

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДОГОВОР №...~~435~~.../...~~43~~.../...~~10~~...2014г. ГР.БАЛЧИК

Днес2014г. в гр.Балчик на основание чл. 14, ал.4, т.1, Глава VIII а - чл.101а и 101б от ЗОП и одобрена оферта №01-УТ-58/02.10.2014г., Протокол с Вх.№01-УТ-58#2/07.10.2014г., се сключи настоящия договор между:

1. ОБЩИНА БАЛЧИК със седалище и адрес на управление- гр. Балчик, пл."21 септември" №6, идентификационен №000852544, идентификационен № по ЗДДС BG000852544 представлявана от Кмета- Николай Добрев Ангелов и Началник отдел "БФС"- Михаил Димов Михайлов, наричани по долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2."СГРАДОСТРОЕНЕ ВАРНА ГРУП"ЕООД ГР.ВАРНА, със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул."Прилеп"№173,офис 14, идентификационен №200474089, идентификационен № по ЗДДС BG200474089, тел.052589231, представлявано от Дияна Стоилова Баръмова – в качеството ѝ на Управител, наричан по долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу заплащане, да извърши строително – монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет - СМР на обект:

"Основен ремонт художествена галерия гр. Балчик, Община Балчик"

1.2.Видовете и количествата на СМР, както и начин на изпълнение са предварително уточнени с Изпълнителя и са посочени в представената количествено-стойностна сметка- (оферта) която се явява неразделна част от настоящия договор.

1.3 Договорът включва всички възможни видове СМР за нормалното функциониране на обекта.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

2.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до 14(четирнадесет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка (подписване на Протокол 2).

2.2 Страните приемат да преразгледат сроковете при съществени изменения в условията и възможностите за финансиране, при които е бил сключен договора, при непредвидени природни явления / форсмажорни събития/ и други независещи от страните причини, за които страните нямат вина като се сключи допълнителен анекс към този договор. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1 Общата цена за извършването на СМР, определена съгласно количествено - стойностната сметка –(оферта) представена по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неразделна част от същия , е в размер на 315 666,79 лева с включен ДДС.

3.2 Страните се уговориха да бъде изплатен аванс в размер на 94 700,04 лв с включен ДДС.

3.3 Страните приемат отчитането на изпълнените СМР по предмета на настоящия договор да се извършват по действително извършени количества за съответния отчетен период.

3.4 Разплащането на изпълнените работи се извършва след приспадане на уговорения аванс и подписване на фактура с платежно нареждане заедно с протокол за приемане по чл.6.1. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: IBAN BG83RZBB91551094163913 ,BIC код:RZBBBGSF- Райфайзенбанк ЕАД ,офис Добрич.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

4.2 Да извърши възложените СМР в посочените срокове.

4.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР.

4.4 Да осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на договорените видове работи през целия период на изпълнение на обекта.

4.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени за извършване на този вид дейност, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

4.6 Да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на оправомощените органи за целта.

4.7 Изпълнителя има право да изисква от Възложителя да му представи всички необходими данни и документи, така че да не се затруднява спазването на договорените срокове.

4.8 Да изисква от Възложителя да заплаща подписаните фактури в едномесечен срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свой представител на обекта за освидетелстване на извършената работа и за заверка на необходимата документация.

5.2. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.3 Да упражнява чрез свои представители или определен орган контрол върху изпълняваните работи и отчетната документация по всяко време , без това да затруднява работата на Изпълнителя.

5.4 Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа и приеме в срок изпълнените работи.

5.5 Да отказва плащания при констатирани груби нарушения на технологичните правила и др.

5.6 Да развали договора и да отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от понатагъшна отговорност.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

6.1 Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване с протокол за предаване.

6.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

7.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

7.2 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/ 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2 Гаранционните срокове започват да текат от деня на предаване на обекта .

8.3 За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

9.1 При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в уговорените за това срокове, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 3% от цената без ДДС по т. 3.1, Гаранцията се предоставя под формата на парична сума или банкова гаранция.

9.2 При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за изпълнение се възстановява в пълен размер в рамките на 30 (тридесет) календарни дни след срока по чл.2. В случай на некачествено, непълно, лошо и пресрочено изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение в негова полза.

9.3 Гаранцията се освобождава и се връща след приключване на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предаване на обекта с приемо – предавателен протокол в който е констатирано добро и качествено изпълнение.

9.4 Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съда. В случаите, когато решаването на спора е в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, гаранцията за изпълнение се усвоява от него.

9.5 В случай на представена банкова гаранция ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните. Банковата гаранция следва да е със срок на валидност най – малко 30 (тридесет) календарни дни считано от датата на изпълнение на настоящия договор, а в случаите на съдебен спор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да увеличи валидността на банковата гаранция – до решаване на спора.

9.6 Ослужването на банкова гаранция за изпълнение, таксите и други плащания, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение на целия период на действие, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

10.1 При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

10.2 При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0, 1% от общата цена по точка. 3. 1 от договора за всеки просрочен ден, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право освен това да задържи гаранцията за изпълнение.

10.3 Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове от настоящия договор не бъдат отстранени в 10 (десет) дневен срок от уведомлението от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а при наличие на допълнително споразумение относно срока за отстраняване на недостатъците в допълнително договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

10.4 При забавяне в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи законната лихва върху сумата за всеки ден просрочие.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

11.1 Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. едностранно с писмено предизвестие от изправната страна към неизправната при виновно неизпълнение на клаузите по договора.

4. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10(десет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

12.1 Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си, икономически и други отношения, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

12.2 При нарушаване на задълженията по предходната точка, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за всички доказани материални вреди и пропуснати ползи.

12.3 Ако някоя разпоредба от настоящия договор е или стане недействителна, договорот остава действителен в останалата си част. В този смисъл недействителната

разпоредба да бъде тълкувана от страните по начин, който позволява постигането на целта, която е била поставена в нея, в духа и смисъла на целия договор.

12.4 За всички неуредени случаи се прилага Търговския закон, ЗЗД, ЗОП и други действащи закони и подзаконовни нормативни актове.

12.5 Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на посочените административни адреси в договора.

12.6 Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения,

12.7 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Количествено-стойностна сметка -(оферта);

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За Община Балчик

Кмет на Община Балчик:

Началник отдел "БФС"

Съгласувал:

Зам.кмет "УТТЕМСЕ":

Съгласувал:

Ст.юрисконсулт ЗОП и контрол:

Изготвил:

Ст.спец отд. "ИДК":

/Н. Ангелов/

За кмет

Митко Петров зам. кмет

Заповед за заместване:

№ 647/26.06.2012г.

/М. Михайлов/

/инж.С. Железов/

/М.Иорданов/

/Е.Раданов/

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

"Сградостроене Варна Груп" ЕООД

Управител:

/Д.Баръмова/