



## ПРОТОКОЛ

съставен на основание чл. 101г., ал.4 от ЗОП

по отношение на публична покана по реда на Глава VIII "а" от ЗОП с предмет:

"Избор на изпълнители за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Балчик по обособени позиции":

Обособена позиция №1 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.

Обособена позиция №2 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 26, вх. А и Б.

Настоящият протокол се състави на основание чл.101г., ал.4 от ЗОП относно получаването, разглеждането, оценяването и класирането на офертите за участие в публична покана, проведена по ред на Глава VIII "а" от ЗОП с предмет:

"Избор на изпълнители за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Балчик по обособени позиции":

Обособена позиция №1 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.

Обособена позиция №2 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 26, вх. А и Б.

от комисия, назначена със Заповед №189/26.02.2016 г. на Кмета на община Балчик в следния състав:

**Председател:**

инж. Стелиян Железов – зам.- кмет УТТЕМСЕ община Балчик

**Членове:**

1. Милен Йорданов- ст. юриконсулт ЗОП и контрол при община Балчик
2. инж. Пламен Сидеров – ст. спец. отд. ИДК при община Балчик
3. Анка Рачева – ст. счетоводител отд. БФС при община Балчик
4. Емил Раданов – ст. спец. отд. ИДК при община Балчик

В 10:00 часа на 26.02.2016 г. в заседателната зала на административната сграда, находяща се в гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ № 6, ет. 1, комисията започна своята работа по изпълнение на заповедта.

Председателят прие постъпилите до 16:00 часа на 25.02.2016 г. оферти от лицето, което е отговорно за тяхното събиране - Красимира Костова - мл. експерт деловодство и архив в Общинска администрация - гр. Балчик.

Председателят откри заседанието, като обяви състава на комисията, дневния ред, определения срок за приключване на нейната работа, съобразно срока на валидност на офертите.

След запознаване със списъка на регистрираните участници, всички членове на комисията попълниха декларация за обстоятелства по чл. 35, ал. 1, т. 2-4 от Закона за обществените поръчки, като несъответствия и основания за отвод не бяха установени.

От данните, вписани във „Входящ регистър“ за горепосочената публична покана се установи, че са регистрирани 5 / пет / участника, които са подали оферти по обособени позиции, както следва:

**Обособена позиция №1** – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.

**Оферта №1** с Вх. №63-65-1#3/25.02.2016 г. в 09:26 часа, депозирана от „Е С М“ ЕООД - гр.Добрич, с адрес: гр.Добрич, ул.„Независимост“ №40, вх.А, ап.5, представлявано от инж.Евгения Стамова Маринова – управител;

**Оферта №2** с Вх. №63-65-1#6/25.02.2016 г. в 09:59 часа, депозирана от „Актив Р“ ЕООД - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, бул., Сан Стефан №105 В, представлявано от Румен Стоянов Димов – управител;

**Обособена позиция №2** – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 26, вх. А и Б.

**Оферта №3** с Вх. №63-65-1/24.02.2016 г. в 09:51 часа, депозирана от „ДЕОМИД“ ЕООД - гр.Варна, с адрес: гр.Варна, ж.к. „Чайка“, бл.50, вх.Б, ап.2, представлявано от Димитър Тодоров Кръстев – управител;

**Оферта №4** с Вх. №63-65-1#10/25.02.2016 г. в 10:47 часа, депозирана от „СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ – БАЛЧИК 2016“ – гр.Варна, с адрес: гр.Варна, ул.„Прилеп“ №173, офис 14, представлявано от Дяна Стоилова Баръмова – управител;

**Оферта №5** с Вх. №63-65-1#12/25.02.2016 г. от в 13:41 часа, депозирана от „Жилфонд - инвест“ ЕООД- гр.Добрич, с адрес: гр.Добрич, ул. „Генерал Киселов“ №1, представлявано от Илия Михайлов Димитров – управител;

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците и представители на средствата за масово осведомяване. Комисията констатира, че офертите са представени в предварително обявения от възложителя срок - до 16:00 часа на 25.02.2016 г., предвид което пристъпи към следващото действие:

**Отваряне на пликите с офертите:**

Извърши се проверка на следните обстоятелства:

- подадената оферта, представена ли е в запечатан, непрозрачен плик;
- отговаря ли на изискванията, заложен в публичната покана;
- представени ли са всички изискуеми документи и декларации.

**Обособена позиция №1** – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.

- **Оферта №1** с Вх. №63-65-1#3/25.02.2016 г. в 09:26 часа, депозирана от „Е С М“ ЕООД - гр.Добрич, с адрес: гр.Добрич, ул.,,Независимост” №40, вх.А, ап.5, представлявано от инж.Евгения Стамова Маринова – управител;
- **Оферта №2** с Вх. №63-65-1#6/25.02.2016 г. в 09:59 часа, депозирана от „Актив Р“ ЕООД - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, бул.,,Сан Стефан” №105 В, представлявано от Румен Стоянов Димов – управител. Декларация по чл.47, ал.9 от ЗОП е непълна.Липсва информация от където възложителя да направи справка за декларираните обстоятелства.
- 

**Обособена позиция №2** – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 26, вх. А и Б.

- **Оферта №3** с Вх. №63-65-1/24.02.2016 г. в 09:51 часа, депозирана от „ДБОМИД“ ЕООД - гр.Варна, с адрес: гр.Варна, ж.к. „Чайка”, бл.50, вх.Б, ап.2, представлявано от Димитър Тодоров Кръстев – управител;
- **Оферта №4** с Вх. №63-65-1#10/25.02.2016 г. в 10:47 часа, депозирана от „СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ – БАЛЧИК 2016” - гр.Варна, с адрес: гр.Варна, ул.,,Прилеп” №173, офис 14, представлявано от Дяна Стоилова Баръмова – управител;
- **Оферта №5** с Вх. №63-65-1#12/25.02.2016 г. от в 13:41 часа, депозирана от „Жилфонд - инвест” ЕООД- гр.Добрич, с адрес: гр.Добрич, ул. „Генерал Киселов“ №1, представлявано от Илия Михайлов Димитров – управител; Декларация по чл.47, ал.9 от ЗОП е непълна.Липсва информация от където възложителя да направи справка за декларираните обстоятелства.

Комисията предлага на кмета на Община Балчик, да отстрани от по-нагаташно участие предложенията на участниците: „Актив Р“ ЕООД - гр. Бургас и „Жилфонд - инвест” ЕООД- гр.Добрич .

Комисията констатира, че подадените оферти от „Е С М“ ЕООД - гр.Добрич , „ДЕОМИД“ ЕООД - гр.Варна, „СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ – БАЛЧИК 2016“ - гр.Варна, отговарят на всички заложени с публичната покана изисквания и председателят закри публичното заседание в 10:50 часа на 26.02.2016 г.

На 29.02.2016 г. от 09:00 часа комисията продължи своята работа като пристъпи към подробно разглеждане на Техническите предложения на допуснатите Участници.

### ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлаган подход за изпълнение на предмета на поръчката

№	Вх. №	УЧАСТНИК	ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ОЦЕНКА
1	Вх. №63-65-1#3/25.02.2016 г.	„Е С М“ ЕООД - гр.Добрич	В Предложението за изпълнение на поръчката липсва Стратегия на участника за изпълнение на поръчката. Като част от Техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва Обосновка на участника. Липсва оценка на риска.	Техническото предложение <b>не</b> отговаря на изискванията на Възложителя
2	Вх. №63-65-1/24.02.2016 г.	„ДЕОМИД“ ЕООД - гр.Варна	Участникът не е предвидил адекватни и ефективни мерки за управление на изпълнението и комуникация със заинтересованите страни. Очакваните резултати и продукти не са ясно дефинирани. Участникът не е предвидил адекватни и ефективни мерки за упражняване на вътрешен контрол при изпълнението на договора. Участникът не е предложил методика и инструмент за изпълнение на договора, които са ясно обосновани и ще гарантират ефективно и ефикасно постигане на целите на договора, като адекватно се вземат предвид направените допускания. Липсва оценка на риска.	Техническото предложение <b>не</b> отговаря на изискванията на Възложителя

<p>Налице е ясно обосновано разбиране на изискванията на Възложителя, заложени в Техническата спецификация. Участникът демонстрира задълбочено познаване на процесите свързани с упражняването на строителен надзор по проекти на Европейски програми, съобразно своя опит и познания</p> <p>Участникът предлага ясно изразено и подходящо мнение по всички основни въпроси и ключовите моменти, свързани с постигането на целите на договора и очакваните резултати, коментира задълбочено допусканията, предвидени в техническата спецификация и ги допълва подходящо, въз основа на своите опит и познания.</p> <p>Участникът е предложил методика и инструмент за изпълнение на договора, които са ясно обосновани и ще гарантират ефективно и ефикасно постигане на целите на договора, като адекватно се вземат предвид направените допускания</p> <p>Участникът е предвидил адекватни и ефективни мерки за управление на изпълнението и комуникация със заинтересованите страни.</p> <p>Участникът е предвидил адекватни и ефективни мерки за упражняване на вътрешен контрол при изпълнението на договора. Очакваните резултати и продукти са ясно дефинирани, те произтичат от предвидените дейности, напълно съответстват на целите на договора и това е ясно разписано.</p> <p>Отчетени са възможно най-много на брой рискове и предпоставки, оказващи влияние върху качествено и навременно изпълнение на договора и са предложени ефективни мерки за преодоляването им.</p>	<p>Техническото предложение отговаря на изискванията на Възложителя.</p>
<p>3</p> <p>Вх. №63-65-1#10/25.02.2016 г.</p> <p>„СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ – БАЛЧИК 2016” - гр.Варна</p>	

Комисията установи , че Техническите предложения на Участник „Е С М” ЕООД - гр.Добрич и Участник „ДЕОМИД” ЕООД - гр.Варна не покриват изискванията на Възложителя.

Класиране на Участниците спрямо заложените критерий – „най – ниска цена”:

**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА**

№	УЧАСТНИК	ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА БЕЗ ДДС	ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА С ДДС
1	„СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ – БАЛЧИК 2016” - гр.Варна	4520	5424

След като оцени участниците, комисията предлага на Възложителя следното класиране:

По Обособена позиция №1 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б.

- Да се прекрати настоящата Публична покана по отношение на Обособена позиция № 1, поради липса на оферта, която отговаря на изискванията на Възложителя.

По Обособена позиция №2 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 26, вх. А и Б.

- Първо място с Предлагана цена 4520 лв. без ДДС или 5424 лв с ДДС офертата на „СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ – БАЛЧИК 2016” - гр.Варна .

Във връзка с горното класиране, комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнението на обществената поръчка с участника, класирал се на първо място:

По Обособена позиция №2 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 26, вх. А и Б.  
„СТРОИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ – БАЛЧИК 2016” - гр.Варна ,

По отношение на Обособена позиция №1 – Многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Балчик, жк. Балик, бл. 24, вх. А и Б, поръчката да бъде прекратена .

Предвид изпълнението на Заповед №189/26.02.2016 г. на Кмета на община Балчик, комисията завърши своята работа като заедно с настоящият протокол, състоящ се от 7 страници, ведно с цялата документация и представените оферти, се предаде на Възложителя за утвърждаване и сключване на договори с класираният се на първо място участник.

## КОМИСИЯ:

**Председател:**

инж. Стелиян Железов – зам. –кмет УТТЕМСЕ община Балчик .....

**Членове:**

Милен Йорданов- ст. юрисконсулт ЗОП и контрол при община Балчик.....

инж. Пламен Сидеров – ст. спец. отд. ИДК при община Балчик .....

Анка Рачева – ст. счетоводител отд. БФС при община Балчик.....

Емил Раданов – ст. спец. отд. ИДК при община Балчик.....

*[Handwritten signature]*



УТВЪРЖДАВАМ:

ИЗКОМ И АНГЕЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК