ОБЩИНА БАЛЧИК

Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Д О Г О В О Р

№.690./.15.06.2015г.

ГР.БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК, със седалище и адрес на управление - гр. Балчик, пл. "21 септември" №6, идентификационен № 000852544, идентификационен № по ЗДДС BG000852544 представлявана от Николай Добрев Ангелов – Кмет на Община Балчик и Михаил Михайлов – началник отдел БФС – главен счетоводител, наричани по долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

„БУЛИНЖЕНЕРИНГ-РУБИКОН-ДИ ВИ"ДЗЗД - гр. Варна *(„Булинженеринг-ТС" ЕООД, ЕИК 202809593 – Водещ партньор; Рубикон инженеринг" ЕАД, ЕИК 203068713 – Партньор; „Ди Ви България"АД, ЕИК 202803940 – Партньор)* с адрес: - гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Нептун" № 8, представлявано от Зорница Андонова Любчева, ЕИК 176874494, в качеството й на Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 101е от ЗОП, в резултат на проведена процедура по реда на чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка, чрез публична покана с предмет: Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР по обществена поръчка с предмет: „**Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР по обществена поръчка с предмет: *„Поддържане, текущ ремонт, ново строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и изготвяне на инвестиционни проекти на общинската пътна и улична мрежа, пътни, съоръжения,междублокови пространства, паркове и алеи, спортни площадки и площадки за игра за нуждите на община Балчик""***, се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни услугата строителен надзор при изпълнение на СМР по обществена поръчка с предмет: „**Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР по обществена поръчка с предмет: *„Поддържане, текущ ремонт, ново строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и изготвяне на инвестиционни проекти на общинската пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, междублокови пространства, паркове и алеи, спортни площадки и площадки за игра за нуждите на община Балчик""***.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността, си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително, упражняването на строителен надзор.

Чл. 3. Техническият паспорт на обекта е предмет на този договор.

СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на поръчката е 2018 г., или когато изтича изпълнението на обществената поръчка с предмет: „**Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР по обществена поръчка с предмет: *„Поддържане, текущ ремонт, ново строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и изготвяне на инвестиционни проекти на общинската пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, междублокови пространства, паркове и алеи, спортни площадки и площадки за игра за нуждите на община Балчик””***. В случай, че срокът за изпълнение на обществената поръчка бъде удължен, то за срок на изпълнение на дейностите, включени в предмета от настоящата обществена поръчка ще бъде до приключване на дейностите по обществената поръчка.

(2) Мястото на изпълнение е: гр. Балчик, Община Балчик.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Цената на услугата за извършване на строителен надзор е до 65 650 лв. (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет лева и 00 ст.) без ДДС или 78 780 лв. (седемдесет и осем хиляди седемстотин и осемдесет лева и 00 ст.), съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща услугата посочена в ал.1 за действително извършени дейности по строителния надзор.
(3) Цената включва всички разходи за изпълнението на услугата, без държавните такси, които са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и могат да се заплащат по пълномощие от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на оригинална фактура, в която е посочена цената на услугата.
(2) Разплащането на изпълнените работи се извършва ежемесечно, пропорционално на изпълненото и отчетено строителство, в 15-дневен срок след подписване на фактура с платежно нареждане.
(3) Сумата на плащането ще бъде преведена по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:IBAN:BG38TTBB94001527127253, BIG:TTBBBGSF. Банка “Сосиете Женерал Експресбанк” АД
Чл. 7. (1) Плащането ще бъде извършено в лева.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Всяка от страните по настоящия договор се задължава ако в срока на изпълнение на договора възникнат трудности по реализирането му да предприеме всички зависещи разумни мерки за отстраняване и, дори когато тя не носи отговорност за тях.
Чл. 9. (1) Съобщенията и уведомяванията между страните, както всяка документация изхождаща от страните, свързана с изпълнението на договора задължително трябва да е на български език.
(2) Съобщенията и уведомленията между страните във връзка с изпълнението на договора ще са само в писмена форма. Съобщенията ще могат да се изпращат по поща или факс.
Чл. 10. Адресът за кореспонденция между страните е за:

- **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** гр. Балчик, пл. ”21 септември” №6, представлявана от Николай Добрев Ангелов – Кмет на Община Балчик, тел: 0579/710 30
- **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Нептун” № 8, представлявано от Зорница Любчева, тел 052/821 100

При промяна на адреса, телефона или факс номера, страните следва да се уведомят в 3 (три) дневен срок, в противен случай изпратените съобщения и други документи ще се считат за редовно връчени и получени.

Чл. 11. Приемането и предаването на всякакви документи между страните ще става с взаимно подписан от двете страни протокол.

Чл.12. Страните взаимно се задължават разрешаването на възникналите текущи и оперативните въпроси между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се разрешават, включително и на ниво съответните служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

КОНТРОЛ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. (1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да предоставя, при поискване, необходимите документи, сертификати и разяснения, свързани с изпълнението на договора, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква информацията освен устно и в писмен вид.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да предоставя информацията в три дневен срок, когато е поискана в писмен вид.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 14 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да получи уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да получи съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за взаимодействие и координация с проектанта и строителя във връзка със изпълнението на задълженията си по този договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски за взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този договор да върне всички документи и направени копия до 10 (десет) дни от въвеждане на обекта в експлоатация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му предоставени във връзка със строителството на обектите. Всички документи и копията им са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните, на лица нямащи отношение към предмета на настоящия договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПО УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при осъществяване на строителния надзор, е длъжен:

1. да гарантира и обезпечи присъствието на специалистите с познания по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР на обекта, така че да не се спира изпълнението на съответните СМР и да се преминава от един етап към друг етап без прекъсване.
2. да гарантира и обезпечи законосъобразно започване на строежа не по-късно от 5 (пет) дни след получаване на влязло в сила разрешение за строеж.

2.1 след изтичане на срока по т.2, да извърши необходимите в съответствие с чл.157 от ЗУТ и Наредба №3 от 31 юли 2003 г. действия по откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво.

2.2. в срок от 2 (два) работни дни, след надлежно уведомяване от строителя, да изпълни задълженията си по чл.159 от ЗУТ, като резултатите от извършената проверка се изпратят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок .
2.3. в случай, че при проверка на достигнатите проектни нива, установи съществени отклонения от строителните книжа, в срок не по-дълъг от 3(три) дни :
2.3.1. да спре строителството със своя мотивирана заповед;
2.3.2. да впише, горната заповед, в заповедната книга на строежа;
2.3.3. копие от заповедта да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. да дава указания, заповеди и нареждания на строителя, във връзка с чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ. За същите да уведомява в 3 (три) дневен срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Да уведомява периодично, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, дали строежът се изпълнява съобразно изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.
4. Да следи и проверява дали влаганите строителни продукти са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите и отговарят на законовите изисквания. При разминаване да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от констатирането му.
5. Да контролира качеството на извършваните СМР.
5.1. Да контролира дали влаганите материали и изделия при изпълнение на СМР да се придружават със сертификати за произход и качество и да отговарят на БДС, ISO или аналогични стандарти, включително закона за техническите изисквания към продуктите.
6. Да осигури непрекъснат надзор, в рамките на работния ден за спазването на условията за безопасност на труда.
6.1. Да проверява поне веднъж седмично, спазването на изискванията за обезопасяване на строителната площадка по време на изпълнението на строителните работи и извън него, както и изправността на обезопасителните съоръжения.
7. Да не допуска увреждане на интересите на трети лица и имоти вследствие на строителството. За същото да предприеме превантивни действия, когато установи, че е налице възможно увреждане. При наличие на обстоятелства по предходното изречение в 3(три) дневен срок да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
8. Строежът да е годен за въвеждане в експлоатация. При съмнения, че има опасност да не се въведе в експлоатация да даде необходимите указания и предписания, както и да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за горното.
9. При установяване на съществени отклонения от строителните книжа да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да документира изпълнението на горните задължения, така, че да може да ги отчита ежемесечно на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СВЪРЗАНИ СЪС СЪСТАВЯНЕТО НА ПРОТОКОЛИ И АКТОВЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 16 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да съставя актовете и протоколите непосредствено, в срок до 48 (четиридесет и осем) часа, след извършените проверки, огледи и измервания на място само, когато са постигнати изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ за съответно извършените СМР.
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава актовете и протоколите да бъдат пълно, точно и правилно съставени, както и да са подписани от всички участници в строителството съобразно закона и подзаконовите нормативни актове .
(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен ако срокът по алинея първа, не може да бъде спазен, то съставянето на документа да се извърши не по- късно от 3 (три) дни от настъпването на събитието или действието, което удостоверява.
(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да удостоверява с подписа си всеки акт или протокол.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Т е длъжен да подписва и подпечатва, включително и когато при проверка не е установил непълнота или неправилност в съставянето на документите или когато непълнотата или неправилността е поправена и отстранена.
(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава актовете и протоколите да се подписват и подпечатват от неговия управител и да се парафират от съответните специалисти.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СВЪРЗАНИ С ВОДЕНЕТО НА ЗАПОВЕДНАТА КНИГА НА СТРОЕЖА

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да вписва всички предписания и заповеди, издадени от оправомощените за това лица и специализирани контролни органи в заповедната книга, най-късно на следващия ден, в който са получени по съответния законов ред. За горното в 3 (три) дневен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава в 3(три) дневен срок от установяване нарушаване на техническите правила и нормативи, да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително и чрез лицето упражняващо инвеститорски контрол.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПО ИЗГОТВЯНЕТО НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ДОКЛАД

Чл. 18. (1) След приключване на строително-монтажните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да изготви окончателен доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по член 168, ал.6 от ЗУТ. Срокът за изготвянето на окончателния доклад е до 10 (десет) дни от подписване на констативен акт обр.15. Докладът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в един оригинал и 3(три) копия.
(2) Докладът съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:
1. Законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание на предвиденото с подробния устройствен план за застрояване.
2. Пълнота и правилно съставяне на актовете по време на строителството.
3. Изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ в т.ч:
3.1. Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлотационни и сеизмични натоварвания;
3.2. Пожарна безопасност на строежа;
3.3. Безопасно ползване на строежа;
3.4. Опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата;
3.6. Вложените строителни продукти да са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите;
3.7. Наличие или отсъствие на вреди, които да са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на технически правила и нормативи, и одобрените проекти;
3.8. Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
(3) В доклада се вписват:
1. Основание за издаването му, дата на съставяне, договор с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, номер и дата на лиценза, квалифицираните специалисти, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;

2. Всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и други строителни книжа, с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
3. Договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, след представянето им от ВЗЪЛОЖИТЕЛЯ;
4. Издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива;

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ФАКТИЧЕСКОТО ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОЕЖА. ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКЗЕКУТИВНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава, в срок до 10 (десет) дни, от фактическото завършване на строежа, ако са налице несъществени отклонения от съгласуваните проекти да изготви екзекутивна документация съгласно правилата на чл.175 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя по договора за строителство.
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава в рамките на срока по ал.1, да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако са налице несъществени отклонения от съгласуваните проекти.
(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава в срок до 5(пет) дни от фактическото завършване на строежа, да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако са налице съществени отклонения от съгласуваните проекти.
(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава в срок до 5(пет) дни от фактическото завършване на строежа, да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че строежа е фактически завършен и няма отклонения от съгласуваните проекти.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СЛЕД ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОЕЖА И ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ПРИЕМНИТЕ ИЗПИТВАНИЯ

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съвместно с проектанта и строителя, подготвя и съставя констативен акт за изпълнения строеж, с който удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 и условията на договор за строителство. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията.
(2) За действията по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уведомява, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва :
- В срок от 3(три) дни предварително, с цел присъствието на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- В срок от 3(три) дни след изготвянето на протоколите и актовете по предходната алинея, изпраща доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в който го информира за резултатите.
(3) При установяване на нарушения, неизправности или повреди в съоръженията, в срок до 24 (двадесет и четири) часа от констатирането им, да заповяда отстраняване на нарушенията и/или поправяне на съоръженията. За същото в срок до 24 (двадесет и четири) часа е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОТАЦИЯ

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава след завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, на основание чл.3,ал.1 от Наредбата за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България да направи искане пред ДНСК за издаване разрешение за ползване на обекта придружено от документите по чл.4,ал.2 от същата Наредба.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:
1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи по закон / ЗУТ / и подзаконовите нормативни актове за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, включително, но не само: влязло в сила разрешение за строеж, договор за авторски надзори др.;
2. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта.
3. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.
4. В случай на необходимост от разяснение по проекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигури среща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора с представители на проектанта.
5. В случай на направени изменения по проекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, (по телефон или факс), че има промени и в срок от 3(три) дни да предостави преработения проект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. Да плати уговорената цена в договорените срокове и при условията на договора.
7. Да предостави проектната документация и договор за проектиране и строителство, както и графикът за изпълнение на строителството в сроковете уговорени в настоящия договор. При изменение на описаните в предходното изречение документи, да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по телефон или факс, и в срок от 3(три) дни да предостави изменените документи.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
1. Да контролира изпълнението на договора по всяко време, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да прави възражения по дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако има забележки по неговата работа;
2. Ако констатира неизпълнение и/или нарушение на договора от страна на член/членове на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и ако установи недостатъчна квалификация и компетентност от страна на член/ членове на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да поиска замяна на съответния член на екипа с друг;
3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всяко време на действие на договора, оригинал и копие от валидна/и застрахователна/и полица/и в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ПМС №38/ 24.02.2004г., обн., ДВ, бр.17 от 2004г.) за този вид строеж.
4. До изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в сроковете уговорени по договора, информация за изпълнението на договора и етапите на строителството.
5. Да получи оригинал и три копия от окончателния доклад, както и от всеки друг документ, който следва да получи въз основа на негово искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или уговореното в договора и закона.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ.

Чл. 24.(1) Отговорността на страните при неизпълнение е пълна и не се ограничава до размера на застраховката и неустойки. При неточно изпълнение или неизпълнение на задължение, което е поела по силата на този договор, неизправната страна дължи на изправната както действията, в които се състои точното изпълнение, така и обезщетение за пълния размер на всички действително претърпени вреди и пропуснати ползи, които са пряка и непосредствена последица от неизпълнението.
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност за щети, нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети и съществени отклонения, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност при неизпълнение на каквото и да е задължение или клауза по договора, включително на търговския обичай или практика, важащи за предмета на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удовлетвори претенцията си спрямо ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от застраховката и от неустойката.
(4) Размерът на неустойката по настоящия член е посочен в чл. 25 и чл. 27 от настоящия договор.
Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 1 000(хиляда) лева, когато неговия управител и/или наетите от него по трудово или друго правоотношение специалисти, отговарящи за съответния строеж, когато:
1. се установи от съответните контролни органи несъответствие на изпълнения строеж със съставените актове и протоколи по време на строителството и/ или със съставения окончателен доклад, което е от съществено значение за доказване съответствието на строежа с действащите норми и с правилата за изпълнение на СМР и за спазване изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 ЗУТ.
2. в съставения окончателен доклад, актове и протоколи по време на строителството не са отразени:
а) работи, изпълнени в нарушение на правилата за изпълнение на СМР;
б) неизвършените строителни работи;
в) липсата на документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.
Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да претендира неустойки до изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31 юли 2003 на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност за скрити дефекти на СМР, появили се по време на експлоатацията на строежа за отделните видове работи, съгласно чл.160, ал.3 от ЗУТ, чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти във връзка с чл.168, ал.7 от ЗУТ.
(2) В случаите по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер, равен на действителната стойност на извършените работи за отстраняване на дефектите, ако те са вследствие на причина на виновно неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. (1) Действието на този договор се прекратява:
1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност (непреодолима сила) за изпълнение на възложената работа.
4. предсрочно и едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – при настъпване на обстоятелствата по чл.167, ал.4 от ЗУТ.
5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при пропуски в работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа.
6. при откриване на производство по несъстоятелност или обявяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в несъстоятелност.
7. договорът може да се прекрати по взаимно съгласие при наличие на обстоятелствата по чл.149 от ЗУТ.
(2) В случаите на предсрочно прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за реално извършената работа, до прекратяване на договора.

НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 29. (1) Страните по договора не носят отговорност, ако неизпълнението (включително и забавата за изпълнение) е причинено от непреодолима сила, като например земетресения, пожари, наводнения, епидемии, военни конфликти, граждански вълнения.
(2) За непреодолима сила се смята и всяко обстоятелство, което е извън разумния контрол на страните и не е могло да се предвиди и предотврати.
(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от някоя от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. (1) Отношенията на страните, които произтичат от сключването или действието на този договор, но не се уреждат изрично от клаузите на договора, се уреждат в съответствие с правилата на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за устройство на територията, Закона за обществените поръчки.
(2) Всички спорове, породени от този договор или отнасящо се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение, чрез съответния компетентен съд.
(3) Неразделна част от настоящия договор е офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, във всичките и съставни части.

Настоящият договор се подписа в три еднообразни екземпляра, два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
За Община Балчик
Кмет на Община Балчик:
/ Николай Ангелов/

Началник отдел БФС:
/Михаил Михайлов/

Съгласувал:
Зам.кмет УТТЕМСЕ:
/инж. Стелиян Железов/

Съгласувал:
Ст.юрисконсулт ЗОП и контрол:
/Милен Йорданов/

Изготвил:
Ст.спец отд.ИДК:
/инж. Пламен Сидеров/

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
"Булинженеринг-Рубикон-Ди ВИ"
Управител:
/З. Любчева/

ОФЕРТА

до

Община Балчик

пл. „21-ви септември" № 6

гр. Балчик – 9600

ОБЩИНА БАЛЧИК
Входящ № 30-105-1771
Дата 15/05 2015

за участие в открита процедура, чрез публична покана с предмет:

Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР по обществена поръчка с предмет: "Поддържане, текущ ремонт, ново строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и изготвяне на инвестиционни проекти на общинската пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, междублокови пространства, паркове и алеи, спортни площадки и площадки за игра за нуждите на община Балчик"

Обединение „БУЛИНЖЕНЕРИНГ – РУБИКОН – ДИ ВИ"
/име на участника/

гр. Варна 9009, Западна промишлена зона, ул. „Нептун" № 8
/адрес за кореспонденция/

Зорница Любчева, 052/ 82 11 00, 052/ 82 11 11, office@rubiconbg.eu
/ лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес /

Образец № 8

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА, ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА С ПРЕДМЕТ:

Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР по обществена поръчка с предмет: "Поддържане, текущ ремонт, ново строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и изготвяне на инвестиционни проекти на общинската пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, междублокови пространства, паркове и алеи, спортни площадки и площадки за игра за нуждите на община Балчик"

ДО: Община Балчик, гр. Балчик 9600, пл. „21-ви септември" № 6
(наименование и адрес на възложителя)

От: Обединение „БУЛИНЖЕНЕРИНГ - РУБИКОН – ДИ ВИ"
(наименование на участника)

с адрес: гр. Варна, Западна промишлена зона, ул. „Нептун" № 8,
тел.: 052/ 82 11 00, факс: 052/ 82 11 11, e-mail: office@rubiconbg.eu
ЕИК / Булстат: _____,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с условията на поръчката, заявяваме, че желаем да участваме в обявената от Вас обществена поръчка, **във връзка с което Ви представяме нашата оферта, както следва:**

I. Общата цена за изпълнение на всички дейности, включени в предмета на ***ПОРЪЧКАТА*** е: **65 650,00 лв.,** (словом шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет лв.) **без ДДС** или **78 780,00 лв.** (словом седемдесет и осем хиляди седемстотин и осемдесет лв.) **с начислен ДДС.**

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

II. Предлагаме застрахователната полица съгласно проекто – договора в размер на 600 000,00 лв. без ДДС.

Дата: 14.05.2015 г.

Подпис и печат: .....
/Зорница Любчева – Представляващ/