

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	63-1282-9/7
Дата	15.05.2015

ПРОТОКОЛ

за резултатите от проведени преговори с участник в процедура на договаряне без обявление по реда на чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП с предмет „Допълнителни СМР на обект „Проектиране, изграждане и реконструкция на футболен стадион гр. Балчик”

Днес 13.05.2015 г. година комисия назначена със Заповед №566/13.05.2015 г. на Кмета на Община Балчик в състав:

Председател:

Милен Йорданов – ст. юрисконсулт ЗОП и контрол

Членове:

1. Емил Раданов – ст. специалист отд. „ИДК”;
2. Мария Кунева – ст. инспектор „Екология”;
3. Пламен Сидеров – гл. специалист д. „УТСИ”;
4. Димитрина Димитрова – ст. счетоводител отд. „БФС”;

се събра в 11.00 часа, в заседателна зала ет. 2 в сградата на Община Балчик, гр. Балчик, пл. „21-ви септември” №6.

Преди назначената комисия да започне работа, членовете ѝ попълниха декларация за липсата на обстоятелствата по чл.35, ал.1 и ал.2 от ЗОП.

На основание чл. 92а, ал. 2 ЗОП, комисията проведе договаряне с поканения участник в процедура на договаряне без обявление по реда на чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП с предмет „Допълнителни СМР на обект „Проектиране, изграждане и реконструкция на футболен стадион в гр. Балчик”.

Съгласно Решение № 15/06.04.2015 г. на Кмета на община Балчик, публикувано в регистъра на АОП с номер преписка 00479-2015-0004, /номер на импортиран документ 659958 от 06.04.2015 г./ за участие в процедурата е поканен „ТОРКРЕТ” ЕООД, ЕИК 102671433, представлявано от управителя му Валери Бориславов Стоянов с което имаме сключен Договор № 396 от 31.11.2010 г. За възлагане на обществена поръчка, след проведена процедура по реда на ЗОП, с предмет „Проектиране, изграждане и реконструкция на футболен стадион в гр. Балчик, съобразно изискванията за категория 2, съгласно наредбата на УЕФА в сила от 01.05.2010 г.”, съгласно ценово предложение и техническо предложение – Приложения №1 и 2, неразделна част от договора. Възлагането и извършването на допълнително възникналите необходими СМР с горния предмет е мотивирано и обосновано с приложени документи в Решението на възложителя, Поканата и приложенията, изпратени за осъществяване на предварителен контрол от страна на АОП на основание чл. 19, ал. 2, т. 24 ЗОП. На договарянето лично присъства г-н В. Стоянов – управител на „ТОРКРЕТ” ЕООД.

В указания в поканата за участие /изпратена до участника с писмо наш изх. №63-1282-9/07.04.2015 г./ срок, в Община Балчик е постъпила оферта от участника с вх. №63-1282-9#1/11.05.2015 г., в запечатан, непрозрачен и надписан с името на поръчката и подателя на офертата плик съгласно изискванията, посочени в поканата за участие. При разпечатването на плика, комисията констатира наличието в него на три, непрозрачни и запечатани плика, при разпечатването на които, установи следното им съдържание:

Плик №1 „Документи за подбор”:

1. Списък на документите, съдържащи се в офертата – подписан и подпечатан от участника;

2. Оферта за участие в процедура, с подпис и печат на участника, съгласно образец; Посочен срок на валидност на офертата 60 календарни дни след крайния срок за подаване на оферти – отговаря на изискването на възложителя;
3. Административни сведения – по образец;
4. Заверено копие Удостоверение от КС №I – TV 009393;
5. Заверено копие Удостоверение от КС №II – TV 002166;
6. Заверено копие Удостоверение от КС №III – TV 002374;
7. Заверено копие Удостоверение от КС №V – TV 006233;
8. Заверено копие Сертификат на система за управление, съответствие на стандарт ISO 9001:2008;
9. Заверено копие Сертификат на система за управление, съответствие на стандарт ISO 14001:2004;
10. Заверено копие Сертификат на система за управление, съответствие на стандарт ISO 18001:2007; /всички сертификати в срок на валидност/;
11. Декларация по чл. 47, ал. 9 ЗОП;
12. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 ЗОП;
13. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 ЗОП;
14. Декларация за посещение на обекта и запознаване с условията и изискванията за изпълнение на СМР;
15. Декларация за отговорност за действия на подизпълнители.

Плик №2 „Техническо предложение”:

Възложителят изисква техническо предложение за изпълнение на поръчката /в свободен текст/, включващо линеен график, технология и организация на дейностите, със съдържащо се описание на организацията за осъществяване на строителството.

Участникът е представил Обяснителна записка със съдържание:

1. Предложение за изпълнение на предмета на поръчката;
2. Технологии за изпълнение на основните видове СМР;
3. Обяснение на потенциалните предпоставки и рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора;
4. Приложения – каталози, технологии, сертификати;
5. Приложен е Линеен график, с начало четвърта седмица на м. май – трета седмица на м. декември 2015 г. Продължителността на изпълнение възлиза на 7 месеца.

Комисията счита, че всички приложени и разгледани до тук документи на участника са в изискваната от възложителя форма, със следващото се съдържание и отговарят на изискванията му, поставени с поканата.

Плик „Предлагана цена”:

1. Ценово предложение – по образец на възложителя. За изпълнение предмета на поръчката, изпълнителят предлага цена, възлизаща на общо 1 780 687.20 лв. с ДДС съгласно приложено КСС – по образец, неразделна част от ценовото му предложение.
2. КСС – съгласно образца – с нанесено остойностяване по видове и количества работи.

Показателите за ценообразуване са:

1. Часова ставка 4.00 лв. ч.ч.
2. Допълнителни разходи:
 - върху труда – 95%
 - върху механизацията – 40%

3. Доставно-складови разходи – 10% от покупната цена
4. Печалба – 10%.

Ценовото предложение с КСС отговарят на изискванията на възложителя – цената не надвишава прогнозната стойност на поръчката и са запазени технико-икономическите показатели от първоначалното предложение по основния договор №396/30.11.2010 г. с Община Балчик.

Така представените документи отговарят на изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие в договарянето.

Комисията извърши служебно справка чрез ИС Сиела за актуалното състояние на „ТОРКРЕТ“ ЕООД в ТР. Юридическото лице е със статус – Действащ, не са налице вписани обстоятелства, които да представляват пречка за възлагането на поръчката на участника по смисъла на ЗОП. – Разпечатка – Приложена.

След проверката на представените документи комисията пристъпи към договаряне с участника за стойността на услугата.

Офертата на г-н В. Стоянов е идентична с предложената от него цена в Плик „Предлагана цена“, а именно – 1 483 906.00 лв. без ДДС, съответно – 1 780687.20 лв. с включен ДДС. Същата е съгласно определения финансов ресурс от възложителя и страните в договарянето се съгласиха договора да бъде изпълнен при така предложената цена.

Относно задължението за представяне на гаранция за изпълнение съгласно изискванията на ЗОП и условията, свързани с нея, комисията и представляващия участника в договарянето – г-н В. Стоянов договориха следните условия, които да залегнат като клаузи в договора:

1. Изпълнителят се задължава при подписването на договора да представи в избрана от него форма /банкова гаранция в оригинал с валидност не по-кратка от 10 календарни дни след срока на изпълнение на договора или парична сума, преведена по сметка на Община Балчик/ гаранция за изпълнение на поръчката, в размер на 2% от стойността ѝ – т.е. сумата от 29 678.12 лв. без ДДС. Представянето на гаранция за изпълнение е задължително условие за подписването на договора!

2. В случай, че строителните работи на обекта не завършат в определения краен срок за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи нова банкова гаранция за изпълнение или анекс за удължаване срока на предствената банкова гаранция, със срок на валидност, съгласуван писмено между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по сключения договор.

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще дължи неустойка за забава, в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от Договорната цена за всеки ден забава, до деня на изпълнението

4. В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция, дори и без да е налице изрично писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

5. Гаранцията за изпълнение при качествено и срочно изпълнение се освобождава до 10 календарни дни след одобряване на представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Окончателен

доклад по договора и налице писмено приемане на работата от Възложителя без забележки. Ако до този момент, обекта не е въведен в експлоатация, гаранцията се задържа до неговото въвеждане.

6. Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за заплащане на неустойки и обезщетения, определени в Договора.

7. Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** пристъпва към усвояването на гаранцията.

8. Възложителят извън санкциите при неизпълнение и некачествено изпълнение задължения на Изпълнителя по договора, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

- при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
- при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същия е юридическо лице).
- при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

По отношение начина на изпълнение на възложените работи, в Обяснителната записка, представена с офертата на участника, съдържаща предложение за изпълнение предмета на поръчката, технологии за изпълнение на основните видове СМР, обяснение на потенциалните предпоставки и рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора, технологични карти, участникът е подробно изложил предложението си за начина на изпълнение, заявление за спазване всички технологични, нормативни и други изисквания спрямо качеството и безопасността на изпълнението, начина на разглеждане на евентуално възникнали организационни и от друго естество въпроси. Предвидено е провеждането на 15-то число на всеки месец от изпълнението, провеждане на работни срещи между Възложител и Изпълнител. Съгласно изложението в обяснителната записка, обхватът на работа включва подготовка на строителната площадка с налице Проект за временна организация на движението; Доставка на суровини и материали, осигуряване на механизация, работна ръка и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството; Изпълнение на СМР в съответствие с одобрените проекти и спецификации; Въвеждане в експлоатация с включени единични и общи изпитвания, изготвяне на пълна екзекутивна документация на обекта; Отстраняване на дефекти, констатирани при изпитванията и пробната експлоатация, както и отстраняване на дефекти през срока за съобщаване на дефекти съгласно договорните условия и отстраняване на дефекти през гаранционните срокове, съобразно нормативната уредба; Изпълнение на административните изисквания към дейността на Изпълнителя, съгласно приложимата нормативна уредба, техническата спецификация и договора за изпълнение на СМР; Взаимодействие с Възложителя и всички други заинтересовани страни; Структура Възложител – Изпълнител - Надзор. Възложителят одобрява подробното изложение на участника за изпълнение на поръчката и счита, че предвид максималната му пълнота, коректност и съответствие с приложимата нормативна уредба, с одобряването на същото са договорени всички останали и необходими клаузи на предстоящия за подписване договор.

След като бяха уточнени всички условия за възлагане на поръчката комисията приключи своята работа и РЕШИ да предложи на Кмета на общината, в качеството му на възложител, да бъде сключен договор за възлагане на ОП „Допълнителни СМР на обект „Проектиране, изграждане и реконструкция на футболен стадион в гр. Балчик“ при договорената цена от 1 483 906.00 лв. без ДДС /един милион четиристотин осемдесет и три хиляди деветстотин и шест лева/, съответно – 1 780 687.20 лв. /един милион седемстотин и осемдесет хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/ с включен ДДС.

Предвид, че процедурата подлежи на предварителен контрол от страна на АОП, а до настоящия момент не сме уведомени за становище по законосъобразността на избора на процедурата от съответния компетентен орган /по реда на чл. 50 ПЗОП/, предвид разпоредбата на чл. 50, ал. 7 ПЗОП цит. „Становището не е задължително за възложителя, но когато в него има констатации за незаконосъобразност и процедурата завърши със сключване на договор за обществена поръчка, изпълнителят директор на агенцията уведомява органите по чл. 123, ал. 1 ЗОП“, съгласно и на основание чл. 39, ал. 2 от Вътрешни правила за реда на планиране, организация, провеждане, възлагане и контрол по изпълнение на обществени поръчки в общинска администрация на Община Балчик, цит. „При проведена процедура на договаряне без кмета на Община Балчик, цит. „При проведена процедура на договаряне без обявление по ЗОП, която е подлежала на предварителен контрол по чл. 206 от ЗОП, договорът за обществена поръчка не се подписва преди да е публикувано становището на изпълнителя директор на Агенцията по обществен поръчки, както и ако публикуваното становище не потвърждава законосъобразния избор на процедура“, комисията предлага на Възложителя да изчака становището по законосъобразността на избора на процедурата от страна на АОП и в зависимост от него, да прекрати сключване на договор с „ТОРКРЕТ“ ЕООД или, алтернативно – да прекрати процедурата - с Решение. В тази връзка, при необходимост /в случай на изтичане срока на валидност на офертата – 60 календарни дни, считано от 11.05.2015 г., следва да се изиска писмено потвърждение от участника, че удължава този срок и обвързаността си с така направеното от него предложение/.

КОМИСИЯ

Председател:

Членове:

1.

2.

3.

4.

Участник



ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	03-1282-973
Дата	25.1.2015

ДОКЛАД

от дейността на комисия, назначена със Заповед №566/13.05.2015 г. на кмета на Община Балчик за провеждане на договаряне в процедура на договаряне без обявление по реда на чл. 90, ал. 1, т. 8 ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Допълнителни СМР на обект „Проектиране, изграждане и реконструкция на футболен стадион в гр. Балчик““, обявена с Решение №15/06.04.2015 г. на кмета на Община Балчик /публикувано в регистъра на АОП с номер преписка 00479-2015-0004, номер на импортиран документ 659958 от 06.04.2015 г./

Комисия в състав:

Председател:

Милен Йорданов – ст. юрисконсулт ЗОП и контрол

Членове:

1. Емил Раданов – ст. специалист отд. „ИДК“;
2. Мария Кунева – ст. инспектор „Екология“;
3. Пламен Сидеров – гл. специалист д. „УТСИ“;
4. Димитрина Димитрова – ст. счетоводител отд. „БФС“,

На основание чл. 92а, ал. 2 ЗОП и в съответствие с изискванията на Възложителя, проведе договаряне с поканения участник в процедурата на договаряне. Направените предложения и постигнатите договорености с участника са отразени в протокол, подписан от представляващия участника.

На основание чл. 92а, ал. 5, т. 1 и т. 3 ЗОП, предвид и изложеното в Протокола от проведеното успешно договаряне със законния представител на поканения за договарянето участник „ТОРКРЕТ“ ЕООД, с изложени постигнатите договорености, КОМИСИЯТА ПРЕДЛАГА да бъде сключен договор за възлагане на обществената поръчка с изпълнител:

„ТОРКРЕТ“ ЕООД, ЕИК 102671433, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александровска“ №87, ет. 2, представлявано от едноличния собственик на капитала му и управител Валери Бориславов Стоянов, с предложена цена **1 483 906.00 лв. без ДДС** /един милион четиристотин осемдесет и три хиляди деветстотин и шест лева/, съответно – **1 780 687.20 лв.** /един милион седемстотин и осемдесет хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/ с включен ДДС; Срок за изпълнение на поръчката: **7 месеца** от датата на възлагането и предаването на строителната площадка; при договорените условия за изпълнение на поръчката и дължимостта на гаранцията за изпълнение на договора – подробно изложени в протокола на комисията.

Както и в протокола от работата си, комисията излага на вниманието на Възложителя следното:

Предвид, че процедурата подлежи на предварителен контрол от страна на АОП, а до настоящия момент не сме уведомени за становище по законосъобразността на избора на процедурата от съответния компетентен орган /по реда на чл. 50 ППЗОП - не е получено/, предвид разпоредбата на чл. 50, ал. 7 ППЗОП цит. „Становището не е задължително за възложителя, но когато в него има констатации за незаконосъобразност и процедурата завърши със сключване на договор за обществена поръчка, изпълнителният директор на агенцията уведомява органите по чл. 123, ал. 1 ЗОП“, съгласно и на основание чл. 39, ал. 2 от Вътрешни правила за реда на планиране, организация, провеждане, възлагане и контрол по изпълнение на обществени поръчки в общинска администрация на Община Балчик, утвърдени със Заповед №1529/13.12.2014 г. на кмета на Община Балчик, цит. „При проведена процедура на договаряне без обявление по ЗОП, която е подлежала на предварителен контрол по чл. 20б от ЗОП, договърът за обществена поръчка не се подписва преди да е публикувано становището на изпълнителния директор на Агенцията по

обществени поръчки, както и ако публикуваното становище не потвърждава законосъобразния избор на процедура”,

Комисията предлага на Възложителя да изчака и да се съобрази със становището по законосъобразността избора на процедурата от страна на АОП /при спазване обаче на нормативно определените в ЗОП срокове за постановяване на съответните актове на Възложителя/ и в зависимост от неговото съдържание, да пристъпи към сключване на договор с „ТОРКРЕТ” ЕООД на основание чл. 92а, ал. 5, т. 1 вр. с чл. 38, т. 1 ЗОП или, алтернативно – да прекрати процедурата на основание чл. 92а, ал. 5, т. 3 вр. с чл. чл. 38, т. 5, чл. 39, ал. 1, т. 6 ЗОП, чл. 50 ППЗОП – с мотивирано Решение /при съобразяване в тази връзка с нормата на 92а, ал. 6 ЗОП/.

Настоящият доклад, съставен на 25.05.2015 г. и цялата документация в процедурата се предават на възложителя за вземане на решение по чл. 92а, ал. 6 ЗОП.

Приложение: Протокол от постигнатите договорености с всеки от участниците.

Председател:.....

Членове: 1.....

2.....

3.....

4.....

Възложител: 25.05.2015 г.

Дата на получаване на доклада и протокола:.....

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/Възложител – Кмет на Община Балчик/

