



ДОГОВОР

№ 444 / 31.10.2014г.

Гр. Балчик

Днес 31.10.2014г. в гр. Балчик на основание чл. 14, ал.4, т.1, Глава VIII а - от ЗОП и одобрена оферта с Вх. № 01-УТ-59/ 09.10.2014 г. се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА БАЛЧИК**, със седалище и адрес на управление - гр. Балчик, пл. "21 септември" №6, идентификационен № 000852544, идентификационен № по ЗДДС BG000852544 представлявана от Николай Добрев Ангелов – Кмет на Община Балчик и Михаил Димов – началник отдел „БФС” – главен счетоводител, наричани по долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. **„СГРАДОСТРОЕНЕ ВАРНА ГРУП” ЕООД** със седалище и адрес на управление - гр. Добрич, ул. „Вардар” №30, идентификационен №200474089, идентификационен по ЗДДС №BG200474089, телефон 052/589 231, представлявано от Дияна Баръмова, наричана по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу заплащане, да извърши строително – монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет - СМР на обект: **„Ремонт на детски градини на територията на гр. Балчик”**

1.2. Видовете и количествата на СМР, както и начин на изпълнение са предварително уточнени с Изпълнителя и са посочени в представената количествено-стойностна сметка (оферта) с Вх. 01-УТ-59/ 09.10.2014г., която се явява неразделна част от настоящия договор.

1.3 Договорът включва всички възможни видове СМР за нормалното функциониране на обекта.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

2.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

2.2 Страните приемат да преразгледат сроковете при съществени изменения в условията и възможностите за финансиране, при които е бил сключен договора, при непредвидени природни явления / форсмажорни събития/ и други независещи от страните причини, за които страните нямат вина като се сключи допълнителен анекс към този договор.

Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1 Общата цена за извършването на СМР, определена съгласно количествено - стойностната сметка (оферта) представена по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неразделна част от същия, е в размер на **110 349,49 лв. (сто и десет хиляди триста четиридесет и девет лева и 49 ст) с включено ДДС.**

3.2 Страните се споразумяха да бъде изплатен аванс в размер на **33 104,84 лв. (тридесет и три хиляди сто и четири лева и 84 ст.) с включено ДДС.**

3.3 Страните приемат отчитането на изпълнените СМР по предмета на настоящия договор да се извършват по действително извършени количества за съответния отчетен период.

3.4. Разплащането на изпълнените работи за съответния месец се извършва след подписване на фактура с платежно нареждане. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: IBAN BG832RZBB91551094163913, BIC код RZBBBGSF, Банка "РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ" ЕАД

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

4.2 Да извърши възложените СМР в посочените срокове.

4.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР.

4.4 Да осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на договорените видове работи през целия период на изпълнение на обекта.

4.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени за извършване на този вид дейност, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

4.6 Да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на оправомощените органи за целта.

4.7 Изпълнителя има право да изисква от Възложителя да му представи всички необходими данни и документи, така че да не се затруднява спазването на договорените срокове.

4.8. Да изисква от Възложителя да заплаща подписаните фактури в едномесечен срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свой представител на обекта за освидетелстване на извършената работа и за заверка на необходимата документация.

5.2. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.3 Да упражнява чрез свои представители или определен орган контрол върху изпълняваните работи и отчетната документация по всяко време, без това да затруднява работата на Изпълнителя.

5.4 Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа и приеме в срок изпълнените работи;

5.5. Да отказва плащания при констатирани груби нарушения на технологичните правила и др.

5.6. Да развали договора и да отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от по-нататъшна отговорност.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

6.1. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване с протокол за предаване.

6.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

7.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

7.2 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

8.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/ 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2 Гаранционните срокове започват да текат от деня на предаване на обекта.

8.3 За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

8.4 При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да представи Гаранция за изпълнение на задълженията си включително за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности в размер на 3% от стойността на поръчката без ДДС. Банкова сметка по която следва да се внася гаранция: IBANBG11UNCR96603324005212, BIC – UNCRBGSF “УниКредит Булбанк” Балчик

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

9.1 При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

9.2 При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0, 1% от общата цена по точка. 3. 1 от договора за всеки просрочен ден.

9.3 Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове от настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

9.4 При забавяне в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи законната лихва върху сумата за всеки ден просрочие.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1 Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. едностранно с писмено предизвестие от изправната страна към неизправната при виновно неизпълнение на клаузите по договора.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1 Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си, икономически и други отношения, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

11.2 При нарушаване на задълженията по предходната точка, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за всички доказани материални вреди и пропуснати ползи.

11.3 Ако някоя разпоредба от настоящия договор е или стане недействителна, договорът остава действителен в останалата си част. В този смисъл недействителната разпоредба да бъде тълкувана от страните по начин, който позволява постигането на целта, която е била поставена в нея, в духа и смисъла на целия договор.

11.4 За всички неуредени случаи се прилага Търговския закон, ЗЗД, ЗОП, НВМОБП и други действащи закони и подзаконовни нормативни актове.

11.5 Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на посочените административни адреси в договора.

11.6 Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения,

11.7 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Количествено-стойностна сметка (оферта).

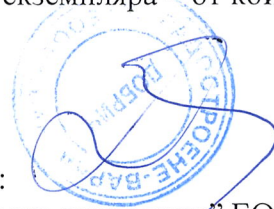
Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
За Община Балчик
Кмет на Община Балчик:




/ Николай Ангелов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
За „Сградостроене варна груп“ ЕООД
Управител:
/ Дияна Баръмова/



Началник отдел "БФС":


/ Михаил Димов/

Съгласувал:
Зам.кмет "УТТЕМСЕ":

/ инж. Стелиян Железов/

Съгласувал:
Ст.юрисконсулт ЗОП и контрол:


/ Милен Йорданов/

Изготвил:
Ст. спец. отд. "УТСИ":


/ Пламен Сидеров/

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Наименование на Участника:	„СГРАДОСТРОЕНЕ ВАРНА ГРУП „ЕООД
Седалище по регистрация:	ГР.ДОБРИЧ
ВІС;ІВАН:	ВІС RZBVBGSF, ІВАН 83 RZBV 9155 1094 1639 13 ВGN Райфайзенбанк (България) ЕАД Клон РАЙФАЙЗЕНБАНК ОФИС ДОБРИЧ 2
ЕИК:	200474089
Точен адрес за кореспонденция:	Гр.Варна, ул”Прилеп”173, офис 14
Телефонен номер:	052 / 58 92 31
Факс номер:	052 / 58 92 31
Лице за контакти:	Дияна Баръмова
e mail:	sgradostroene @abv.bg

До
ОБЩИНА БАЛЧИК

гр. Балчик,
пл. “21 септември” №6

О Ф Е Р Т А

Наименование на поръчката:	„Ремонт на детски градини на територията на гр. Балчик”
----------------------------	---

След запознаване с всички документи и образци от публичната покана, **ние удостоверяваме и потвърждаваме**, че сме запознати с изискванията и условията посочени в нея и отговаряме на тях.

Предлагаме следното:

1. Настоящата оферта включва следното:

1.1. Срок за изпълнение на СРР, предмет на поръчката - 10 / десет/ дни.

1.2. Цена за изпълнение:

91957.91(деведесет и една хиляди деветстотин педесети седем лева и 91ст.) без ДДС
(цифром) (словом)



1.3 Гаранционен срок за СРР –5 /пет/ години <да не е по-малък от минималните гаранционни срокове, съгласно изискванията на Наредба №2/2003г. на МРРБ>.

2. Предлаганата цена е крайна и включва всички необходими разходи за изпълнение предмета на поръчката.

3. Цената за изпълнение не може да надхвърля прогнозната стойност посочена в публичната покана. При предлагане на по-висока цена за изпълнение на доставка, офертата ще бъде отстранена от участие в процедурата.

4. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение.

5. Настоящата оферта е валидна за срок от 95 [но не по-малко от 60] календарни дни считано от крайния срок за получаване на офертите, и ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета на всяка дата преди изтичане на този срок. До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще се считат обвързващо споразумение между двете страни.

Подпис: 1.

Дата:

08.10.2014

Име и фамилия:

Иван Бърков

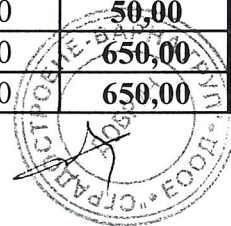
Длъжност:

Генерален менажер



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование	М-ка	К-во	Ед.цена	Ст-ст
	ОТОПЛЕНИЕ ЦДГ "ЧАЙКА"-КОТЕЛ ПЕЛЕТИ				
	<p>Доставка на котел на пелети с Qот = 232 kW</p> <p>Стандартно оборудване на котела на пелети:</p> <p>Котлът да бъде с опция за горене на пелети, костилки, биомаса, въглища и дърва и дървесен чипс и КПД над 90%.</p> <p>В комплекта на котела да бъдат предвидени:</p> <ul style="list-style-type: none"> » стокер с бункер и шнеково подаване на гориво, » вентилатор за горенето и вторично горене, » автоматично запалване, » електронно табло за управление с модулация на мощността, седмичен » програматор, компенсация по външна температура, компенсация по часове, » управление на външно допълващо устройство и управление на 2 помпи, оборудвано с датчици за: температура на водата, температура на 2-ри отоплителен кръг, температура на димните газове, външна температура, гориво в бункера » управление на котела от Интернет и локална мрежа » защиты против подпалване на бункера, » управление на допълнителен шнек за пълнене с гориво от стопанство <p>* кръгла пота и имат система за разбъркване на горивото в нея</p> <p>* възможност за заявка на котлите с различно местоположение на бункера и изводите</p>	бр	1,00	41900,00	41900,00
2	Монтаж пелетен котел 232kW	бр	1,00	450,00	450,00
	Доставка и монтаж на топлоизолиран фукс за изхвърляне на отработени газове ф250	мл	2,00	154,05	308,10
4	Доставка и монтаж на спирателни кранове, к-т с фланци Ду100	бр	2,00	260,60	521,20
5	Доставка и монтаж на стоманени шевни тръби Ду100	м	8,00	78,33	626,64
6	Преработка на съществуващ помпен възел в т.ч.подмяна на тръби, фитинги, спирателна арматура и водни филтри	бр	1,00	550,00	550,00
7	Доставка и монтаж допълнителна циркуляционна помпа 25м3/ч 4,2-6,9мв.ст. 0,75kW	бр	1,00	1380,20	1380,20
8	Доставка и монтаж на юспирателни кранове 1/2"	бр	2,00	7,99	15,98
9	Преработка на тръбна мрежа в котелно помещение и подвързване по вода на новия котел	бр	1,00	350,00	350,00
10	Ел подвързване котел	бр	1,00	50,00	50,00
11	Пуск и настройка котел	бр	1,00	650,00	650,00
12	Демонтаж котел	бр	1,00	650,00	650,00



42452 12
56942 524

4012684

РЕМОНТ ЦДГ "ЗДРАВЕЦ"

1	Демонтаж паркет	м2	10,00	1,50	15,00
2	Демонтаж дървена ламперия	м2	11,00	3,50	38,50
3	Демонтаж тоалетни чинии	бр	6,00	8,50	51,00
4	Демонтаж на мивки	бр	9,00	8,50	76,50
5	Доставка и монтаж алуминиеви врати с термомост	бр	22,00	310,00	6820,00
6	Доставка и полагане на настилка гранитогрес	м2	169,20	42,30	7157,16
7	Доставка и монтаж фаянс	м2	136,00	42,30	5752,80
8	Блажно боядисване по дървени плоскости	м2	8,00	6,50	52,00
9	Стъргане стени и направа кърпежи шпакловка / 20%/ вкл. почистване на отпадъците	м2	407,90	8,50	3467,15
10	Латекс по стени и тавани	м2	2 039,50	5,90	12033,05
11	Направа изравнителна замазка	м2	179,20	12,90	2311,68
12	Направа ремонт на ВИК инсталация	м	48,00	6,50	312,00
13	Д-ка и монтаж мивка	бр	9,00	65,00	585,00
14	Д-ка и монтаж тоалетна чиния(детска)	бр	6,00	145,00	870,00
15	Д-ка и монтаж смесител за мивка	бр	9,00	65,00	585,00
	Стойност				87 578,96
	непредвидени 5%				4 378,95
					91 957,91
ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОФЕРТАТА БЕЗ ДДС					91 957,91
					ДДС 20%
					18 391,58
ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОФЕРТАТА С НАЧИСЛЕН ДДС					110 349,49



Управляващ
 «Строителна група Борнич»

311/10-30 - 48152²¹ УАТ-1
 311/52-03 - 56942³¹ УАТ-3