



ДОГОВОР

№ 695/16.06.2015г.

ГР.БАЛЧИК

Днес 16.06.2015г. в гр.Балчик на основание чл.92а, ал. 7 от ЗОП, оферта с Вх.№ 63-1282-9#1/11.05.2015 г. и Решение № 25/25.05.2015 г. на Кмета на Община Балчик се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА БАЛЧИК**, със седалище и адрес на управление- гр. Балчик, пл."21 септември" №6, ЕИК 000852544, представлявана от Николай Добрев Ангелов – Кмет на Община Балчик и Михаил Димов – началник отдел „БФС” – главен счетоводител, наричани по долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. **„ТОРКРЕТ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска” №87, ет. 2, ЕИК 102671433, представлявано от Валери Бориславов Стоянов, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу заплащане, да извърши допълнителни строително – монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет: **„Допълнителни СМР на обект „Проектиране, изграждане и реконструкция на футболен стадион в гр. Балчик”**

1.2. Видовете и количествата на СМР, както и начин на изпълнение са предварително уточнени с Изпълнителя и са посочени в представената количествено-стойностна сметка - оферта с Вх.№ 63-1282-9#1/11.05.2015 г. която се явява неразделна част от настоящия договор.

1.3 Договорът включва всички възможни видове СМР за нормалното функциониране на обекта.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

2.1 Срокът за изпълнение следва да е съобразен изцяло с продължителността на СМР по основния договор № 396/30.11.2010 г., с продължителност на изпълнение, съгласно Техническото предложение и приложения в него Линеен график, считано от датата на сключване на договора.

2.2 Страните приемат да преразгледат сроковете при съществени изменения в условията и възможностите за финансиране, при които е бил сключен договора, при



1

непредвидени природни явления / форсмажорни събития/ и други независещи от страните причини, за които страните нямат вина като се сключи допълнителен анекс към този договор.

Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1 Общата цена за извършването на СМР, определена съгласно количествено - стойностната сметка –(оферта) представена по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неразделна част от същия , е в размер на 1 483 906.00 лв. (един милион четирисотин осемдесет и три хиляди деветстотин и шест) без включено ДДС или 1 780 687,20 лв. (един милион седемстотин и осемдесет хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС.

3.3 Страните приемат отчитането на изпълнените СМР по предмета на настоящия договор да се извършват по действително извършени количества за съответния отчетен период и предаването му с протокол, съгласно нормативните актове.

3.4 Разплащането на изпълнените работи за съответния период се извършва след подписване на фактура с платежно нареждане. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: IBAN: BG36 FINV 91501015971658, BIC код: FINV, „ПИБ“ АД.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

4.2 Да извърши възложените СМР в посочените срокове.

4.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР.

4.4 Да осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на договорените видове работи през целия период на изпълнение на обекта.

4.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени за извършване на този вид дейност, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

4.6 Да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на оправомощените органи за целта.

4.7 Изпълнителя има право да изисква от Възложителя да му представи всички необходими документи ,така че да не се затруднява спазването на договорените срокове.

4.8. Да изисква от Възложителя да заплаща подписаните фактури в едномесечен срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свой представител на обекта за освидетелстване на извършената работа и за заверка на необходимата документация.

5.2. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ



5.3 Да упражнява чрез свои представители или определен орган контрол върху изпълняваните работи и отчетната документация по всяко време , без това да затруднява работата на Изпълнителя.

5.4 Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа и приеме в срок изпълнените работи;

5.5. Да отказва плащания при констатирани груби нарушения на технологичните правила и др.

5.6. Да развали договора и да отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от понататъшна отговорност.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

6.1. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване на протокол за приемо – предаване и съответните нормативно изискуеми документи.

6.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

7.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

7.2 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 2 на сто от стойността на договора без включен ДДС в размер на 29 678,12 /двадесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и дванадесет стотинки/ лева. Гаранцията се представя под формата на *Банкова*, съгласно документацията за участие.

6.2. В случай, че строителните работи на обекта не завършат в определения срок за изпълнение, Изпълнителят се задължава да представи нова банкова или парична гаранция за изпълнение или анекс за удължаване срока на представената банкова гаранция, със срок на валидност, съгласуван писмено с Възложителя, в срок до 10 /десет/ дни преди изтичане срока на валидност.

6.3. Възложителят има право да спре изпълнението на Договора до представяне на документ за валидна банкова гаранция. За времето през което изпълнението е спряно на това основание, Изпълнителят ще дължи неустойка за забава, в размер на 0,5% от Договорната цена за всеки ден забава, до деня на изпълнението.

6.4. Гаранцията за изпълнение при качествено и срочно изпълнение се освобождава до 10 календарни дни след одобряване на представен от Изпълнителя Окончателен доклад по договора и налице писмено приемане на работата от Възложителя без забележки. Ако



3

до този момент, обекта не е въведен в експлоатация, гаранцията се задържа до неговото въвеждане.

6.5. Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по договора, като Възложителят има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на Изпълнителя по Договора за заплащане на неустойки и обезщетения, определени в Договора. Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, Възложителят уведомява Изпълнителя, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок на Изпълнителя за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, Възложителят пристъпва към усвояване на гаранцията.

6.6. Възложителят извън санкциите при неизпълнение и некачествено изпълнение задълженията на Изпълнителя по договора, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

- При прекратяване на договора по вина на Изпълнителя;
- При прекратяване регистрацията на изпълнителя;
- При заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

8.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/ 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2 Гаранционните срокове започват да текат от деня на предаване на обекта.

8.3 За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

9.1 При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

9.2 При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0, 5% от общата цена по точка. 3. 1 от договора за всеки просрочен ден, като Възложителят може да се ползва от Гаранцията за изпълнение по договора.

9.3 Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове от настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.



9.4 При забавяне в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи законната лихва върху сумата за всеки ден просрочие.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1 Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. едностранно с писмено предизвестие от изправната страна към неизправната при виновно неизпълнение на клаузите по договора.

4 Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 (десет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1 Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си, икономически и други отношения, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

11.2 При нарушаване на задълженията по предходната точка, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за всички доказани материални вреди и пропуснати ползи.

11.3 Ако някоя разпоредба от настоящия договор е или стане недействителна, договорот остава действителен в останалата си част. В този смисъл недействителната разпоредба да бъде тълкувана от страните по начин, който позволява постигането на целта, която е била поставена в нея, в духа и смисъла на целия договор.

11.4 За всички неуредени случаи се прилага Търговския закон, ЗЗД, ЗОП и други действащи законови и подзаконови нормативни актове.

11.5 Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на посочените административни адреси в договора.

11.6 Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения,

11.7 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение - Количествено-стойностна сметка (Оферта Вх.№ 63-1282-9#1/11.05.2015 г.




Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За Община Балчик

Кмет на Община Балчик:



/Николай Ангелов/

Началник отдел "БФС":


/Михаил Димов/

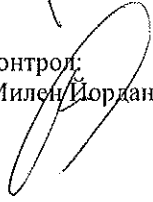
Съгласувал:

Зам.кмет "УТТЕМСЕ":


/инж. Стелиян Железов/

Съгласувал:

Ст.юрисконсулт ЗОП и контрол:


/Милен Йорданов/

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Валери Бориславов Стоянов

Управител

