ОБЩИНА БАЛЧИК

Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

№ 262/21.03.2016 г.

Обособена позиция №2 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.26, вх. А и Б

Днес, 21.03.2016 година в гр.Балчик, на основание чл.101е от Закона за обществени поръчки и проведена процедура за избор на изпълнител, чрез публична покана с предмет:"**Избор на изпълнители за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Балчик по обособени позиции "**, между:

1. ОБЩИНА БАЛЧИК със седалище и адрес на управление област Добрич, община Балчик, гр.Балчик, пл."21 септември" №6, идентификационен №000852544, идентификационен № по ЗДДС BG000852544, представлявана от Кмета - Николай Добрев Ангелов, в качеството му на довереник по договор:

- **За Обособена позиция №2 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.26, вх. А и Б** - № 517 от 26.05.2015 г., сключен със сдружение на собствениците: "Обединение 26" гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.26", БУЛСТАТ 176841220, представлявано от Евдокия Тодорова Попова – в качеството й на председател на управителният съвет на сдружението,

наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**"

и

2. **ОБЕДИНЕНИЕ „СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР БАЛЧИК-2016"ДЗЗД** със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр.Варна, Западна промишлена зона, ул."Нептун" №8, ЕИК / БУЛСТАТ 176995713, тел: 052/821 100, представлявано от Севдалин Николов Вълнаров – Представляващ, Банкова сметка: IBAN: BG06FINV91501016210042, BIC код:FINVBGSF, Банка: "Първа инвестиционна банка" АД Варна, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**"

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши консултантска услуга с предмет: **"Избор на изпълнители за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Балчик по обособени позиции "**:

Обособена позиция №1 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.
Обособена позиция №2 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 26, вх. А и Б.

за Обособена позиция №2 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 26, вх. А и Б

съгласно ценово и техническо предложения от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор.

(2) За краткост предметът на договора по ал. 1 ще се нарича „услугата".

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни услугата, предмет на договора в съответствие с чл. 168 от ЗУТ и при съблюдаване на Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - представляващи Приложение № 2 към чл. 1, ал. 2 от ПМС № 18 от 02.02.2015 г., вкл. всички последващи обнородвани техни изменения и допълнения.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Ценово и техническо предложения от офертата на изпълнителя

III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ще бъде заплатено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в общ размер на **13 570,00** (тринадесет хил. петстотин и седемдесет лв. и 00 ст.) лева без включен ДДС или **16 284,00** (шестнадесет хил. двеста осемдесет и четири лв. и 00 ст.) лева с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, разпределени както следва:

№	**Обособена позиция №2** – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.26, вх. А и Б.	
I.	Разходи за оценка на съответствието на инвестиционния проект	4 485,00
II.	Разходи за упражняване на строителен надзор	9 085,00
	общо за обекта:	**13 570,00**

***стойност в лева без вкл. ДДС**

Чл. 4. Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Окончателното плащане на сумата по чл.3 от Договора ще се извърши по банков път в срок от 30 (тридесет) дни след като :

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предал, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е приел комплексен доклад за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички книжа, съставени в хода на упражняване на строителен надзор на обекта, вкл. Окончателен доклад и технически паспорт, както и е входирал в ДНСК искане за назначаване на държавна приемателна комисия, въз основа на които е издадено Разрешение за ползване на строежа от ДНСК.

Чл. 6.(1) Възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор ще се изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ въз основа на Протоколи за установяване на извършената услуга по чл.5, ал.1 и 2 от Договора - съставени и подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Финансовите средствата по настоящия договор ще бъдат осигурени по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", а разплащането ще става чрез администрацията на община Балчик. Плащането ще бъде съобразено с правилата на "Българската банка за развитие"АД и уговореното в Договор за целево финансиране Приложение № 11 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по

„Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, приета с ПМС № 18 от 02.02.2015 г.

(3) Плащане се дължи за реална извършена работа;

(4) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Балчик, Областния управител на област с административен център гр. Добрич и "Българската банка за развитие"АД се прекратят или "Българската банка за развитие"АД не финансира дейности частично или напълно по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи каквото и да било плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(5) Срокът за плащане по чл. 5 , ал. 1 се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 /седем/ календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

(6). Всички плащания по настоящата обществена поръчка ще се осъществяват от "Българска банка за развитие"АД. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за неизвършени в срок плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Получател на фактурата е сдружение на собствениците на етажната собственост на Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл.26, вх. А и Б., а именно "Обединение 26" гр.Балчик, ж.к.Балик, бл.26", БУЛСТАТ 176841220, представлявано от Евдокия Тодорова Попова – в качеството й на председател на управителният съвет на сдружението, адрес гр.Балчик, ж.к."Балик", бл.26, вх.Б, ет.3, ап.6.

V. СРОКОВЕ

Чл. 7.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни. Срокът за изпълнение на договора е обвързан със срока за изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ или до изчерпване на финансовия ресурс за цялата страна.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява строителен надзор в периода от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2) до издаване на Разрешение за ползване на строежа от ДНСК.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви комплексен доклад за съответствието на проекта със съществените изисквания на строежите в срок от 6 (шест) календарни дни, считано от деня, следващ приемането от възложителя на изготвения и съгласуван с контролните органи (при необходимост) технически проект за обекта.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на услугата;

3. Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор;

4. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят и подписват задължителни актове и протоколи;

5. Да спре работа по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на СМР;

6. Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;

7. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните строително-монтажни работи;

8. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДНСК;

9. При необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

10. Да присъства при провеждане на изпитвания на влаганите строителни материали;

11. При извършването на дейността да спазва изцяло Постановление №18 от 02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвезмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализицията й.

Чл. 9. В процеса на своята дейност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове – законови и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството – Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички други, имащо отношение към дейността; Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР/ обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г./ и други приложими към изпълнението на услугата за обекта наредби, стандарти и пр.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1.Да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите.

2. Да удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти / обн. ДВ. Бр.72/2003г./;

3. Да изготви и съхрани пълно досие на обекта, което да предаде по опис на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. Да извършва строителен надзор на обекта, съгласно действащата нормативна уредба в страната. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да внесе необходимите документи за назначаване на държавна приемателна комисия в ДНСК;

5. Строителният надзор се упражнява в следния задължителен обхват:

а) законосъобразно започване на строежа;

б) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

в) изпълнение на строежа, съобразно одобрените проекти;

г)контрол по спазване условията за безопасност на труда, съгласно проекта за организация на строителството;

д) опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;

е) качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите на безопасност;

ж) недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и обследване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

з) правилно изпълнение на строително – монтажните работи;

и) годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

к) Изготвяне на окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително монтажните работи и съставяне технически паспорт на строежа.

6. Да следи за спазване изискванията за безопасни и здравословни условия на труд;за спазване изискванията за инструктаж на работниците по безопасност, хигиената на труда и пожарна безопасност;

7. Да съставя редовно отчетната документация за приемане по отношение на качеството на всички видове СМР.

8. Изпълнителят подписва Протоколи за извършени СМР, съгласно количествено-стойностната сметка към договора на строителя.

9. Всяка промяна на материали, машини, съоръжения и др. за обекта става след писмено разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 10.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

(2) Чрез лицата по ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва актове за изпълнение на СМР, с които се документират обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

Чл.11. Въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на строителния надзор се решават от лицето, упражняващо строителен надзор, след писмено съгласие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.12. След приключване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя пред съответния орган окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за издаване на Разрешение за ползване на обекта.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.15.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа точно и систематизирано деловодство, както пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с договора.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да подменя ПСД и да възлага допълнителни видове СМР на обекта, както и технологията на изпълнението му, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в 3-дневен срок от установяване на неправомерно платените и/или надплатените суми, изпраща покана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да плати доброволно задължението си в 10-дневен срок от получаване на поканата.

Чл. 18. В поканата за доброволно възстановяване до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва размера на дължимите суми, срока за възстановяването им, данни за банковата сметка, по която да бъдат възстановени, както и реда, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да бъде уведомен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за доброволно възстановените суми. В поканата се посочват и възможните санкции и процедури в случай че изискването за възстановяване на дължимите суми не бъде изпълнено в указания срок.

Чл. 19. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови изисканите суми в упоменатите срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съгласяват настоящият договор да послужи като несъдебно изпълнително основание за събиране на дължимите по договора суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица цялостен контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да извършва проверки на документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на настоящия договор.

3. При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна компетентност, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да поиска замяна на член от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с друг.

4. Да откаже да приеме обекта или части от него, ако открие съществени недостатъци.

5. По всяко време да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършените СМР, касаещи осъществявания строителен надзор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта;

2 Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.

3 Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието, информацията и документите, необходими му за качественото извършване на услугата по чл. 1;

4 Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта;

5 Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 работни дни от датата на узнаване;

6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да го представлява пред всички държавни, общински и др. инстанции във връзка с изграждането на обекта и получаване на Разрешение за ползване.

7.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лице, упълномощено да изпълнява функцията на инвеститорски контрол и за лице, упълномощено от Сдружението на собствениците да извършва текущ инвеститорски контрол от името на сдружението на собствениците (съгласно методически указания на МРРБ за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради).

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22. Действието на този договор се прекратява:

1. с извършването и предаването на възложената работа;

2. с изтичане на срока му;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

6. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел VI от настоящия договор.

7. в случай че по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност.

8. в случай, че по време на изпълнението му лицензът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не го поднови или бъде отнето по реда на Наредбата;

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

10. едностранно с писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при липса на осигурено финансиране по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, приета с ПМС № 18 от 02.02.2015 г., за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията й.

X. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл. 23. Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протоколи за приемане на всяка обособена част от работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 24. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласно чл.168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията на трети лица – допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

XI. САНКЦИИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. В случай на забава на изпълнението на услугата по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 10 % от стойността на договора. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер до 10% от стойността на договора. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл.29. Избраният изпълнител при подписване на договора представя Гаранция за изпълнение е в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция.Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение.Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване.

Чл.30.(1)Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол Възложителят и Сдружението на собствениците установят нередности по изпълнението на предмета на поръчката до тяхното отстраняване. Всяка форма на неизпълнение на договорно задължение от страна на изпълнителя, служи за задържане автоматично на предвидените в договора неустойки.

(2) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок от тридесет дни след приключване на дейностите предвидени в договора.

Чл.31.Възложителят има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на изпълнителя, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от възложителя вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България

XII. НЕПРЕДВИДИМИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението

е било спряно от непредвидимото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидимото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвидимото обстоятелство.

Чл. 33. Страната, която е засегната от непредвидимо обстоятелство, следва в срок до 2 (два) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпването.

Чл. 34. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 35. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от непредвидимо обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидимото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидимото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 36. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно, след отпадане на непредвидимото обстоятелство. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.37. Под непредвидимо обстоятелство, включително и извънредно обстоятелство се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, заледявания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др. Не е налице непредвидимо обстоятелство, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XII.ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.38. Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

Чл.39. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

Чл.40. Изпълнителите нямат право да:

1. сключват договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;
2. възлагат изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
3. заменят посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя;

Чл.41. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.40, т.3

Чл.42. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл.43. Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл.50 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл.38 – чл.42

Чл.44. Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

Чл.45.При приемането на работата изпълнителят може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Чл.46.Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на чл.44

Чл.47.Член 46 не се прилага в случаите на Член 45.

XIII.ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл.48. При преобразуване на изпълнителя в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, възложителят сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприемник. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП ,посочените от възложителя обстоятелства по чл. 47, ал. 2 (ако има такива) и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприемника не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния изпълнител не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприемник.

Чл.49. При преобразуване на изпълнителя, ако правоприемникът не отговаря на условията по чл.48, изречение второ, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като изпълнителят, съответно правоприемникът дължи обезщетение по общия исков ред.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 50. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 51. Неразделна част от настоящия договор са финансовото предложение и техническото предложение на Изпълнителя.

Чл. 52. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл. 53. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в срок от 2 /два/ дни от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Николай Добрев Ангелов – Кмет на община Балчик, област Добрич, община Балчик, гр.Балчик, пл."21-ви септември" №6, e-mail: mayor@balchik.bg

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Севдалин Николов Вълнаров – Представляващ ДЗЗД, област Варна, община Варна, гр.Варна, Западна промишлена зона, ул. „Нептун"№8, e-mail:office@rubiconbg.eu

Чл. 54. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – 2/два/ за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 /един/ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
За община Балчик
Кмет на община Балчик:
/ Н. Ангелов/

Началник отдел БФС-
Главен счетоводител:
/М. Михайлов/

Съгласувал:
Зам.-кмет УТТЕМСЕ:
/инж.С. Железов/

Съгласувал:
Ст.юрисконсулт ЗОП и контрол:
/М. Йорданов/

Изготвил:
Ст.спец отд.ИДК:
/Е.Раданов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
.....
Управител:
/С. Вълнаров/