНОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

**ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ  
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ**

Председател на РК

инж. Р. Иванов

Председател на КР

инж. И. Караманова



Председател на КИИП

инж. Ст. Кисарев

2015



ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ

**ЗАСТРАХОВАНЕ**

ЗАО "ОЗК - Застрахование" АД, София 1101, ул. "Света София" №7, тел. (02) 981 3122, бул. "Янко Сакъров" № 46, тел. (02) 946 1100, факс (02) 981 4311,  
национален денонсационен телефонен номер 070016660. Регистър на капиталите на застрахователния дял № 9/15.06.1998 г. на МСЗ 307/265, Идентификационен № 121265177

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**

№ 0742-908-2014-00049

ОЗК Застрахование АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ" -  
СЕКЦИЯ VIII "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по чл.171 на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"  
и срещу заплащане на договорената премия приема да

**ЗАСТРАХОВА:**Име: **"МИШЕЛ 2006" ЕООД**

Булстат: 148082774

Тел:

Застрахован:

Адрес: гр.Варна, ул. "Константин Доганов" №30, ел.б

Дейност:

Проектиране и строителство

Покритие:

съгласно Общите условия и Секция VIII

Срок на застраховката:

12 месеца

Начало: 20.12.2014 г.

Край: 19.12.2015 г.

Ретроактивна дата:

НЕ СЕ ДОГОВАРЯ

Повод за предявяване  
на претенции:

имууществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока  
на застраховката и причинени от дейността на Застрахования през периода от  
ретроактивната дата до края на застрахователната полица в спомен вид.

Лимити на  
отговорност:

- 50 000.00 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и 100 000.00 лв. за  
всички претенции през срока на застраховката;
- разходи, в т.ч. съдебни разходи - 500 лв.

Самоучастие на  
Застрахования:

10 % във всяка щета

Премия:

100.00 лв. (словам: сто лв.) и данък 2% 2.00лв., дължима до 18.12.2014г. на каса или по  
банкова сметка в "Общинска банка" АД, IBAN: BG30SOMB91301032593917; BIC:  
SOMBBO33

Специални  
договорености:

- Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което  
може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7  
календарни дни от узнаването за това.
- Дължимите обезщетения се изплащат въз основа на доброволно споразумение  
между страните по застрахователния договор и уреденото лице/лица или (и) въз основа  
на съдебно решение.
- При сключване на застрахователната полица е приложена отстъпка, в размер от 10%.

Уведомяване при  
събитие:

Представителство на "ОЗК" АД, гр. Варна ул. Хан Асгарух № 6, ЦУ на "ОЗК" АД,  
София, ул. "Света София", №7, ет.5, тел. 02 981 31 22

Приложения:

Удостоверение за актуално състояние

Декларации на  
Застрахования:

1. Заложнат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.
2. Не възражам личните ми данни да бъдат използвани за целите на сключването,  
поддържането и прекратяването на застрахователния договор.

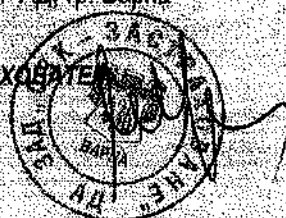
Полицата е издадена в:

един оригинален екземпляр и едно копие.

Дата на издаване:

18.12.2014 г.

Издадена от: П-во на "ОЗК" АД, гр. Варна

**ЗАСТРАХОВАН:****ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

1.АНТОАНЕТА ДОБРОМИРОВА ХАРИЗАНОВА - ЕГН 6510241072, рег. N в КИИП 05124



# ОБСЛЕДВАНЕ

## I. Задача

Обследването се извършва във връзка с изготвяне на технически паспорт на жилищна сграда намираща се в гр.Балчик, жк "Балик", бл.24, вх.А,Б и по искане на собствениците на сградата.

Предмет на обследване са съществуващите В и К инсталации на жилищна сграда състояща се от два входа - вх.А и вх.Б., всеки по шест надземни етажа и един подземен етаж за избени помещения. Във всеки вход са разположени по 18/осемнадесет / апартамента, обслужвани от обща стълбищна клетка. За вертикална комуникация в двата входа са монтирани асансьори.

## II. Съществуващо положение

Съществуващите В и К инсталации са изградени през 1988 г и изпълнени съобразно нормативните документи за такъв тип инсталации към момента на строежа на сградата.

### Вх.А:

Захранването на вх.А с питейна вода става от уличен водопровод минаващ по ул."Желязко Бончев".Външното сградно водопроводно отклонение е от поцинковани тръби ф1 ½". Водомерният възел е разположен в коридора на сутерена, непосредствено след влизането на СВО в сградата. Хоризонталната сградна водопроводна мрежа е подменена с полипропиленови тръби, изолирани и е окачена над вратите на мазите. Водомерният възел за мерене на общото количество вода постъпващо в сградата, се състои от: СК ф1 ½", филтър ф1 ½", водомер 40мм. и СК ф1 ½".

Във вх.А са изпълнени три основни вертикални водопроводни клона от поцинковани тръби ф1 ¼". Във всеки апартамент има монтиран контролен водомер. Топлата вода се осигурява от ел. бойлери.

Вх.А има две канализационни отклонения, които се заустват чрез две РШ в уличната канализация минаваща по ул."Желязко Бончев". Канализационните отклонение са изпълнени от каменинови тръби ф 150.

Главната хоризонтална канализационна мрежа е изпълнена от чугунени тръби ф 150 окачена в коридора на сутерена. Във вх.А са изпълнени три основни вертикални канализационни клона от тръби PVC ф110 .Отводняването на приборите е изпълнено с тръби PVC ф110 и ф50. На необходимите места са монтирани ревизионни отвори.

Вертикалните канализационни клонове PVC ф110 са изведени на 50 см над покрива и завършват с вентилационна шапка.

Отводняването на дъждовните води от сградата се осъществява чрез водосточни тръби, които се изливат повърхностно по терена.

### вх.Б

Захранването на вх.Б с питейна вода става от уличен водопровод минаващ по ул."Желязко Бончев".Външното сградно водопроводно отклонение е от поцинковани тръби ф1 ½". Водомерният възел е разположен в коридора на сутерена, непосредствено след влизането на СВО в сградата.Хоризонталната сградна водопроводна мрежа е от поцинковани тръби изолирани с минерална вата, окачена над вратите на мазите.Водомерният възел за мерене на общото количество вода постъпващо в сградата, се

състои от: СК ф1 ½", филтър ф1 ½", водомер 40мм. и СК ф1 ½".

Във вх.Б са изпълнени четири основни вертикални водопроводни клона от цинковани тръби ф1 ¼". Във всеки апартамент има монтиран контролен водомер. Топлата вода се осигурява от ел. бойлери.

Вх.Б има две канализационни отклонения, които се заустват чрез две РШ в уличната канализация минаваща по ул. "Желязко Бончев". Канализационните отклонения са изпълнени от каменинови тръби ф 150.

Главната хоризонтална канализационна мрежа е изпълнена предимно от чугунени тръби ф 150 окачена в коридора на сутерена. На места хоризонталната канализация е подменена с дебелостенно PVC ф160. Във вх.Б са изпълнени четири основни вертикални канализационни клона от тръби PVC ф110. Отводняването на приборите е изпълнено с тръби PVC ф110 и ф50. На необходимите места са монтирани ревизионни отвори.

Вертикалните канализационни клонове PVC ф110 са изведени на 50 см над покрива и завършват с вентилационна шапка.


Отводняването на дъждовните води от сградата се осъществява чрез водосточни тръби, които се изливат повърхностно по терена.

### III. Заключение и препоръки

Съществуващите ВиК инсталации са в добро експлоатационно състояние. Сградата може да бъде използвана по предназначение.

С цел пълното изпълнение на изискванията на действащите наредби и стандарти, при възможност е препоръчително да се направи реконструкция на ВиК инсталацията.

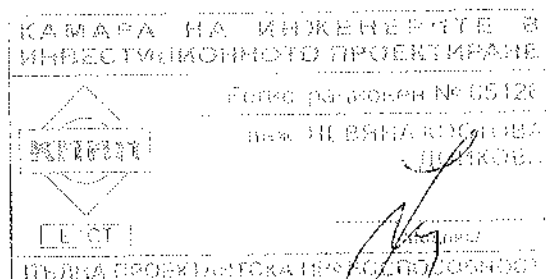
Съставил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 05124
ВС	инж. АНТОАНЕТА ДОБРОМИРОВА ХАРИЗАНОВА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

**ОБСЛЕДВАНЕ**  
**по част ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**  
във връзка с изготвянето на технически паспорт

за обект: **ЖИЛИЩНА СГРАДА**

**бл.24 вх.А и вх.Б жк.Балик, гр.Балчик**



**Изготвил:**

инж.Невяна Костова Дойкова  
Дипл. Сер. ВД-95  
№ 0011110 / 08.09.1995г.  
ВМЕИ -Варна

10`2015г.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05126

Валидно до 2015 година

**ИНЖ. НЕВЯНА КОСТОВА ДОЙКОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. Р. Христов



Председател на КР

инж. Н. Каралев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД  
гр. София, ул. "Г. Бенковски" № 3  
Регистров № 23 и № 77 на НСЗ  
ВИК 121718407  
Главна Агенция Варна  
Адрес: гр. Варна, ЦАР СИМЕОН 26



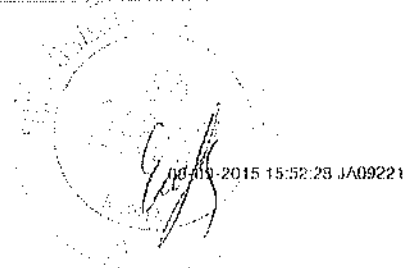
Национален номер 0700 16 166  
www.dzi.bg

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
**№ 212215031000153 / 08.09.2015**  
**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА**

**"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Главна Агенция Варна, АДРЕС гр.Варна, ЦАР СИМЕОН 26 НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА;

<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	Име: НЕВЯНА КОСТОВА ДИЙКОВА ЕГН: 6903105631 Адрес: Домашен: гр.Варна, Ж.К. МАЛДОСТ БЛ.114 БХ.1 ЕТ.4 АП.12 Представявано от:		
<b>ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектантите"		
<b>ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
<b>ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:</b>	Лимит за един иск: 50,000 лв. Лимит за всички искове: 100,000 лв.		
<b>САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от лв.		
<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	1 година <b>НАЧАЛО:</b> 00:00 часа на 15.09.2015 г. <b>КРАЙ:</b> 24:00 часа на 14.09.2016 г.		
<b>РЕТРОАКТИВНА ДАТА:</b>	15.09.2010		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	100.00 лв. Словом: сто лв.		
<b>ВНОСКИ:</b>	I-ва вноска		
<b>ДАТА:</b>	14.09.2015		
<b>РАЗМЕР НА ВНОСКАТА:</b>	100.00 лв.		
<b>ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:</b>	2.00 лв.		
<b>ОБЩА СУМА:</b> (вноска + данък 2% върху зп)	102.00 лв.		
<b>ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:</b>	2.00 лв. Словом: две лв.		
<b>ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:</b> (дължима застрахователна премия + данък 2% върху зп)	102.00 лв. Словом: сто две лв.		
<b>СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:</b>	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строещи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно т.15.2.от ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		



08.09.2015 15:52:28 JA09221

# ОБСЛЕДВАНЕ

## I. Задача

Обследването се извършва във връзка с изготвяне на технически паспорт на жилищна сграда находяща се жк. Балик бл.24. вх.А и вх.Б, гр.Балчик и по искане на собствениците на сградата.

Предмет на заснемане са съществуващите електрически инсталации на жилищна сграда с два жилищни входа – А и Б, изградена на шест надземни етажа и един подземен етаж. В сградата се разполагат 18 /осемнадесет / апартамента с избени помещения за всеки един от тях, обслужвани от обща евакуационна стълбищна клетка, с асансьор с горно машинно помещение.

## II. Съществуващо положение

Съществуващите електрически инсталации – електроинсталационните проводници и съоръжения са изградени през 1988г и изпълнени съобразно нормативните документи за такъв тип инсталации към момента на строежа на сградата.

Електрическата инсталация е опроводена по система TN-C при която функциите на защитния и неутралния проводник са обединени.

Главното разпределително табло за сградата е разположено на кота -2<sup>67</sup> в метален шкаф, монтирано върху бетонов фундамент. Главната захранваща линия е подсигурана с работно и резервно захранване в ШК4, монтирана през входа на сградата с кабел САВТ 3х185+95мм<sup>2</sup>. Табло ГРТ е заземено, така че  $R < 10\Omega$ . В него се разполага един трифазен електромер за асансьорната уредба и един монофазен за общите консуматори / стълбищно осветление, осветление общи части и изби /, както и търговските електромери за апартаменти на първи жилищен етаж.

Електромерните табла за апартаментите от втори до шести етаж са изпълнени като етажни фалтови метални табла с прозорчета за електромерите. В тях се разполагат защитните автоматични предпазители за апартаментни табла на етаж. Етажните табла са заземенни към общия заземител на ГРТ и ШК.

Разпределителните апартаментни съществуващи табла в сградата са оборудвани с витлови или автоматични предпазители, оразмерени според товара. Инсталацията е изпълнена скрито под мазилка с проводници тип ПВ-А<sub>1</sub> изтеглени в черни бергманови тръби или с мостови проводници скрито. Монтирани са контакти и ключове за скрита инсталация. За осветление е предвидено сечение на проводника - 1,5 мм<sup>2</sup>, за контакти - 2,5мм<sup>2</sup> и 4 мм<sup>2</sup>. В жилищните помещения са монтирани осветителни тела, които осигуряват добра осветеност. Осветлението се управлява с ключове на място, монтирани на 1м от готов под. Стълбищното осветление за вход Б се управлява чрез стълбищен автомат. Осветлението на стълбищната клетка на вход А е решено чрез осветители с вградени датектори за движение.

За всеки апартамент е предоставена монофазна мощност, която е осигурена от съществуващо електромерно табло.

За обекта няма изградена домофонна инсталация.

Телефонната инсталация е изпълнена изцяло в електромонтажни тръби с кабел ТСВВ 2х0,5 мм<sup>2</sup>.

В сградата има изградена инсталация за интернет и кабелна телевизия, осигурена от няколко външни доставчика.

Сградата няма изградена мълниезащитна инсталация, осигуряваща безопасност на хората от опасни и вредни фактори в резултат на преки попадения на мълнии или на вторични въздействия на мълнии.

### III. Заключение и препоръки

Съществуващите електрически инсталации са в добро експлоатационно състояние. Сградата може да бъде използвана по предназначение.

С цел пълното изпълнение на изискванията и препоръките на действащите наредби и стандарти, при възможност е необходимо да се направи реконструкция на електрическата инсталация.

Препоръчва се да се запази съществуващото електрозахранване и да се изпълни нова сградна електрическа инсталация:

- Да се използва схема на свързване TN – S (с отделен защитен проводник – PE) в съответствие с действащите нормативни стандарти за изграждане на електрически инсталации.
- В апартаментните табла с витлови предпазители се препоръчва съществуващата комутационна апаратура да се смени като витловите предпазители (предпазители със стопяема жичка) се заменят с автоматични, с цел гарантиране и удължаване живота на инсталацията. В таблата да се монтират дефектнотокови защиты, а вътрешните ел инсталации към контактни излази и бойлери в апартаментите да се изпълни трипроводна. На местата където бойлера е монтиран в мокро помещение да се предвиди управлението му да се реши през бойлерно табло, изнесено извън мокрото помещение;
- Етажните ревизионни кутии да се оборудват с предпазен капак на местата, където липсва такъв с цел обезопасяване;
- С цел повишаване на енергийната ефективност и по-нисък разход на ел. енергия за осветление, се препоръчва подмяна на лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) с енергоспестяващи осветителни тела.
- Да се монтира домофонна инсталация с ел. брѳава.
- Да се проектира и изгради мълниезащитна инсталация на сградата, осигуряваща безопасност и защита от вредни въздействия на мълнии.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Съставил:.....	Регистрационен № 05126
инж. Невяна Дойкова	ЯНА КОСТОВА ДОЖКОВА
КМПИИ	
ЕЛСТ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

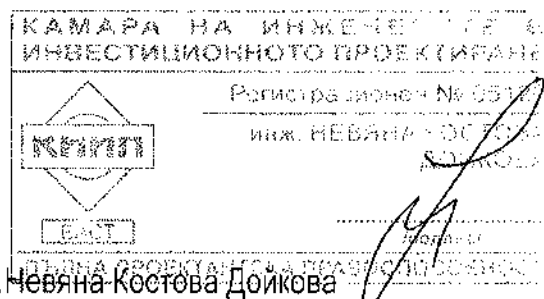
**ОБСЛЕДВАНЕ**  
**по част ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**  
във връзка с изготвянето на технически паспорт

за обект: **ЖИЛИЩНА СГРАДА**

**бл.24 вх.А и вх.Б жк.Балик, гр.Балчик**

**Изготвил:**

инж. ~~Невяна Костова~~ **Дойкова**  
Дипл. Сер. ВД-95  
№ 0011110 / 08.09.1995г.  
ВМЕИ -Варна



10.2015г.

# ОБСЛЕДВАНЕ

## I. Задача

Обследването се извършва във връзка с изготвяне на технически паспорт на жилищна сграда находяща се жк. Балик бл.24. вх.А и вх.Б, гр.Балчик и по искане на собствениците на сградата.

Предмет на заснемане са съществуващите електрически инсталации на жилищна сграда с два жилищни входа – А и Б, изградена на шест надземни етажа и един подземен етаж. В сградата се разполагат 18 /осемнадесет / апартамента с избени помещения за всеки един от тях, обслужвани от обща евакуационна стълбищна клетка, с асансьор с горно машинно помещение.

## II. Съществуващо положение

Съществуващите електрически инсталации – електроинсталационните проводници и съоръжения са изградени през 1988г и изпълнени съобразно нормативните документи за такъв тип инсталации към момента на строежа на сградата.

Електрическата инсталация е опроводена по система TN-C при която функциите на защитния и неутралния проводник са обединени.

Главното разпределително табло за сградата е разположено на кота -2<sup>67</sup> в метален шкаф, монтирано върху бетонов фундамент. Главната захранваща линия е подсигурана с работно и резервно захранване в ШК4, монтирана през входа на сградата с кабел САВТ 3х185+95мм<sup>2</sup>. Табло ГРТ е заземено, така че  $R < 10\Omega$ . В него се разполага един трифазен електромер за асансьорната уредба и един монофазен за общите консуматори / стълбищно осветление, осветление общи части и изби / , както и търговските електромери за апартаменти на първи жилищен етаж.

Електромерните табла за апартаментите от втори до шести етаж са изпълнени като етажни фалтови метални табла с прозорчета за електромерите. В тях се разполагат защитните автоматични предпазители за апартаментни табла на етаж. Етажните табла са заземенни към общия заземител на ГРТ и ШК.

Разпределителните апартаментни съществуващи табла в сградата са оборудвани с витлови или автоматични предпазители, оразмерени според товара. Инсталацията е изпълнена скрито под мазилка с проводници тип ПВ-А<sub>1</sub> изтеглени в черни бергманови тръби или с мостови проводници скрито. Монтирани са контакти и ключове за скрита инсталация. За осветление е предвидено сечение на проводника - 1,5 мм<sup>2</sup>, за контакти - 2,5мм<sup>2</sup> и 4 мм<sup>2</sup>. В жилищните помещения са монтирани осветителни тела, които осигуряват добра осветеност. Осветлението се управлява с ключове на място, монтирани на 1м от готов под. Стълбищното осветление за вход Б се управлява чрез стълбищен автомат. Осветлението на стълбищната клетка на вход А е решено чрез осветители с вградени датектори за движение.

За всеки апартамент е предоставена монофазна мощност, която е осигурена от съществуващо електромерно табло.

За обекта няма изградена домофонна инсталация .

Телефонната инсталация е изпълнена изцяло в електромонтажни тръби с кабел ТСВВ 2х0,5 мм<sup>2</sup>.

В сградата има изградена инсталация за интернет и кабелна телевизия, осигурена от няколко външни доставчика.

Сградата няма изградена мълниезащитна инсталация, осигуряваща безопасност на хората от опасни и вредни фактори в резултат на преки попадения на мълнии или на вторични въздействия на мълнии.

### III. Заключение и препоръки

Съществуващите електрически инсталации са в добро експлоатационно състояние. Сградата може да бъде използвана по предназначение.

С цел пълното изпълнение на изискванията и препоръките на действащите наредби и стандарти, при възможност е необходимо да се направи реконструкция на електрическата инсталация.

Препоръчва се да се запази съществуващото електрозахранване и да се изпълни нова сградна електрическа инсталация:

- Да се използва схема на свързване TN – S (с отделен защитен проводник – PE) в съответствие с действащите нормативни стандарти за изграждане на електрически инсталации.

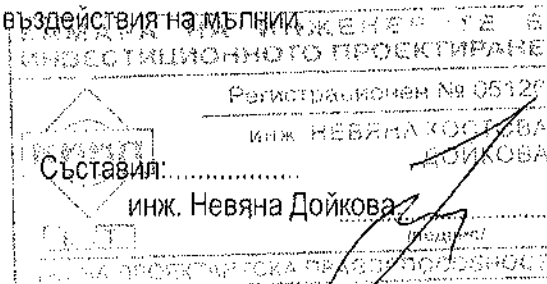
- В апартаментните табла с витлови предпазители се препоръчва съществуващата комутационна апаратура да се смени като витловите предпазители (предпазители със стопяема жичка) се заменят с автоматични, с цел гарантиране и удължаване живота на инсталацията. В таблата да се монтират дефектнотокowi защиты, а вътрешните ел инсталации към контактни излази и бойлери в апартаментите да се изпълни трипроводна. На местата където бойлера е монтиран в мокро помещение да се предвиди управлението му да се реши през бойлерно табло, изнесено извън мокрото помещение;

- Етажните ревизионни кутии да се оборудват с предпазен капак на местата, където липсва такъв с цел обезопасяване;

- С цел повишаване на енергийната ефективност и по-нисък разход на ел.енергия за осветление, се препоръчва подмяна на лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) с енергоспестяващи осветителни тела.

- Да се монтира домофонна инсталация с ел. брaва.

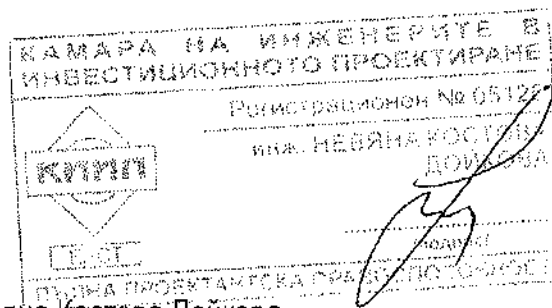
- Да се проектира и изгради мълниезащитна инсталация на сградата, осигуряваща безопасност и защита от вредни въздействия на мълнии.



**ОБСЛЕДВАНЕ**  
**по част ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**  
във връзка с изготвянето на технически паспорт

за обект: **ЖИЛИЩНА СГРАДА**

**бл.24 вх.А и вх.Б жк.Балик, гр.Балчик**



**Изготвил:**

инж.Невяна Костова Дойкова  
Дипл. Сер. ВД-95  
№ 0011110 / 08.09.1995г.  
ВМЕИ -Варна

10'2015г.

# ОБСЛЕДВАНЕ

## I. Задача

Обследването се извършва във връзка с изготвяне на технически паспорт на жилищна сграда намираща се жк. Балик бл.24. вх.А и вх.Б, гр.Балчик и по искане на собствениците на сградата.

Предмет на заснемане са съществуващите електрически инсталации на жилищна сграда с два жилищни входа – А и Б, изградена на шест надземни етажа и един подземен етаж. В сградата се разполагат 18 /осемнадесет / апартамента с избени помещения за всеки един от тях, обслужвани от обща евакуационна стълбищна клетка, с асансьор с горно машинно помещение.

## II. Съществуващо положение

Съществуващите електрически инсталации – електроинсталационните проводници и съоръжения са изградени през 1988г и изпълнени съобразно нормативните документи за такъв тип инсталации към момента на строежа на сградата.

Електрическата инсталация е опроводена по система TN-C при която функциите на защитния и неутралния проводник са обединени.

Главното разпределително табло за сградата е разположено на кота -2<sup>67</sup> в метален шкаф, монтирано върху бетонов фундамент. Главната захранваща линия е подсигурана с работно и резервно захранване в ШК4, монтирана през входа на сградата с кабел САВТ 3х185+95мм<sup>2</sup>. Табло ГРТ е заземено, така че  $R < 10\Omega$ . В него се разполага един трифазен електромер за асансьорната уредба и един монофазен за общите консуматори / стълбищно осветление, осветление общи части и изби /, както и търговските електромери за апартаменти на първи жилищен етаж.

Електромерните табла за апартаментите от втори до шести етаж са изпълнени като етажни фалтови метални табла с прозорчета за електромерите. В тях се разполагат защитните автоматични предпазители за апартаментни табла на етаж. Етажните табла са заземенни към общия заземител на ГРТ и ШК.

Разпределителните апартаментни съществуващи табла в сградата са оборудвани с витлови или автоматични предпазители, оразмерени според товара. Инсталацията е изпълнена скрито под мазилка с проводници тип ПВ-А<sub>1</sub> изтеглени в черни бергманови тръби или с мостови проводници скрито. Монтирани са контакти и ключове за скрита инсталация. За осветление е предвидено сечение на проводника - 1,5 мм<sup>2</sup>, за контакти - 2,5мм<sup>2</sup> и 4 мм<sup>2</sup>. В жилищните помещения са монтирани осветителни тела, които осигуряват добра осветеност. Осветлението се управлява с ключове на място, монтирани на 1м от готов под. Стълбищното осветление за вход Б се управлява чрез стълбищен автомат. Осветлението на стълбищната клетка на вход А е решено чрез осветители с вградени датектори за движение.

За всеки апартамент е предоставена монофазна мощност, която е осигурена от съществуващо електромерно табло.

За обекта няма изградена домофонна инсталация.

Телефонната инсталация е изпълнена изцяло в електромонтажни тръби с кабел ТСВВ 2х0,5 мм<sup>2</sup>.

В сградата има изградена инсталация за интернет и кабелна телевизия, осигурена от няколко външни доставчика.

Сградата няма изградена мълниезащитна инсталация, осигуряваща безопасност на хората от опасни и вредни фактори в резултат на преки попадения на мълнии или на вторични въздействия на мълнии.

### III. Заключение и препоръки

Съществуващите електрически инсталации са в добро експлоатационно състояние. Сградата може да бъде използвана по предназначение.

С цел пълното изпълнение на изискванията и препоръките на действащите наредби и стандарти, при възможност е необходимо да се направи реконструкция на електрическата инсталация.

Препоръчва се да се запази съществуващото електрозахранване и да се изпълни нова сградна електрическа инсталация:

- Да се използва схема на свързване TN – S (с отделен защитен проводник – РЕ) в съответствие с действащите нормативни стандарти за изграждане на електрически инсталации.

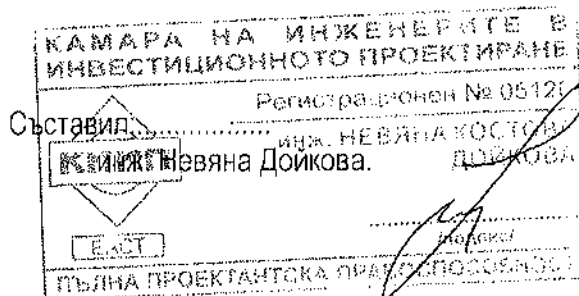
- В апартаментните табла с витлови предпазители се препоръчва съществуващата комутационна апаратура да се смени като витловите предпазители (предпазители със стопяема жичка) се заменят с автоматични, с цел гарантиране и удължаване живота на инсталацията. В таблата да се монтират дефектнотокови защиты, а вътрешните ел инсталации към контактни излази и бойлери в апартаментите да се изпълни трипроводна. На местата където бойлера е монтиран в мокро помещение да се предвиди управлението му да се реши през бойлерно табло, изнесено извън мокрото помещение;

- Етажните ревизионни кутии да се оборудват с предпазен капак на местата, където липсва такъв с цел обезопасяване;

- С цел повишаване на енергийната ефективност и по-нисък разход на ел.енергия за осветление, се препоръчва подмяна на лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) с енергоспестяващи осветителни тела.

- Да се монтира домофонна инсталация с ел. брава.

- Да се проектира и изгради мълниезащитна инсталация на сградата, осигуряваща безопасност и защита от вредни въздействия на мълнии.



НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА  
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ  
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

Възложител: ОБЩИНА БАЛЧИК

Собственик: Сдружение на собствениците на  
многофамилна жилищна сграда в град  
Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б

## Инвестиционен проект - заснемане

Обект: Многофамилна жилищна сграда в град Балчик, жк. Балик, бл.  
24, вх. А и Б

Фаза: Екзекутивно заснемане

Част: Архитектурна арх. Румен Русев



София, 10.2015г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

**Румен Атанасов Русев**

регистрационен номер 02907

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015



МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС



Председател на КР  
арх. Весела Георгиева

Председател на УС  
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИИП). Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно изискуеми интердисциплинарни проектни части, в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Удостоверение за ППП
4. Обяснителна записка
5. Чертеж 1/ - разпределение приземен етаж
6. Чертеж 2/ - разпределение първи етаж
7. Чертеж 3/ - разпределение втори етаж
8. Чертеж 4/ - разпределение трети етаж
9. Чертеж 5/ - разпределение четвърти етаж
10. Чертеж 6/ - разпределение пети етаж
11. Чертеж 7/ - разпределение шести етаж
12. Чертеж 8/ - разпределение машинно
13. Чертеж 9/ - вертикален разрез А-А, вертикален разрез Б-Б
14. Чертеж 10/ - фасада запад, фасади изток
15. Чертеж 11/ - фасада север
16. Чертеж 12/ - фасада юг

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** Многофамилна жилищна сграда в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.

**СОБСТВЕНИК:** Сдружение на собствениците на многофамилна жилищна сграда в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Балчик

**ЧАСТ:** Архитектурна

Настоящото архитектурно заснемане е направено по искане на Възложителя и съгл.чл.2 ал.2 на "Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите" от 28 декември 2006 г.(Обн., бр. 2 от 2013 г.) за нуждите за изготвяне на технически паспорт.

### **❖ Архитектурно решение**

Обектът е многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.

Сградата е с 2 входа.

- Вход А се състои от полуподземен етаж и 6 надземни етажа. Във входа има 18 апартамента. В полуподземният етаж са разположени мазета и общи части.
- Вход Б се състои от полуподземен етаж и 6 надземни етажа. Във входа има 18 апартамента. В полуподземният етаж са разположени мазета и общи части.

В разпределението на Апартаментите има голяма повтаряемост. Вховете А и Б са с по три Апартамента на етаж, двустайни. Апартаментите се състоят от антре, дневна, спалня, кухня и баня с wc. Всички жилища са двустранно ориентирани, освен средните Апартаменти.

Сградата е изпълнена по индустриален способ- ЕПЖС. Конструктивната система на сградата е безскелетна, панелна. Стените и подовите са изпълнени от готови стоманобетонни елементи - панели. Фасадното оформление е от ситна „пръскана“ мазилка

Покривът на сградата е „студен“, стоманобетонна конструкция от панели, върху който е положен хидроизолация от битумна мушама.

Довършителните работи във всеки Апартамент са различни. Настилката на група „ден“ и „нощ“ са изпълнени предимно от масивен или ламиниран паркет, а на санитарните възли и на антрета от керамични плочки или мозайка. Някои от Апартаментите не са топлоизолирани отвън. Някои от балконите, и полуоджиите са остъклени и/или зазидани.

### **❖ Ситуация**

Жилищната сграда е ситуирана на относително равнинен терен. Достъпа до сградата е от прилежащата улица, от север. Вховете са подчертани и защитени с козирка, разположени на източната фасада. Входната врата на вход А е метална, а на вход Б е сменена и е от PVC дограма, и се отварят навън. Околното пространство около сградата е добре благоустроено.

### **❖ Полуподземен етаж**

В полуподземния етаж са разположени мазета. Вентилацията и осветлението на мазетата е предимно директно, чрез прозорци. Външните и вътрешните стени са изпълнени от панели с различна дебелина обозначена в графичната част на проекта. На повечето от мазетата и общите пространства, стените и таваните им не са измазани.

- ВХОД А – На етажите са разположени три типове апартамента и стълбищна клетка с асансьор. Апартаментите са двустайни, и се състоят от антре, дневна, спалня, кухня и баня с wc. Във всеки обект довършителните работи са различни.

#### **▪ ЕТАЖ 1**

- АП. 1 – Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната е усвоен и остъклен с PVC дограма.

- АП. 2 – Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, с изключение на спалнята, балконът към кухнята не е усвоен.
  - АП. 3 – Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната е усвоен и остъклен с PVC дограма.
  - ЕТАЖ 2
    - АП. 4 – Старата дървена дограма на стаите не е сменена, балконът към дневната е усвоен и остъклен с дограма от метални профили.
    - АП. 5 - Старата дървена дограма на стаите не е сменена, балконът към кухнята е остъклен с дограма от метални профили.
    - АП. 6 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната е усвоен и остъклен с PVC дограма.
  - ЕТАЖ 3
    - АП. 7 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната е усвоен и остъклен с PVC дограма.
    - АП. 8 - Старата дървена дограма на стаите не е сменена, балконът към дневната не е остъклен.
    - АП. 9 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната е усвоен и остъклен с PVC дограма.
  - ЕТАЖ 4
    - АП. 10 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, с изключение на кухнята, балконът към дневната не е остъклен.
    - АП. 11 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята не е остъклен.
    - АП. 12 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята не е остъклен.
  - ЕТАЖ 5
    - АП. 13 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята не е остъклен.
    - АП. 14 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята е усвоен и остъклен с PVC дограма.
    - АП. 15 – Старата дървена дограма на стаите не е сменена, балконът към дневната е остъклен с дограма от метални профили.
  - ЕТАЖ 6
    - АП. 16 – Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята не е остъклен.
    - АП. 17 – Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята е остъклен с дограма от метални профили.
    - АП. 18 – Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната е остъклен с дограма от метални профили.
- **ВХОД Б** - На етажите са разположени три типове апартамента и стълбищна клетка с асансьор. Апартаментите са двустайни, и се състоят от антре, дневна, спалня, кухня и баня с wc. Във всеки обект довършителните работи са различни.
- ЕТАЖ 1
    - АП. 1 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната е усвоен и остъклен с PVC дограма.
    - АП. 2 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята е усвоен и остъклен с дограма от метални профили.
    - АП. 3- Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към спалнята е усвоен и остъклен с PVC дограма.

▪ ЕТАЖ 2

- АП. 4 - Старата дървена дограма на стаите не е сменена, балконът към дневната е усвоен и остъклен с дограма от метални профили.
- АП. 5 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към спалнята е усвоен и остъклен с PVC дограма.
- АП. 6 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към спалнята и дневната е усвоен и остъклен с дограма от метални профили.

▪ ЕТАЖ 3

- АП. 7 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към спалнята не е остъклен.
- АП. 8 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята е остъклен с дограма от метални профили.
- АП. 9 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към спалнята не е остъклен.

▪ ЕТАЖ 4

- АП. 10 - Старата дървена дограма на стаите не е сменена.
- АП. 11 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята е усвоен и остъклен с PVC дограма.
- АП. 12 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към спалнята е усвоен и остъклен с дограма от метални профили. Балконът към кухнята е усвоен и остъклен с PVC дограма

▪ ЕТАЖ 5

- АП. 13 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната не е остъклен.
- АП. 14 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към кухнята е усвоен и остъклен с дограма от метални профили.
- АП. 15 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към спалнята е усвоен и остъклен с PVC дограма, а балкона към дневната е остъклен от метални профили.

▪ ЕТАЖ 6

- АП. 16 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната не е остъклен.
- АП. 17 - Старата дървена дограма на стаите не е сменена, балконът към кухнята е усвоен и остъклен с дограма от метални профили.
- АП. 18 - Старата дървена дограма на стаите е сменена с нова PVC, балконът към дневната е усвоен и остъклен с дограма от метални профили.

❖ **Покрив**

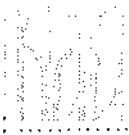
Покривът на сградата е плосък, тип „студен“. Той е изпълнен от покривни стоманобетонни панели. Междинния въздушен слой между двете плочи е с височина 1,75 м. Върху първата плоча е положен топлоизолация от керамзит. Покривната хидроизолация е изпълнена от битумни мушамы с минерална посипка и на места без посипка. Комините са измазани, но някои от тях са с изпаднали мазилки и шапки. Обшивката на бордовете, барбаканите и водосточните тръби от поцинкована ламарина е компрометирана. На места са констатирани течове по покрива.

❖ **Фасадно оформление**




Фасадното покритие на сградата е от ситна „пръскана“ мазилка. Входовете са подчертани и защитени с рамки. Някои от прозорците на приземния етаж са защитени с метални капаци. Никой от апартаментите са топлоизолирани външно.

❖ **Технико-икономически показатели:**

➤ <b>Вход А</b>	➤ <b>Вход Б</b>	➤ <b>На цялата сграда,</b>
ЗП = 210,3 кв.м. РЗП = 1285,8 кв.м. Застр. Обем = 3990 куб.м	ЗП = 240,7 кв.м. РЗП = 1444,2 кв.м. Застр. Обем = 4573,3 куб.м	ЗП = 451 кв.м. РЗП = 2730 кв.м. Застр. Обем = 8563,3 куб.м

Заснел:  / арх. Румен Русев /

ЛЕГЕНДА:

-  Номенклатура и унифициране на означенията на съответния вид, и тип дограма
-  Климатик
-  Термоизолация

ЗАБЕЛЕЖКА:

- Всички размери са светли, в сантиметри.
- Довършителните работи във всяко помещение са различни.
- Светлата височина във всяко помещение е различна.
- Стъпалата в събдишната клетка е с различна височина и ширина, затова сме приели средноаритметично.

№	номер на типа	тип	типоразмер от съответен тип	размер-дължина /см/	Вход	
					А	Б
1.	7	7.1	ПМЕ	70/55	4	2
2.	8	8.14	П2PVC	275/135	-	6
3.	8	8.16	П2PVC	275/135	-	3
4.	8	8.17	П2PVC	150/125	-	4
5.	8	8.15	П2PVC	150/125	-	1
6.	8	8.1	П2PVC	210/135	4	-
7.	28	28.2	ВПС	70/190	1	1
8.	8	8.4	П2PVC	210/135	3	-
9.	8	8.18	П2PVC	125/135	-	3
10.	9	9.3	В2PVC	75/230	-	3
11.	8	8.20	П2PVC	190/135	1	-
12.	9	9.4	В2PVC	75/230	1	-
13.	8	8.26	П2PVC	190/175	3	-
14.	9	9.6	В2PVC	75/230	3	-
15.	7	7.3	ПМЕ	355/135	5	1
16	5	5.10	П1Д1	275/135	-	3
17.	5	5.12	П1Д1	125/135	-	1
18.	6	6.4	В6Д1	75/230	-	1
19.	5	5.8	П1Д1	210/135	5	-
20.	8	8.19	П2PVC	355/135	1	1
21.	5	5.9	П1Д1	150/125	-	1
22.	8	8.29	П2PVC	355/135	2	-
23.	8	8.22	П2PVC	295/135	2	-
24.	5	5.11	П1Д1	125/135	1	-
25.	6	6.3	В6Д1	75/230	1	-
26.	8	8.23	П2PVC	125/135	1	-
27.	9	9.5	В2PVC	75/230	1	-
28.	8	8.11	П2PVC	355/135	1	-
29.	8	8.21	П2PVC	355/135	1	-
30.	8	8.28	П2PVC	80/135	10	2
31.	7	7.5	ПМЕ	80/135	10	6

БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС ЕООД

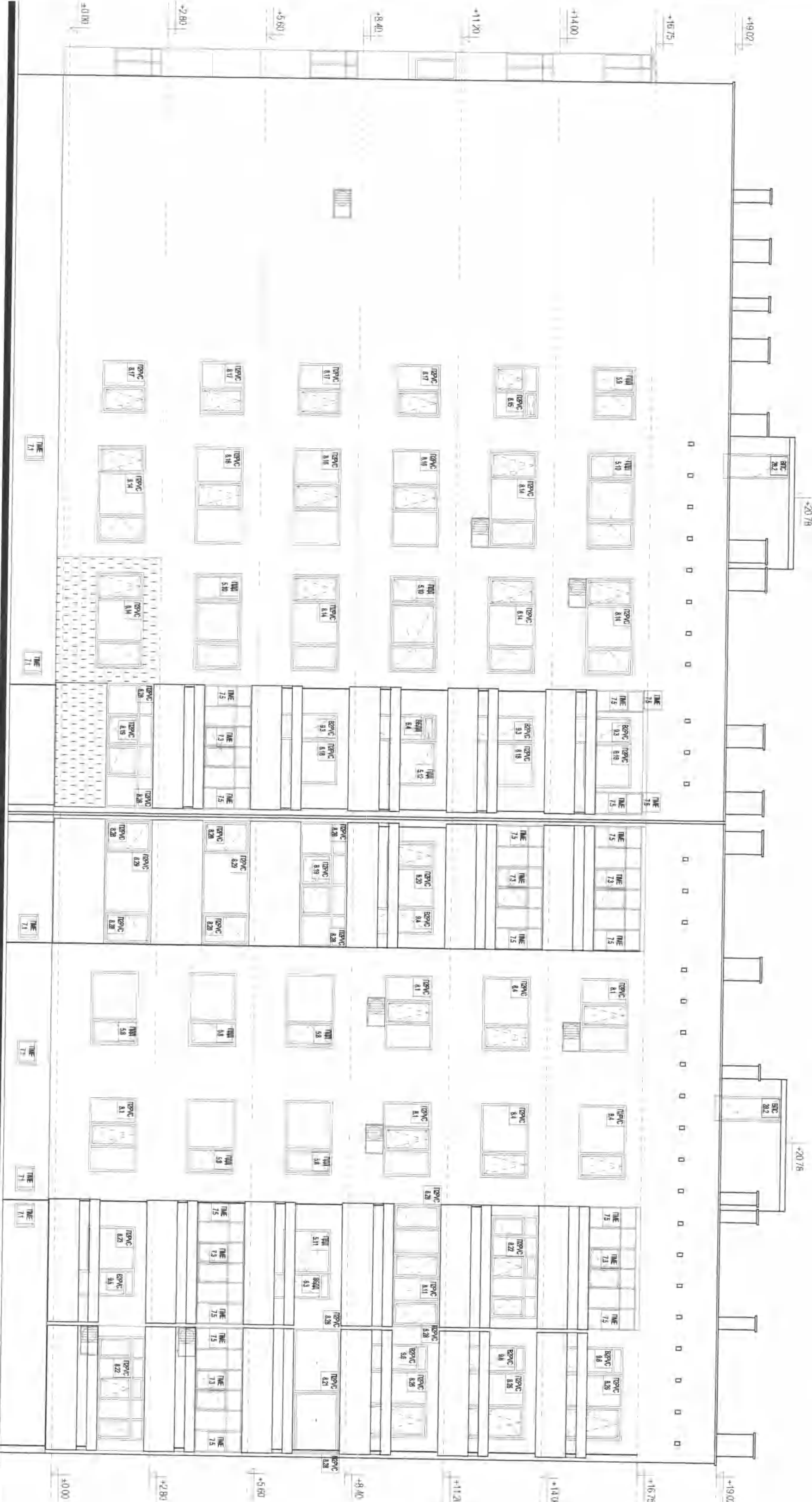
УПРАВЛЯВАТЕЛ:	ИНЖ. СТЕФАН БОЧЕВ
ПРОЕКТАНТ:	
АРХИТЕКТУРА:	арх. РУМЕН РУСЕВ
СЪСТАВЯВАЛ:	
КОНСТРУКЦИИ:	ИНЖ. ИЛЕТРОВА
ЕЛ:	ИНЖ. Н. ДОЖКОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИНЖ. А. ХАРИЗАНОВА
ОБЩИНА БАЛЧИК	

ОБЕКТ: АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ НА ЖИЛИЩНА СТРАДА ГР. БАЛЧИК, ЖК БАЛИК, БГ 24, ВХ. А,Б

ЧЕРТЕЖ:

ФАСАДА ЮГ

ФАСАДА ЮГ М 1:100



ЛЕГЕНДА:

- ПЗС

Нормативна и унифицирана на означенията на съответния вид и тип дотрама
- Климатик
- Топлоизолация

ЗАБЕЛЕЖКА:

- Всички размери са светли, в сантиметри.
- Довършителните работи във всяко помещение са различни.
- Светлата височина във всяко помещение е различна.
- Стъпалата в стълбищната клетка е с различна височина и ширина, затова сме приели средноаритметично.



ФАСАДА СЕВЕР М 1:100

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОТРАМА:

Нормативна и унифицирана на означенията на съответния вид и тип дотрама, съгласно сн. 10.2015 г. 11/12

№ по пояс	тип	тип	размер от скелет	размер д/в	А /доп/	Б /доп/
1.	7	7.1	ПМЕ	70/55	4	4
2.	8	8.10	П2РВС	220/135	3	-
3.	8	8.1	П2РВС	210/135	4	4
4.	8	8.8	П2РВС	220/135	2	-
5.	8	8.4	П2РВС	210/135	1	6
6.	8	8.2	П2РВС	120/135	9	4
7.	28	28.1	ВПС	200/255	1	-
8.	8	8.3	П2РВС	140/145	8	4
9.	8	8.5	П2РВС	75/120	2	-
10.	8	8.27	П2РВС	140/140	1	5
11.	8	8.12	П2РВС	180/135	-	2
12.	9	9.2	В2РВС	200/255	-	1
13.	8	8.9	П2РВС	140/145	1	-
14.	9	9.1	В2РВС	70/230	1	-
15.	8	8.7	П2РВС	70/140	1	-
16.	5	5.8	ПДД	210/135	-	2
17.	5	5.2	ПДД	120/135	1	1
18.	6	6.2	В6ДД	100/255	1	1
19.	5	5.5	ПДД	75/120	3	5
20.	8	8.13	П2РВС	355/135	-	1
21.	8	8.11	П2РВС	355/135	-	1
22.	8	8.6	П2РВС	140/140	1	-
23.	5	5.6	ПДД	70/140	3	-
24.	6	6.1	В6ДД	70/230	3	-
25.	5	5.3	ПДД	140/145	1	-
26.	5	5.1	ПДД	210/135	1	-
27.	5	5.7	ПДД	220/135	1	-
28.	5	5.4	ПДД	120/135	2	1
29.	7	7.2	ПМЕ	140/145	2	2
30.	7	7.3	ПМЕ	355/135	-	1
31.	7	7.4	ПМЕ	235/135	-	1
32.	7	7.5	ПМЕ	80/135	-	2
33.	8	8.28	П2РВС	80/135	-	4
34.	7	7.6	ПМЕ	70/70	1	1

БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС ЕООД

УПРАВЛЕНИЕ:	ИНЖ. СТЕФАН БОНЕВ
ПРОЕКТАНТ:	арх. РУМЕН РУСЕВ
СЪСТАВУВАЛ:	ИНЖ. ИТЕПРОВА
КОНСТРУКЦИОН:	ИНЖ. Н. ДОЖКОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИНЖ. А. ХАРИЗАНОВА
ОБЕКТ:	ОБЩИНА БАЛЧИК
ЧЕРТЕЖ:	АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА ГР. БАЛЧИК, Ж. БАЛИК, БП 24, ВХ. А.Б.
МАСТ. АРХ.	МАШ.Б. 1:100
ДАТА. 10.2015 Г.	ЧЕРТЕЖ № 11/12




ФАСАДА СЕВЕР

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА:  
/ ИСПОЛЗВАВА КОМПЮТЕРНАТА И УНИФИЦИРАНЕ НА ОЗНАЧЕНИЯТА НА СЪОТВЕТНИЯ  
ВИД И ТИП ДОГРАМА, ОЗНАЧЕНИЕ НА ТИПОРАЗМЕР, ОЗНАЧЕНИЕТА СА ВЪВЕДЕНИ  
САМО ЗА ЦЕЛТЕ НА ПРОЕКТ "ИНТЕРИОР" /

№ на таб.	ТИПО размер mm	ТИПОРАЗМЕР от съответен тип	размер - д/в /cm/	ВХОД	
				А	Б
1.	7 7.1	ПМЕ	70/75	2	-
2.	8 8.26	П2РVC	190/175	2	-
3.	9 9.6	B2PVC	75/230	2	-
4.	8 8.25	П2PVC	275/135	1	-
5.	8 8.2	П2PVC	120/135	1	-
6.	8 8.30	П2PVC	355/135	1	-
7.	8 8.24	П2PVC	355/135	1	-
8.	8 8.28	П2PVC	80/135	4	-
9.	7 7.3	ПМЕ	355/135	6	-
10.	7 7.5	ПМЕ	80/135	12	-

- ЗАБЕЛЕЖКА:**
- Всички размери са светли, в сантиметри.
  - Довършителните работи във всяко помещение са различни.
  - Светлата височина във всяко помещение е различна.
  - Стъпалата в стълбищната клетка е с различна височина и ширина, затова сме приели средноаритметично.

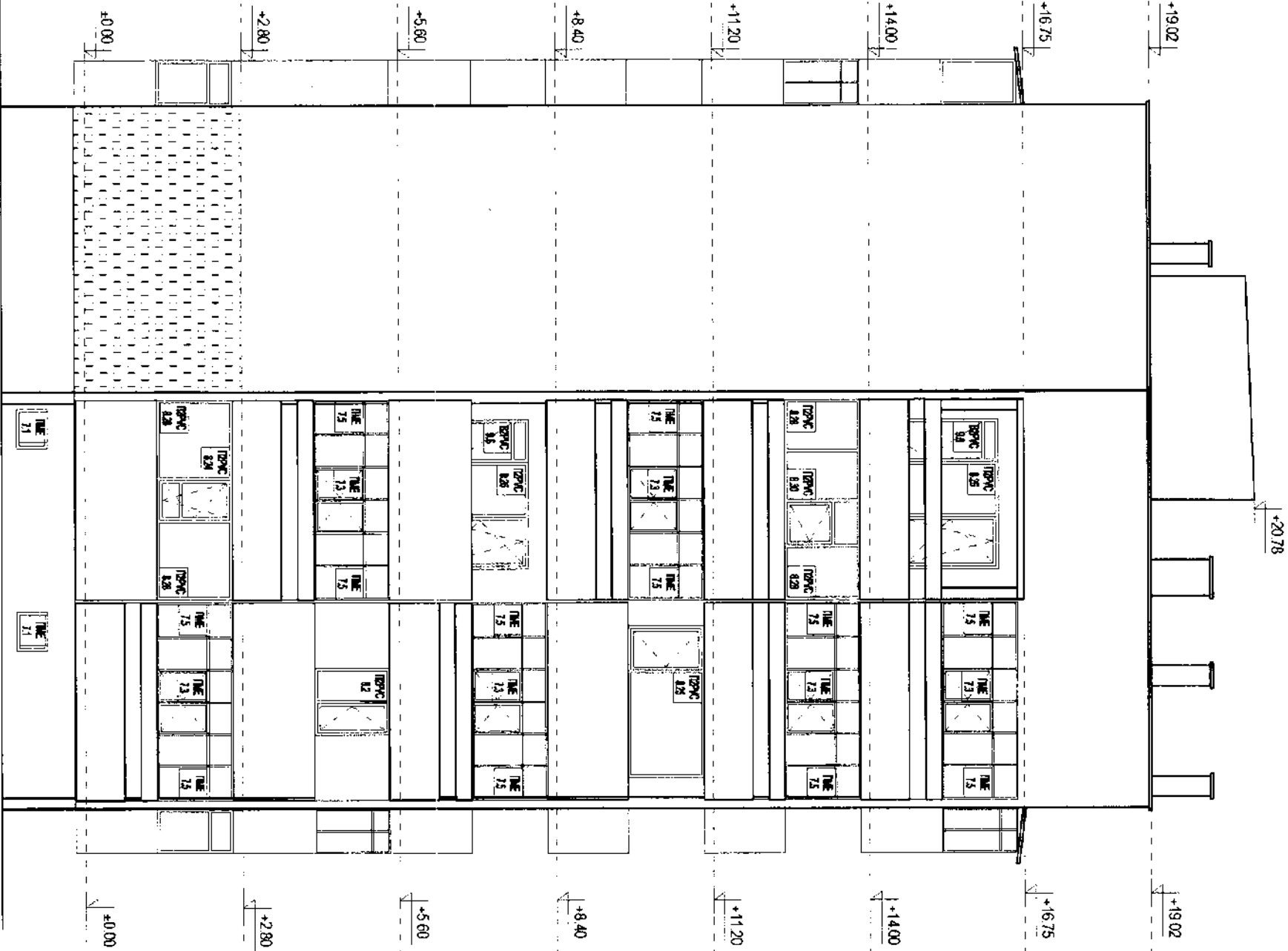
**ЛЕГЕНДА:**

-  Номенклатура и унифициране на означенията на съответния вид и тип дограма
-  Климатик
-  Топлоизолация

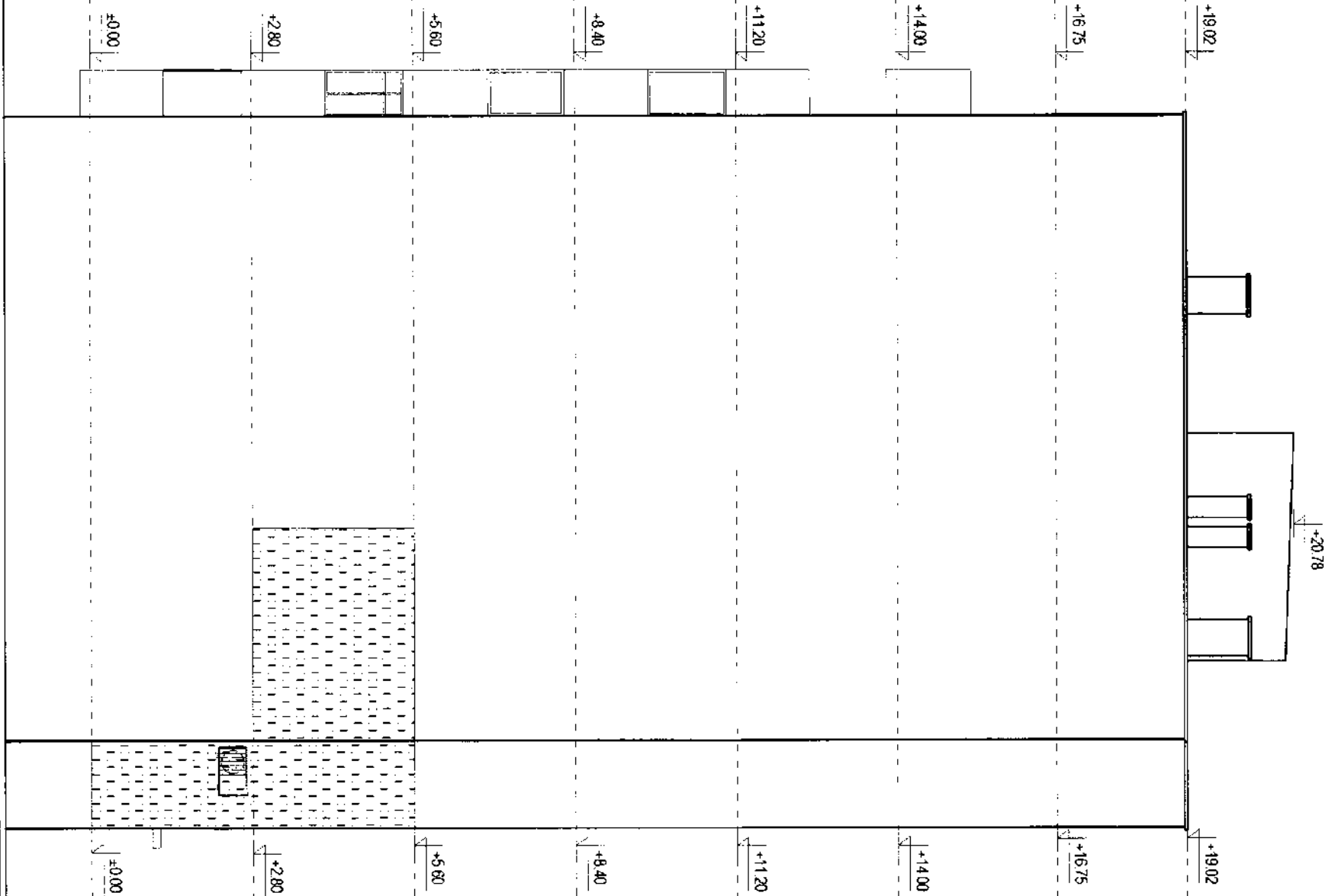
**БУТИНЖЕНЕРИНГ - ТС ЕООД**

УПРАВИТЕЛ:	ИНЖ. СТЕФАН БОЧЕВ
ПРОЕКТАНТ:	
АРХИТЕКТУР:	АРХ. РУМЕН РУСОВ
СЪТЛАСВАЛ:	
КОНСТРУКЦИ:	ИНЖ. ИЛЕТОВА
ЕП:	ИНЖ. Н. ДОЙКОВА
Вик:	ИНЖ. А. ХАРИЗАНОВА
ВЪСПОМОГТЕЛ:	ОБЩИНА БАЛЧИК
ОБЕКТ:	АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА ГР. БАЛЧИК, ЖК. БАЛК, БГ 24. ВХ. А.Б.

**ФАСАДА ЗАПАД М 1:100**

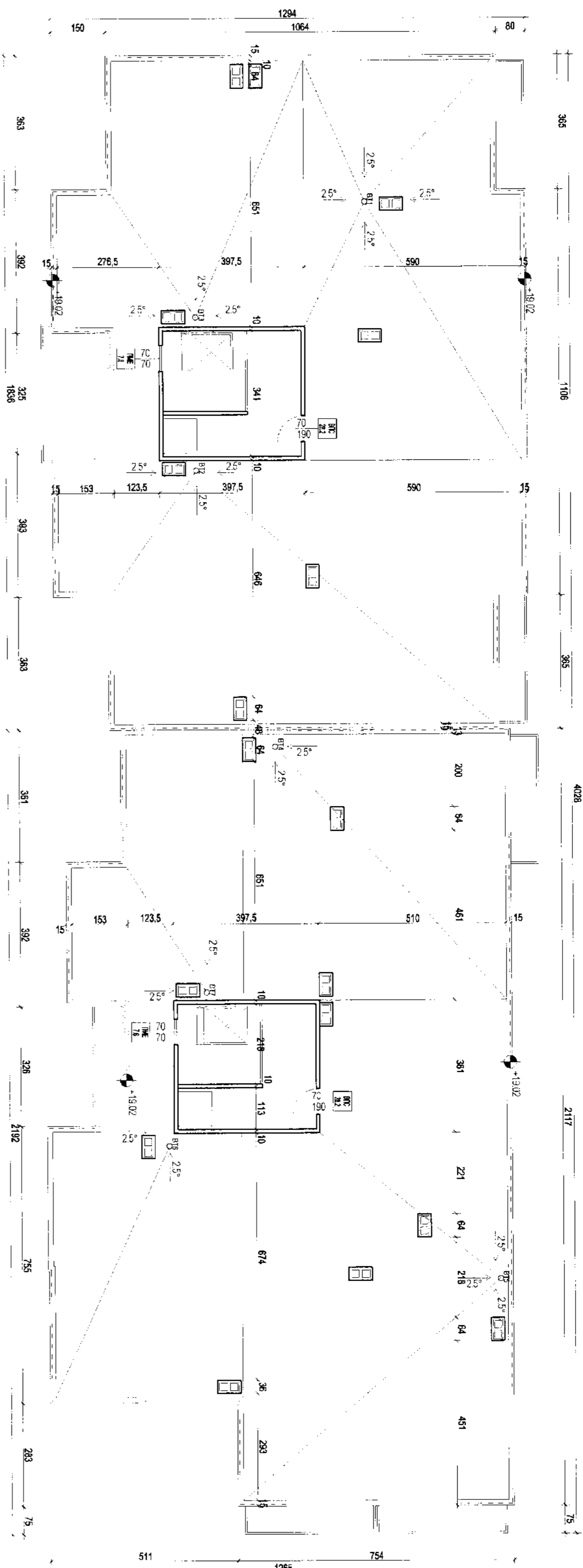


**ФАСАДА ИСТОК М 1:100**



ЧЕРТЕЖ:	ФАСАДА ЗАПАД
ЧЕРТЕЖ:	ФАСАДА ИСТОК
ЧАСТ:	АРХ.
МАШ.АБ.	1:100
DATA:	10.2015 Г.
ЧЕРТЕЖ №:	10/12





РЕЗУЛТАТ:

**ИЗНОС** Номенклатура и унифициране на означенията на съответния вид и тип дървона

Засрочена площ на първи етаж:

Вход А - 210,3 кв.м

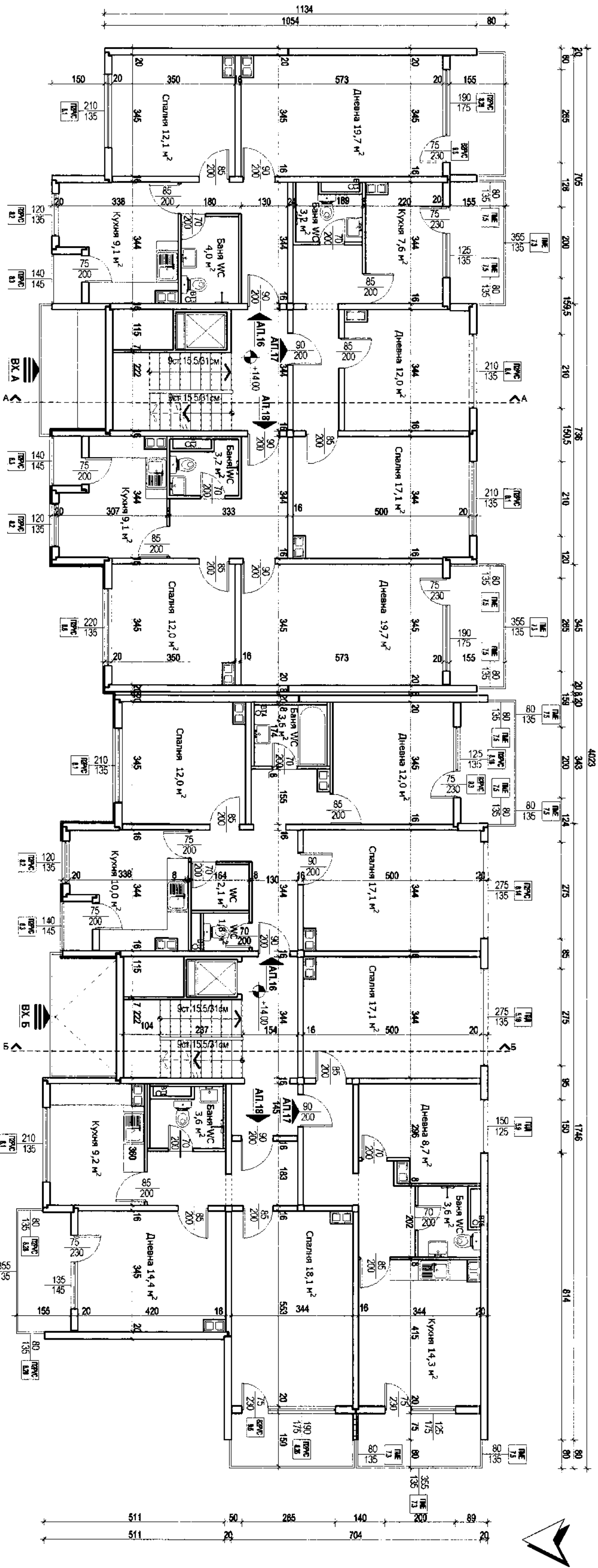
Вход Б - 240,7 кв.м

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ МАШИННОГО КОТА +19,02 М1:100**

1. Вончни размери са светли, в сантиметри;
2. Довољителните работи във вонко поменување се различни;
3. Светлата височина във вонко поменување е различна;
4. Стилната в стилната клета е с различна височина и ширина.

затоа сме прелили средноизвештено.

УЧЕТ:	АДХ	МАШИНА	1-100	ДАТА	10.2015 Г.	ЧЕРТЕЖ	№. 8/12
ЧЕРТЕЖ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ МАШИННО КОТА +10.02				АРХИТЕКТУРНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА ТР. БАЛНИК, ЖК БАЛНИК, БЛ. 24. ВХ. А.Б.			
ПРОЕКТАНТ: АРХИТЕКТУРА СЪЛТАНОВАИ КОНСТРУКЦИИ ЕЛ.				ИЖК СТЕФАН БОЧЕВ АРХ. РАМЕН РУСОВ ИЖК И ПЕТРОВА ИЖК Н. ДОМОНА ИЖКА ХАРИЗАНОВА ВЪЗДЪШНИЦИ: ОБЩИНА БАЛНИК			



ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Водички размери са осветли, в сантиметри.
2. Довършителните работи въз всяко помещение са различни.
3. Светлата височина въз всяко помещение е различна.
4. Стъпалата в стълбищата клетка е с различна височина и ширина, затова сме прерили средноаритметично.

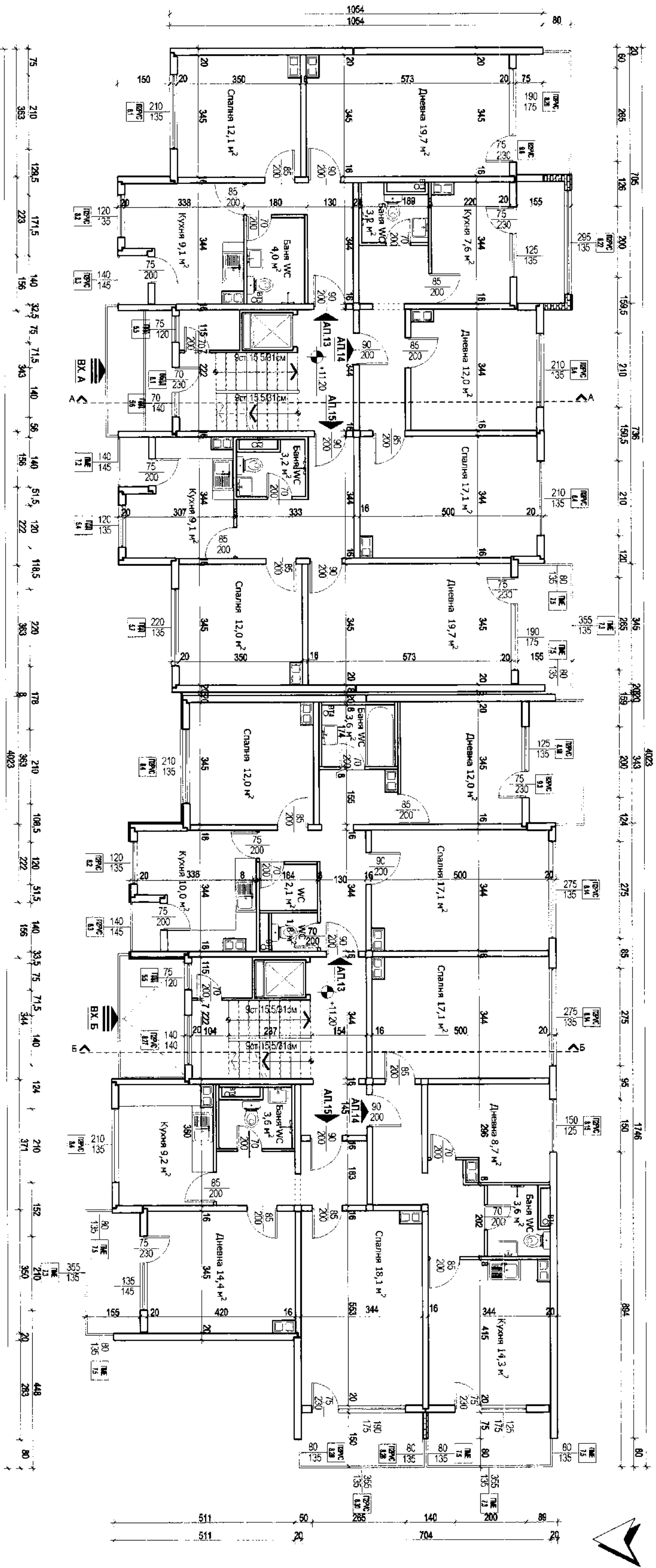
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +14.00 М 1:100

ЛЕГЕНДА:

- Панела
- Допълнително нареден ака
- Норменатура и унифициране на означенията на светелния вид и тип дотрама
- Застроена площ на първи етаж:
- Вход А - 210,3 кв.м
- Вход Б - 240,7 кв.м
- Топлоизолация

БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТСОЕОД

УПРАВЛЕН:	ИНЖ. СТЕФАН БОЧЕВ
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. РУМЕН РУСОВ
ОБЪЕКТАНТ:	ИНЖ. ИЛЕТРОВА
ИНЖ. Н. ДОЖКОВА	
ИНЖ. А. ХАРИЗАНОВА	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БАЛЧИК
ОБЕКТ:	АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА ГР. БАЛЧИК, Ж.К. БАЛЧИК, БЛ. 24. ВХ. А.Б
ЧЕРТЕЖ:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ШЕСТИ ЕТАЖ КОТА +14,00
ЧАСТ:	АРХ. МАШ.Б. 1:100
ДАТА:	10.2015 Г.
ЧЕРТЕЖ №:	7/12



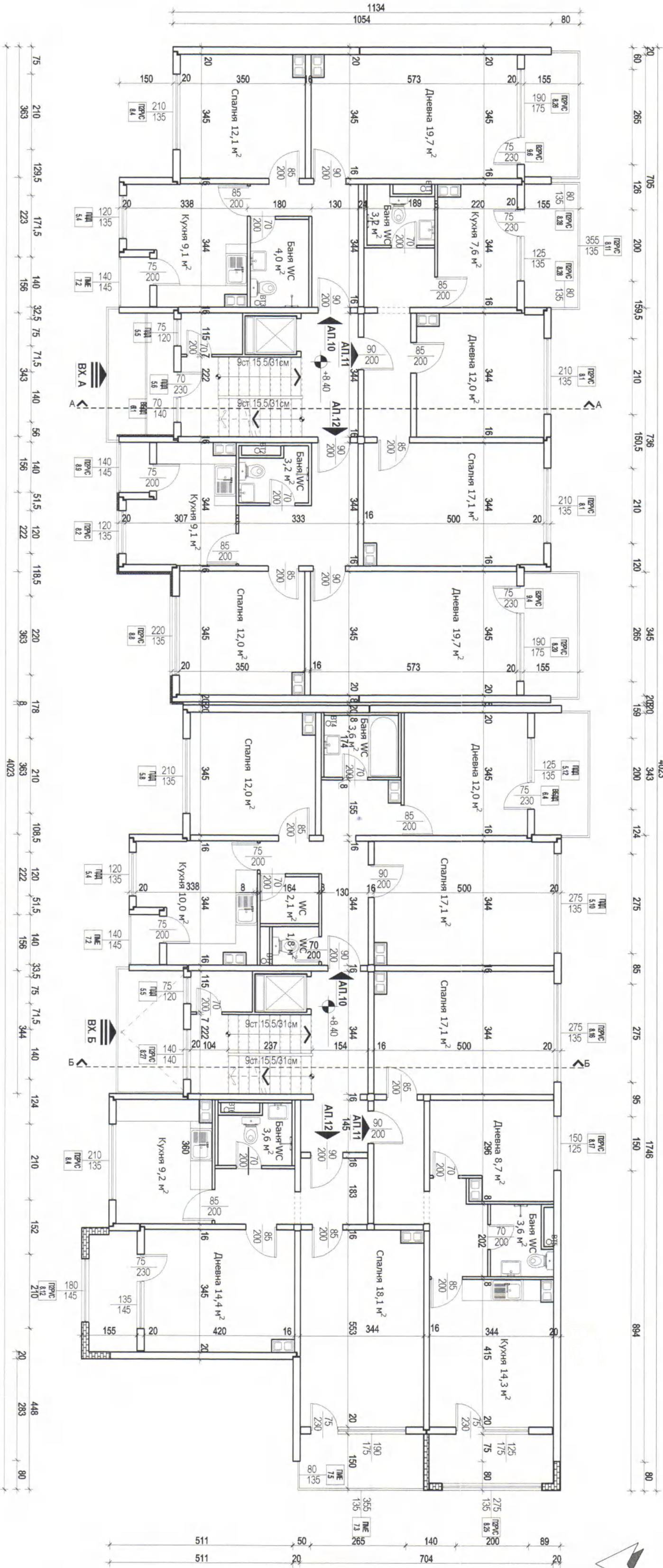
ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Вончни размери са дадени в сантиметри.
2. Допълнителните работи във всяко помещение са различни.
3. Стената височина във всяко помещение е различна.
4. Стената в спалнята кмет е с различна височина и ширина, затова ще приемат специфично.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +11.20 М 1:100

БЪЛГАРСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНЕ - ТС ЕООД

УПРЕЖДЕЛ:	ИНЖ. СТЕФАН БОЧЕВ
ПРОЕКТАНТ:	ПРОЕКТАНТ
АРХИТЕКТУРА:	АРХ. РУМЕН РУСЕВ
СТРОИТЕЛСТВО:	СТРОИТЕЛСТВО
КОМПЮТЕР:	КОМПЮТЕР
ЕП:	ИНЖ. И. ДИМИТОВ
ВАС:	ИНЖ. А. ХАРИЗАНОВА
ВЪВЕДЕНИЕ:	ВЪВЕДЕНИЕ
ОБЩИНА БАНЯ	ОБЩИНА БАНЯ
ОБЪЕКТ:	АРХИТЕКТУРНО ЗАДАЧА НА ЖИЛИЩНА СГРАДА ГР. БАНЯ, Ж.К. БАНЯ, БИ. 24, Б.Х. А.5
ЧЕРТЕЖ:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕТИ ЕТАЖ КОТА +11.20
УЧЕТ:	АРХ. 1:100
ИЗДАНИЕ:	10.2015 г.
ЧЕРТЕЖ №:	6/12



ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Всички размери са светли, в сантиметри.
2. Довършителните работи във всяко помещение са различни.
3. Светлата височина във всяко помещение е различна.
4. Стъпалата в стълбищната клетка е с различна височина и ширина, затова сме приели средноаритметично.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +8.40 М 1:100

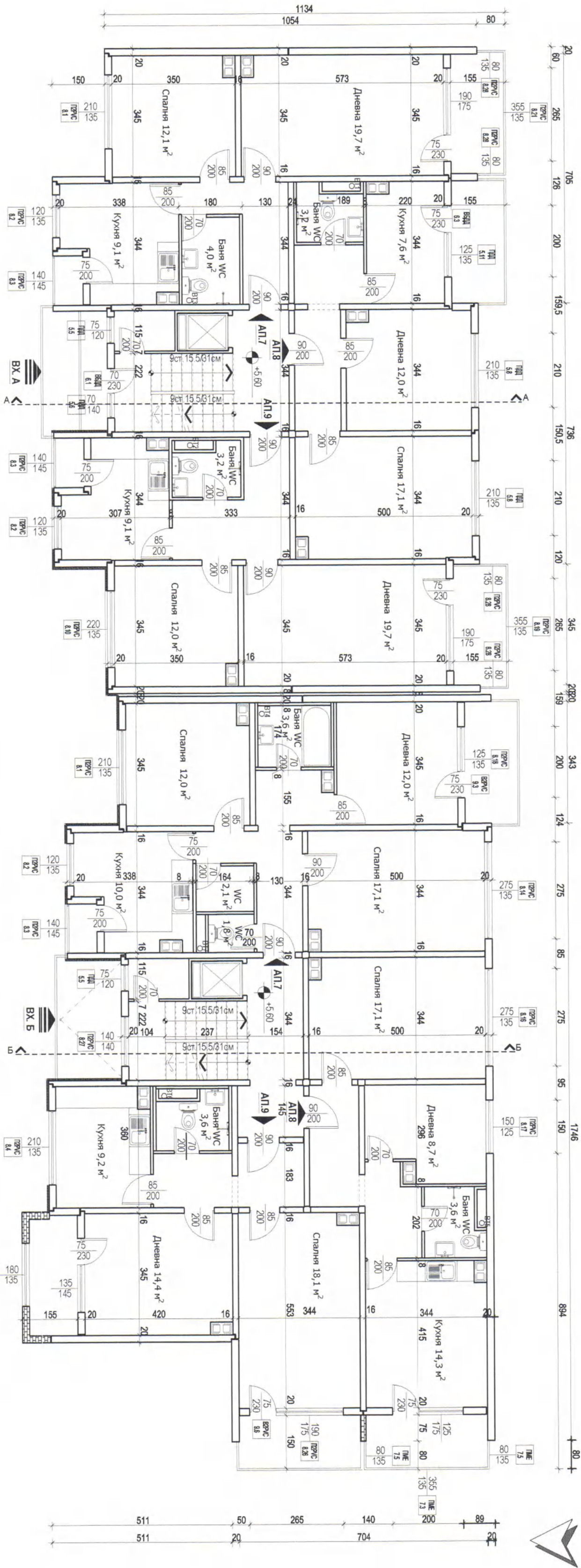
ЛЕГЕНДА:

- Панела
- Допълнително изграден етаж
- Номенклатура и унифициране на означенията на съответния вид и тип дограма
- Застроена площ на първи етаж:
- Вход А - 210,3 кв.м
- Вход Б - 240,7 кв.м
- Топлоизолация



БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС ЕООД

УПРАВЛЯВАЩИ:	ИНЖ. СТЕФАН БОНЕВ
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. РУМЕН РУСЕВ
АРХИТЕКТУРА:	ИНЖ. И. ПЕТРОВА
СЪГЛАСОВАЛ:	ИНЖ. Н. ДОЖКОВА
КОНСТРУКЦИИ:	ИНЖ. А. ХАРИЗАНОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БАЛЧИК
ОБЕКТ:	АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА ГР. БАЛЧИК, ЖК. БАЛИК, БЛ. 24. ВХ. А, Б
ЧЕРТЕЖ:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ КОТА +8.40
ЧАСТ:	АРХ. МАЩАБ: 1:100 ДАТА: 10.2015 Г. ЧЕРТЕЖ №: 5/12

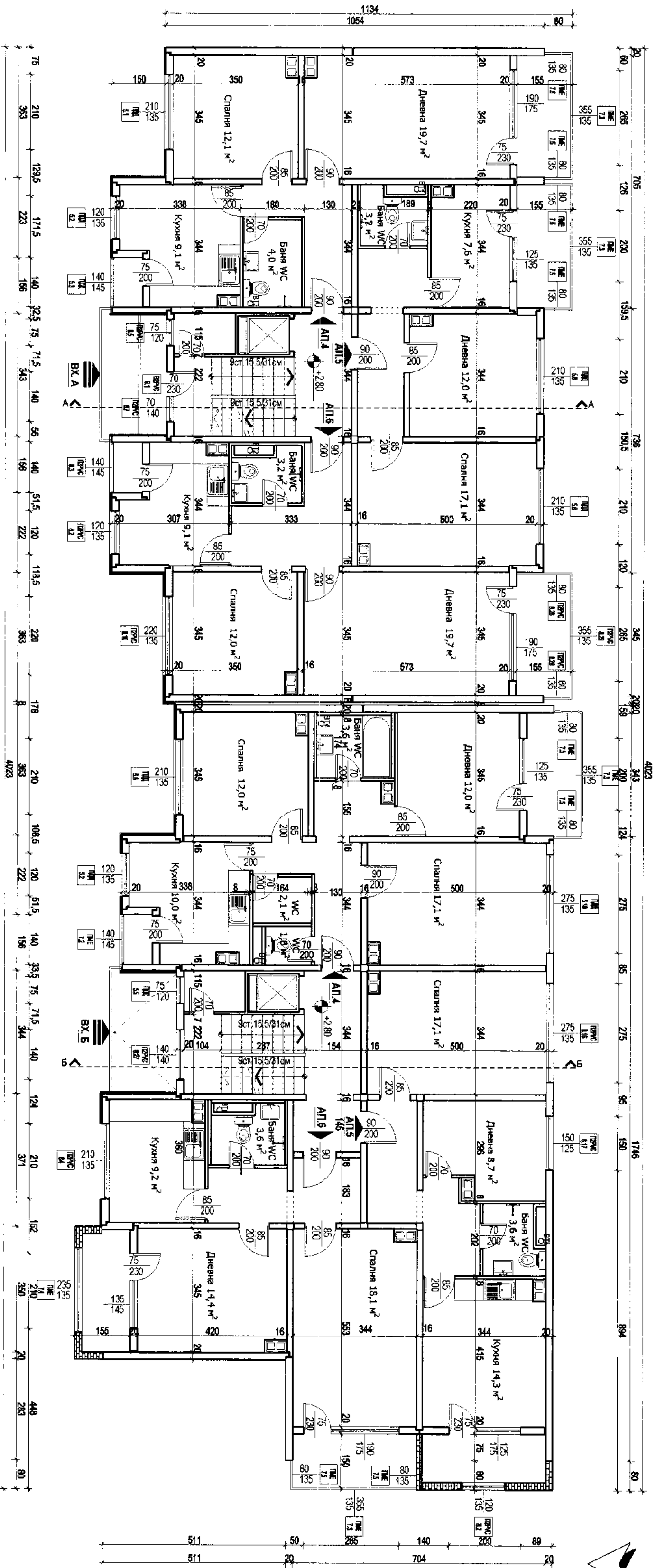


ЛЕГЕНДА:

- Панела
- Допълнително изграден етаж
- Номенклатура и унифициране на означенията на съответния вид и тип дограма
- Застроена площ на първи етаж:
- Вход А - 210,3 кв.м
- Вход Б - 240,7 кв.м
- Топлоизолация

БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС ЕООД

УПРАВИТЕЛ:	ИНЖ. СТЕФАН БОНЕВ
ПРОЕКТАНТ:	арх. РУМЕН РУСЕВ
АРХИТЕКТУРА:	ИНЖ. ИЛЕТРОВА
СЪГЛАСУВАЛ:	ИНЖ. Н. ДОЙКОВА
ЕП:	ИНЖ. А. ХАРИЗАНОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БАЛЧИК
ОБЕКТ:	АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА ГР. БАЛЧИК, ЖК. БАЛИК, БЛ. 24, ВХ. А,Б
ЧЕРТЕЖ:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТРЕТИ ЕТАЖ КОТА +5,60
ЧАСТ:	АРХ. МАШТАБ: 1:100 ДАТА: 10.2015 Г. ЧЕРТЕЖ № 4/12



ЗАБЕЛЕЖКА:

- Всички размери са осветли, в сантиметри.
- Довършителните работи във всяко помещение са различни.
- Светлата височина във всяко помещение е различна.
- Стъпалата в стълбищната клетка е с различна височина и ширина, затова сме приели средноаритметично.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +2.80 М 1:100

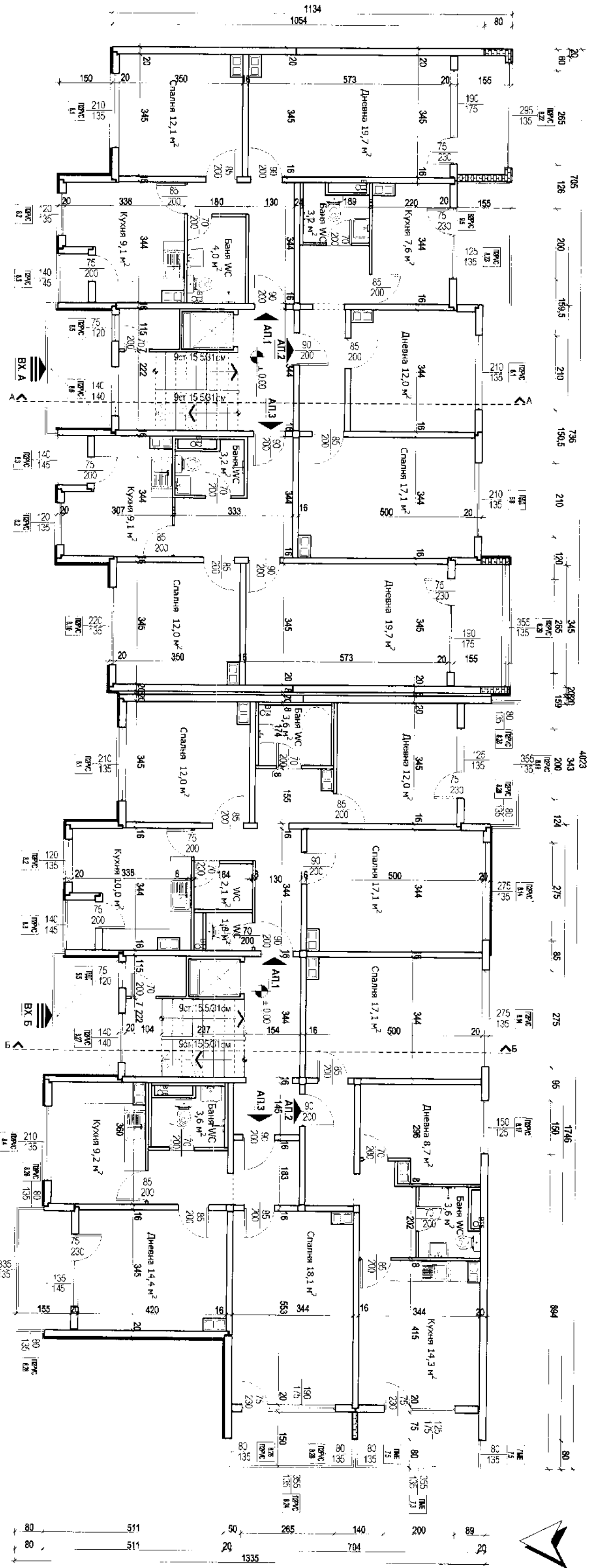


ЛЕГЕНДА:

- Панела
- Допълнително изграден етаж
- Поменлятура и унифициране на означенията на съответния вид и тип дограма
- Застроена площ на първи етаж:
- Вход А - 210,3 кв.м
- Вход Б - 240,7 кв.м
- Топлоизолация

БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС ЕООД

УПРАВЛЕНИЕ:	ИНЖ. СТЕФАН БОЧЕВ
ПРОЕКТАНТ:	
АРХИТЕКТУРА:	ВДХ. РУМЕН РУСЕВ
СТРОИТЕЛСТВО:	
КОНСТРУКЦИИ:	ИНЖ. ИЛЕТОВА
ЕЛ:	ИНЖ. Н. ДОКОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИНЖ. А. ХАРИЗАНОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БАЛЧИК
ОБЕКТ:	АРХИТЕКТУРНО ЗАСЧЕТАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА ГР. БАЛЧИК, ЖК БАЛЧИК, БЛ. 24, ВХ. А, Б
ЧЕРТЕЖ:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ КОТА +2.80
ЧАСТ. АРХ.	МАЩАБ: 1:100
ДАТА:	10.2015 г.
ЧЕРТЕЖ №:	3/12



ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Всички размери са светли, в сантиметри.
2. Довършителните работи във всяко помещение са различни.
3. Светлата височина във всяко помещение е различна.
4. Стъпалата в стълбищната клетка е с различна височина и ширина, затова сме приели средноаритметично.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА ±0.00 М 1:100

ЛЕГЕНДА:

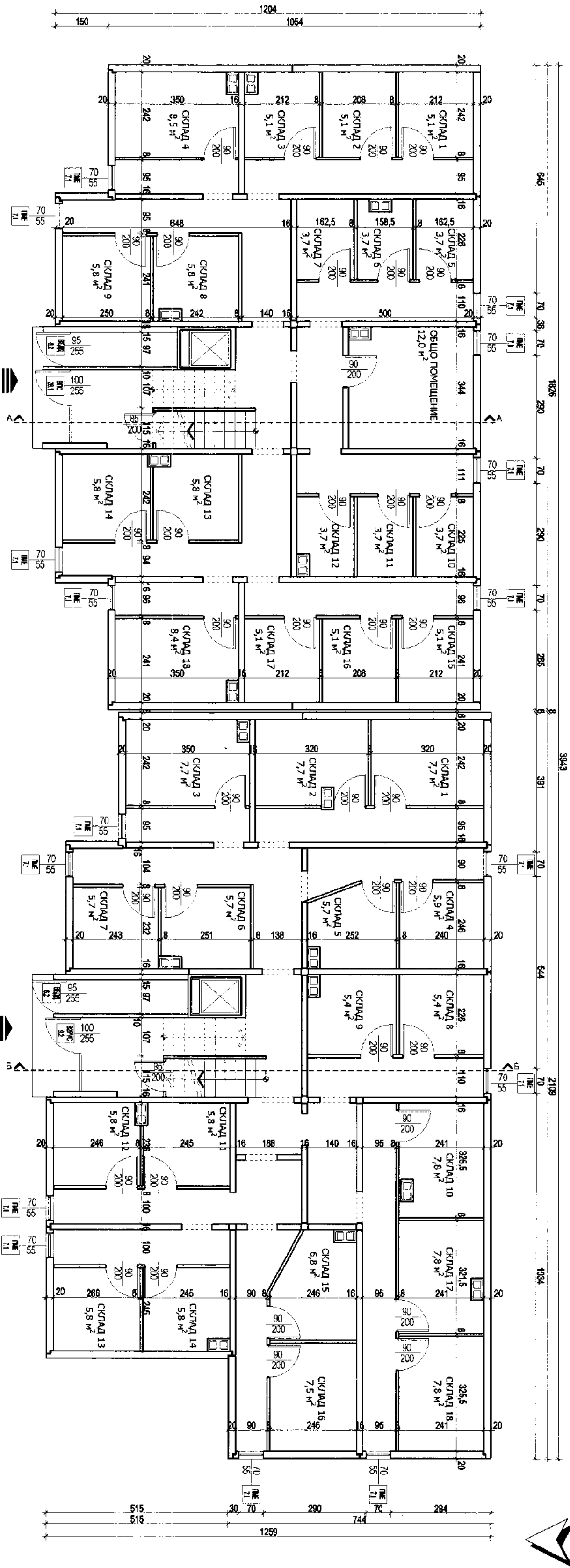
- Панела
- Допълнително изграден етаж
- Номеклатура и унифициране на означенията на слотетвения вид и тип дограма
- Застроена площ на първи етаж:
- Вход А - 210,3 кв.м
- Вход Б - 240,7 кв.м

БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС ЕООД

УПРАВЛЕНИЕ:	ИНЖ. СТЕФАН БОНЕВ
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. РУМЕН РУСЕВ
АРХИТЕКТУРА:	
СТРОИТЕЛСТВО:	
КОНСТРУКЦИЯ:	
ЕИ:	ИНЖ. ИЛИЕВОВА
ВИК:	ИНЖ. Н. ДИКОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БАЛЧИК

ОБЕКТ: АРХИТЕКТУРНО ЗАСНАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА  
ГР. БАЛЧИК, ЖК. БАЛЧИК, БЛ. 24, ВХ. А,Б

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ КОТА ± 0.00



1. Всички размери са дадени в сантиметри.
2. Довършителните работи във всяко помещение са различни.
3. Светлата височина във всяко помещение е различна.
4. Стъпалата в стълбищната клетка е с различна височина и ширина, затова сме приели средноаритметично.

ЗАБЕЛЕЖКА:

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА - 2.67М 1:100

БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС ЕООД

УЧАСТИТЕЛ: ИНЖ. СТЕФАН БОЧЕВ

ПРОЕКТАНТ: АРХ. РУМЕН РУСОВ

СЪЛАСУВАИ: ИНЖ. ИЛЕТРОВА

ЕР: ИНЖ. Н. ДОНКОВА

ВКС: ИНЖ. А. ХАРИЗАНОВА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БАЛЧИК

АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ОБЕКТ: ГР. БАЛЧИК, ЖК. БАЛЧИК, БЛ. 24, ВХ. А.Б.

ЧЕПТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА - 2.67

ЧАСТ: АРХ. МАШТАБ: 1:100 ДАТА: 10.2015 Г. ЧЕПТЕЖ № 1/12



## **ОБСЛЕДВАНЕ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,**

**свързани с изискванията на чл. 169, ал. 1, т.1 от ЗУТ и глава Трета на Наредба № 5 от  
2006 г. за техническите паспорти на строежите**

### **I. Общи данни**

Настоящия доклад е изготвен на база договор за обследване за установяване на техническите характеристики на жилищна сграда находяща се в гр. Балчик, жк. „Балик“ блок №24, допустима за участие в националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Целта на настоящото конструктивно обследване е да даде обективна оценка на актуалното състояние на конструкцията, чрез установяване и анализиране на техническите характеристики на материалите и оценка на носещата ѝ способност, анализиране и сравнение на всички параметри съгласно на действащите нормативни документи към датата на проектиране и въвеждане в експлоатация на сградата и действащите нормативни документи към датата на извършване на обследването.

**Задачата е разработена на основата на:**

1. задание на Възложителя;
2. **резултати от огледа и обследване на строежа;**
3. анализи и оценки за състоянието на елементите на конструкциите;
4. предписания на действащите нормативни документи за инвестиционното проектиране:

- *Закон за устройство на територията (ЗУТ);*

- *Наредба № 3/21.07.2004г за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях;*

- *Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;*

- *Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1987г.;*

- *Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, 2003г.;*

- *Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите, 2006г.;*

За обследваната сграда не са намерени архивни архитектурни или конструктивни проекти. По данни от Възложителя годината на построяване на сградата е 1989г.

За изготвяне на настоящото обследване бяха представени следните документи:

1. Проект част „Архитектура“ - заснемане извършено 2015 г.

## II. Технически оглед и визуално обследване.



Жилищната сградата се състои от два входа (вход А и вход Б), отделени един от друг с деформационна фуга. Входовете са съставени от полусутеренен етаж, шест надземни жилищни етажа и подпокривен етаж „студен покрив“. На всеки жилищен етаж, във всеки вход са разположени по три апартамента.

Жилищната сграда е едропанелна построена съгласно проектна номенклатура за строителна система ЕПЖС. Не е установена точната номенклатура, по която са произведени конструктивните елементи на сградата, тъй като няма запазена проектна документация по част конструктивна. Конструкцията на сградата е безскелетна панелна, изпълнена от едрогабаритни заводски изработени стени, подови и други сглобяеми стоманобетонни елементи (панели). Направен е оглед на сградата и са измерени всички конструктивни елементи, в зоните където е възможно и достъпно. Дебелините на панелите са следните: подови - 14см, фасадни - 20см - неносещи, носещи ограждащи и преградни - 16см, калканни - 26см - носещи, стълбищни междинни площадки - 14см. Конструкцията е с напречни междуосия 3,60м. Етажната височина е 2,80м. Връзките между панелите (дюбелите) са изпълнени чрез ел. заварки и последващо замонолитване с дребнозърнест бетон. Фундаментите и сутеренните стени са монолитно изпълнение - стоманобетонни. Вертикалната комуникация се осъществява посредством стълбищната клетка във всяка секция и асансьор. Стълбищната клетка заедно с асансьорната плоча излизат над покривната плоча (има асансьорна кула). Сградата е въведена в експлоатация през 1989 г.

Външния оглед на едропанелната конструкция на сградата показва добро изпълнение, не са установени съществени отклонения от гореописаните геометрични характеристики на конструктивните елементи. По време на огледа не са установени дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, вследствие на изминали експлоатационни събития. Не са констатирани неблагоприятни слягания в земната основа около фундаментите на носещата конструкция.

### **III. Проектиране и строителството на обследваната сграда.**

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1989 г. и въз основа на последното може да се счита, че отговаря на действащите нормативни актове за строително-монтажни работи към момента на изпълнението ѝ. Конструкцията на жилищната сграда в гр. Балчик, ж.к. „Балик“ блок №24 е проектирана и осигурена за вертикални и хоризонтални натоварвания и въздействия по изискванията на действащите за периода на проектиране строителни норми. Тъй като не е налична информация за проекта на сградата и е невъзможно точно установяване на номенклатурата на конструктивните елементи (панели), е прието че при разработването на проекта и/или актуализирането му са спазени действащите норми за периода предходещ и най-близък до периода на строителството, а именно:

- „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране“, утвърдени със заповед № 3321 от 3.VIII.1979 г. на МССМ и № 889 от I.VIII.1979 г. на КАБ, отпечатани в БСА, бр. 9/1979 г.;
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“, утвърдени със заповед №РД-02-14-257 от 30.12.1986г. на КТСУ“; общ. ДВ, бр.17 от 1987г.;
- „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“, утвърдени със заповед №РД-02-14-9 от 15.01.1987 г. на председателя на КТСУ и заповед №1-94 14.01.1987 г. на председателя на БАН, отпечатани в „Нормативна база на проектирането и строителството“ 1987 г., изм. и доп., ДВ бр. 6/1989 г., БСА бр. 1/1989 г., в сила от 1.03.1987 г.;
- „Нюско фундаменте. Правилник за проектиране, отпечатан в БСА, кн 1-2/1983г.“ от 1983 г.; изм. БСА, кн. 11/1988 г., ДВ бр. 6/1989 г.;

Съгласно горепосочените норми за строителство в сеизмични райони, гр. Балчик попада в сеизмичен район IX-та степен със сеизмичен коефициент  $K_s=0,27$ . Едропанелната жилищна сграда е построена съгласно проектна номенклатура за строителна система ЕПЖС. Безскелетната панелна конструкция е изпълнена от едрогабаритни заводски изработени стени, подови и други сглобяеми стоманобетонни елементи (панели). При този тип конструкция, сеизмичните сили се поемат от съвместната работа на всички носещи панели – по напречни и надлъжни оси. Поемането на сеизмичната енергия (дисипацията на енергия) се получава чрез взаимодействието (деформациите) между панелите във връзките (диобелите) между тях.

**IV. Носимоспособност на конструкцията. Анализ на действителните технически характеристики на сградата и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на проектирането и въвеждането на строежа в експлоатация.**

Сградата е въведена в експлоатация през 1989г. В следващата таблица е представена съпоставка между нормативните актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация и нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.
<i>Норми за проектиране в сеизмични райони</i>	<i>Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, от 1987 г., изм. и доп., 1989 г.</i>	<i>Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони</i>
<i>Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции</i>	<i>Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1987г.</i>	<i>Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1987г. (с последна редакция от 2008г.)</i>
<i>Норми за натоварване и въздействия</i>	<i>Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, 1979г.</i>	<i>Наредба № 3/21.07.2004г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях</i>

• Сравнение на нормите за натоварване и въздействия:

Пространствената конструкция от стб. панели, следва да е осигурена за носимоспособност на елементите от постоянни, полезни натоварвания и сняг /kN/m2/ както следва (съгласно „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране“, 1979г.):

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло подова конструкция	3,50	1,10	3,85
	Настилки и мазилки	1,50	1,30	1,95
	Покрив	2,30	1,30	2,99
- полезни	Стаи	1,50	1,40	2,10
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
- сняг		0,50	1,40	0,70

Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащи към момента норми - „Наредба № 3/21.07.2004г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях“. Съгласно тях постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг  $/\text{kN/m}^2/$  са както следва:

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств.тегло подова конструкция	3,00	1,20	3,60
	Настилки и мазилки	1,50	1,35	2,03
	Покрив	2,30	1,35	3,10
- полезни	Стаи	1,50	1,30	1,95
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
- сняг		0,90	1,40	1,26

- **Сравнение на якостните характеристики на материалите (изчислителни стойности):**

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана - изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са едни и същи.

**Заключение:**

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията определени по старите и по новите норми имат приблизително еднакви стойности. Изчислителните стойности на якостните характеристики на материалите са едни и същи.

- **Сравнение нормативните изчислителни сеизмични сили дефиниращи проектното сеизмично въздействие съгласно:**

Съгласно „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, от 1987 г.“ гр. Балчик попада в сеизмичен район IX-та степен със сеизмичен коефициент  $K_s=0,27$ . По сега действащите норми „Наредба №РД-02-20-2 от 2012г. за проектиране на сгради и

съоръжения в земетръсни райони" районът е със земетръсна интензивност от IX-та степен и сеизмичен коефициент  $K_c = 0,27$ .

Изчислителните сеизмични сили по нормите от 1987г. се определя по формула:

$$E_{ik} = C.R.K_c.\beta_i.\eta_{ik}.Q_k;$$

където:

$C = 1,00$  е коеф. на значимост на сгради и съоръжения, категория на сградите и съоръженията Б (административни, обществени и жилищни сгради с 20 и по-малко етажи);

$R = 0,25$ - безскелетни едропанелни (ЕПЖС);

$K_c = 0,27$  - сеизмичен коефициент;

$\beta_i$  - динамичен коефициент;

$\eta_{ik}$  - коефициент на разпределение на изчислителното сеизмично натоварване;

$Q_k$  - част от теглото на сградата, прието като съсредоточена сила в точка „k“

За  $n$  етажна сграда сеизмичните сили са :

$$E_{11} = 1,0 \cdot 0,25 \cdot 0,27 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{11} \cdot Q_1 = 0,068 \cdot \beta_1 \cdot \eta_{11} \cdot Q_1$$

$$E_{12} = 1,0 \cdot 0,25 \cdot 0,27 \cdot \beta_2 \cdot \eta_{12} \cdot Q_2 = 0,068 \cdot \beta_2 \cdot \eta_{12} \cdot Q_2$$

$$E_{1n} = 1,0 \cdot 0,25 \cdot 0,27 \cdot \beta_i \cdot \eta_{1k} \cdot Q_k = 0,068 \cdot \beta \cdot \eta_{1n} \cdot Q_k$$

Изчислителните сеизмични сили по сега действащите норми се определят по формулата:

$$E_{ik} = C.R.K_c.\beta(T)g.\eta_{ik}.m_k$$

където:

$C = 1,00$  е коеф. на значимост на сгради и съоръжения, клас на значимост II (четвърта категория съгласно чл.137. ал.1, т.4 от ЗУТ);

$R = 0,25$ - смесена система, еквивалентна на стенна от едроразмерни стени и подови елементи (съществуващи сгради, изпълнявани по системата ЕПЖС);

$K_c = 0,27$  - сеизмичен коефициент;

$\beta$  - динамичен коефициент;

$\eta_{ik}$  - коефициент на разпределение на изчислителното сеизмично натоварване;

$m_k$  - масата, която се движи по направление на степен на свобода с номер  $k$ ;

За  $n$  етажна сгради сеизмичните сили са :

$$E_{11} = 1,0 \cdot 0,25 \cdot 0,27 \cdot \beta \cdot \eta_{11} \cdot m_1 = 0,068 \cdot \beta \cdot \eta_{11} \cdot m_1$$

$$E_{12} = 1,0 \cdot 0,25 \cdot 0,27 \cdot \beta \cdot \eta_{12} \cdot m_2 = 0,068 \cdot \beta \cdot \eta_{12} \cdot m_2$$

$$E_{1n} = 1,0 \cdot 0,25 \cdot 0,27 \cdot \beta \cdot \eta_{1k} \cdot m_k = 0,068 \cdot \beta \cdot \eta_{1k} \cdot m_k$$

Заключение:

От горните данни е видно, че сеизмичните сили, определени по действащите към момента на обследването норми, са еднакви с тези, за които е осигурявана за сеизмично въздействие конструкцията на сградата.

**V. Оценка на сеизмичната осигуреност на сградата съгласно „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“.**

№	КРИТЕРИИ	СЪСТОЯНИЕ
<b>I.</b>	<b>Документация и информация (съгласно - Приложение №1 от Наредба № РД-02-20-2)</b>	
<b>а</b>	<b>Състояние на строежа</b>	
	- строителна конструкция	Едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС). Конструкцията е изпълнена от едрогабаритни заводски изработени стенни, подови и други сглобяеми стоманобетонни елементи (панели). Връзките между панелите (дюбелите) са изпълнени чрез ел. заварки и последващо замонолитване с дребнозърнест бетон. Фундаменти и сутеренните стени са монолитно изпълнение. Строителната конструктивна система е безскелетна панелна. Сградата е разделена на две отделни секции (вход А и вход Б) с деформационна фуга между тях. Входовете са съставени от полусутеренен етаж, шест надземни жилищни етажа и подпокривен етаж. Сградата е в добро техническо състояние – без видими повреди и деформации.
	- земна основа	Няма наличен съществуващ инженерно - геоложки доклад. Ивични фундаменти - монолитни. Не са установени слагания на земната основа около сградата.
	- архитектурен проект и оборудване	Няма намерен архивен архитектурен проект. Сградата е построена 1989 г. Направено е ново актуално архитектурно заснемане.
	- инсталации	Няма намерени архивни проекти на инсталациите – състояние, съгласно др. обследвания

	- външна инфраструктура	Улица, външно ел. захранване, ВЕК връзки - състояние , съгласно др. обследвания
б	Технически характеристики на въздействията	Описани в т. IV
в	Тип и размер на повредите или разрушенията	
	- от минали периоди	Няма констатирани
	- новопоявили се	Няма констатирани
	- превантивни мерки за обезопасяване и ограничаване на размера на щетите	Не се налага
г	Установени несъответствия в носеща способност и коравина на конструкцията	<p>Не са установени при огледа (където е било възможно) места с деформации, нарушена структура и нови отвори. Сградата е изпълнена през 1989г съгласно одобрен проект.</p> <p>Конструкцията на сградата отговаря на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране“, утвърдени със заповед № 3321 от 3.VIII.1979 г. на МССМ и № 889 от 1.VIII.1979 г. на КАБ, отпечатани в БСА, бр. 9/1979 г.</li> <li>- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“, утвърдени със заповед №РД-02-14-257 от 30.12.1986г. на КТСУ"; обн. ДВ, бр.17 от 1987г.</li> <li>- „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“, утвърдени със заповед №РД-02-14-9 от 15.01.1987 г. на председателя на КТСУ и заповед №1-94 от 14.01.1987 г. на председателя на БАН, отпечатани в „Нормативна база на проектирането и строителството“ 1987 г., изм. и доп., ДВ бр. 6/1989 г., БСА бр. 1/1989 г., в сила от 1.03.1987 г.</li> <li>- „Плоско фундиране. Правилник за проектиране, отпечатан в БСА, кн 1-2/1983г." от 1983 г.; изм. БСА, кн. 11/1988 г., ДВ бр. 6/1989 г.</li> <li>- Норми за проектиране на панелни сгради по номенклатура.</li> </ul> <p>Конструкцията на сградата съответства на изискванията</p>

		на нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на стоежа в експлоатация и съгласно чл.6 ал.2 от „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" оценката за сеизмична осигуреност е положителна.
д	Допуснати грешки	
	- при проектиране	Не са установени
	- при строителство	Не са установени
	- неотстранени последствия от предишни аварийни събития	Не са установени
II.	<b>Информация, която се събира при обследване на стоежа:</b>	
а	Достоверни данни за геометричните характеристики на строителните елементи и конструкции (проектна или екзекутивна документация)	Няма намерена проектна или екзекутивна документация. Установените размери на място конструктивните елементи – подови, стенни, фасадни и калканни панели отговарят на обща номенклатура на ЕПЖС към периода на строителство на сградата. Конструкцията е описана в т. II
б	Идентификация на конструктивната система и определяне на типа на конструкцията в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г.	Едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС). Безскелетна панелна конструкцията изпълнена от едрогабаритни заводски изработени стенни, подови и други сглобяеми стоманобетонни елементи (панели). Конструкция, при която сеизмичните сили се поемат от съвместната работа на всички носещи панели. Поемането на сеизмичната енергия (дисипацията на енергия) се получава чрез взаимодействието (деформациите) между панелите във връзките (дюбелите) между тях. Съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. типа на конструкцията е смесена система, еквивалентна на стенна от едроразмерни стени и подови елементи (сгради, изпълнявани по ЕПЖС безскелетна система).
в	Идентификация за начина на фундиране и състоянието на земната основа	Ивични фундаменти – монолитни стоманобетонни. Сутеренни стени– монолитни стоманобетонни.
г	Информация за качеството и състоянието на материалите на	При огледа всички видими бетонови повърхности са в добро състояние, без пукнатини , нарушение покрития

	<b>конструктивните елементи</b>	или други деформации.
<b>д</b>	<b>Критерии за сеизмичната осигуреност, заложен при проектирането</b>	Описанието е дадено в т. IV
<b>е</b>	<b>Идентификация на въздействията от околната среда, потенциалните полезни натоварвания и условия на експлоатация</b>	
	- натоварвания	Съгласно „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране“ - 1979г.
	- условия на експлоатация (полезни натоварвания)	Съгласно „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране“ - 1979г., полезни натоварвания - жилищни помещения ( $150\text{kN/m}^2$ ), коридори и балкони ( $300\text{kN/m}^2$ )
	- категория на строежа по степен на значимост	Съгласно „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони": - Клас на значимост - II, C=I (четвърта категория съгласно чл.137. ал.1, т.4, от ЗУТ)
<b>ж</b>	<b>Документирани записи за констатираните грешки в:</b>	
	- констатирани дефекти	Не са установени
	- отклонение в изпълнените елементи	Не са установени
	- отклонение в изпълнените детайли	Не са установени
	- отклонение в изпълнените съединения	Не са установени
<b>з</b>	<b>Информация за установени повреди на конструкцията</b>	Не са установени
<b>и</b>	<b>Информация за изменения по време на експлоатация до момента</b>	Установени са неконструктивни промени, затваряне на тераси с дограма и зидария съгласно архитектурното заснемане. Може да се приеме, че са налице несъществени изменения в конструкцията на стрежа (чл.6 ал.3 от Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г )
<b>III.</b>	<b>Оценка на резултатите от обследването и проверка на съответствието им с</b>	

изискванията на нормативните актове чрез сравнителни анализи и проверки за определяне на качествените и количествени показатели за удовлетворяване на :		
а	Степен на удовлетвореност на изискванията на възприетите критерии за съответствие на съществените изисквания към строежа спрямо съвременните нормативни актове:	
	- натоварване	Съгласно действащите в момента норми за натоварвания има незначително увеличение на изчислителните стойности на натоварването спрямо нормите действащи към момента на проектиране на конструкцията на сградата. Не се налагат допълнителни мероприятия за укрепването на конструктивните носещи елементи за поемане на експлоатационните вертикални натоварвания.
	- земетръс	Конструкцията на сградата съответства на изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация - „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 1987г. и съгласно чл.6 ал.2 от „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" оценката за сеизмична осигуреност е положителна.
б	Размер на повредите или разрушенията в строежа, водещи до несъответствие по отношение на съществените изисквания към него	Не са установени
в	Степен на риска за настъпване на аварийни събития в зависимост от уязвимостта на строежа и	

	<b>опасността от въздействията</b>	
	- претоварване	Да не се допуска промяна на предназначението на сградата или помещения от нея, при което би се увеличило натоварването, за което е била оразмерена конструкцията по проект, описано в т.IV
	- земетръс	Сградата е осигурена за IX степен съгласно „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 1987г и е в състояние да поеме изчислителните сеизмични сили и изисквания заложиени в посочената наредба. Да не се допуска направа на нови отвори в носещи стенни панели, което би довело до нарушаване коравина на сградата.
г	<b>Опасност за обитателите и опазване на имуществените ценности в строежа, както и за неблагоприятните въздействия върху околната среда</b>	Конструкцията на сградата е в експлоатация от 26 год. При конструктивното обследването не са установени дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, вследствие на експлоатационни събития. Сградата е осигурена за сеизмично въздействие . Няма опасност за неблагоприятни въздействия върху околната среда вследствие на дългогодишната експлоатация на сградата.
д	<b>Технико-икономическа целесъобразност, културната и социална значимост при избора на коригиращите действия с цел възстановяване или премахване (разрушаване) на строежа</b>	При бъдещата експлоатация на сградата да се спазват мерките и предписанията на всички експерти за поддържане на сградата и нейната конструкция, дадени в техническия паспорт.

Сеизмичните конструктивни елементи са оразмерени за изчислително сеизмично въздействие съгласно „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от

1987 г., изм. и доп., 1989 г. и отговарят на нормативните изисквания заложи в този правилник.

Конструкцията на сградата е в експлоатация от 26г. При конструктивното обследването не са установени дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, вследствие на експлоатационни събития. Конструкцията е преживяла няколко земетресенията, без да се развиват в нея видими повреди от тях.

*Конструкцията на сградата съответства на изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация и съгласно чл.6 ал.2 от „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" оценката за сеизмична осигуреност е положителна.*

#### **VI. Конструктивно заключение.**

Въз основа на прегледаната строителна документация и огледа на място давам следното заключение:

Така изпълнената конструкция на жилищната сграда находяща се гр. Балчик, ж.к. „Балик" блок №24 отговаря на строителните норми действащи към момента на строителство. По експертна оценка, предвид горензложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.2, на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" може да се счита, че оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна.

#### **При обследването се установи, че:**

- безскелетната панелна носеща конструкция на сградата е в добро състояние и не са установени дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, вследствие на експлоатационни събития.
- не са извършвани след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост.
- не са премахвани или добавяни носещи панели, които да оказват влияние върху коравината, носещата способност и дуктилността на сградата.
- експлоатационната годност и дълготрайността на сградата е свързана пряко със състоянието на дюбелните връзки между отделните стоманобетонни панели. Тяхната правилна поддръжка и защита от атмосферните условия ще гарантират дългогодишна експлоатация на сградата.

**Препоръки:**

- външно саниране на сградата с топлоизолация и подмяна на дограмата и други дейности, допустими по програмата във връзка с подмяна на инсталации .

**Дълготрайност на строежа:**

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях", 2004г. жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 г. Жилищната сграда в гр. Балчик, жк."Балик", блок №24 е в експлоатация 26 г. Елементите на конструкцията на сградата са в добро състояние. По експертна оценка, при нормално поддържане на техническото състояние на сградата, тя може да бъде годна за експлоатация още много години.



Съставил:.....

инж.И.Петрова



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01725


Важи за 2015 година

**ИНЖ. ИВАНКА ПЕТРОВА ПЕТРОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност	
с протоколно решение на УС на КИИП 08/24.07.2004 г. по части:	
	ИНЖ. ИВАНКА ПЕТРОВА ПЕТРОВА
СК	Пълно
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Т. Кордов



Председател на КР

инж. Н. Каратеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кунев

**ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД**

Седмичен и адрес на управление: гр. София 1303, бул. "Тодор Александров" № 81-83, адрес за кореспонденция: гр. София 1303,  
ул. "Осогово" № 38-40, ЕИК 205060057. Разрешение за извършване на застрахователна дейност 403-03/16.04.2014 г.

**СЕРТИФИКАТ № 00299/20.05.2015 г.**

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател, удостоверява валидното на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ, /проектант, вкл. лице, упражняващо Технически контрол по част „Конструктивна“, сключен по начин и условия както следва:

**ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:**

Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:**

№ 7261510000299

**ЗАСТРАХОВАН:**

ИВАНКА ПЕТРОВА ПЕТРОВА

**ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:**

ЕГТ: 7107187672

12 месеца

от 00:00:00 часа на 21.05.2015 г.

до 24:00:00 часа на 20.05.2016 г.

и 5/пет/ години назад 21.05.2010 г. ретроактивна дата за всички обекти.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД,

ул. "Осогово" № 38-40,

1303 София,

тел. (02) 904 77 00

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:**

Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261510000299

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :**

100 000 лв. (словом сто хиляди)

лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.

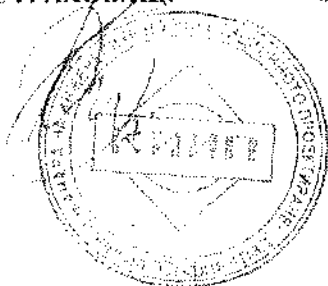
**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТИЕ:**

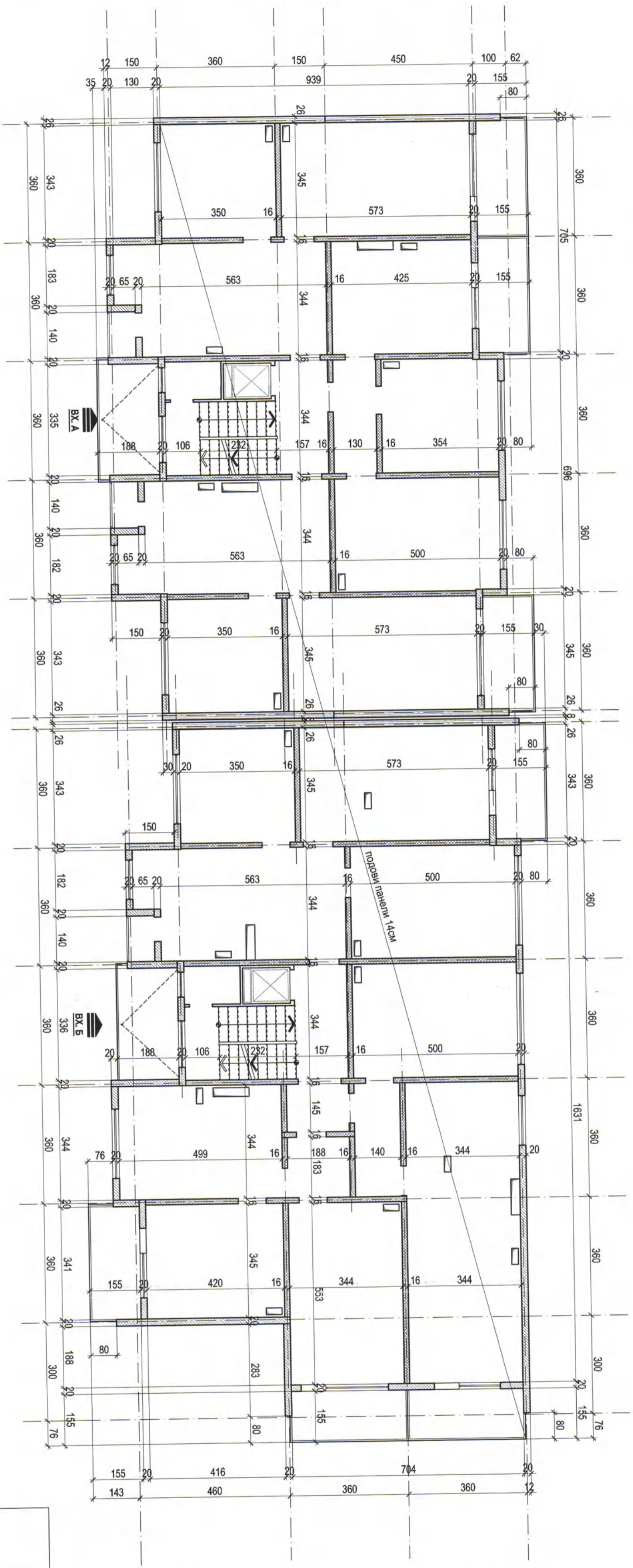
Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия.

**СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:**

Без самоучастие на застрахования.

Този сертификат съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

**ЗАСТРАХОВАН:****ЗАСТРАХОВАНЦ:****ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**



- ЛЕГЕНДА:
- ПРЕГРАДИ И ОТРАЖДАЩИ НОСЕЩИ СТЕПЕНИ ПАНЕЛИ
  - ФАСАДНИ ПАНЕЛИ НЕНОСЕЩИ
  - КАЛКАНИ ПАНЕЛИ НОСЕЩИ



БЮЛТИНЖЕНЕРИНГ - ТС ЕООД	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БАЛЧИК
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА ЖК. БАЛИК, БЛ. 24. ВХ. А, Б - КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ
ЧЕРТЕЖ:	СХЕМА НА КОНСТРУКТИВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ
Част: КОНСТР.	Масштаб: 1:100
	Дата: 09.2015 г.
	Чертеж №: 1/1