

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДОГОВОР № 226 / 02.07.2019 г. ГР.БАЛЧИК

Днес 02.07.2019 г. в гр.Балчик на основание чл. 20, ал. 3, т. 1 и оферта с вх. № 01УТ-19/10.06.2019 г., Протокол с Вх.№ 01УТ-19_002/26.06.2019, се сключи настоящия договор между:

1. ОБЩИНА БАЛЧИК със седалище и адрес на управление- гр. Балчик, пл."21 септември" №6, ЕИК 000852544, представлявана от Кмета- Николай Добрев Ангелов и Началник отдел "БФС"- Михаил Димов Михайлов, наричани по долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2.ТЕРМО ЛИДЕР ООД, със седалище и адрес на управление гр. Аксаково, ул. Георги Петлешев 1А, ЕИК 201826052, представлявано от Тодор Янчев – управител, наричан по долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу заплащане, да извърши **Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение за нуждите на Кметство Кранево, Община Балчик.**

1.2.Видовете и количествата на СМР, както и начин на изпълнение са предварително уточнени с Изпълнителя и са посочени в представената количествено-стойностна сметка- (оферта) която се явява неразделна част от настоящия договор.

1.3 Договорът включва всички възможни видове СМР за нормалното функциониране на обекта.

1.4 Възлагането на изпълнението на дейностите ще се извърши с възлагателно писмо.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

2.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до 15 календарни дни, считано от датата на връчване на възлагателното писмо по точка 1.4 от същият договор.

2.2 Страните приемат да преразгледат сроковете при съществени изменения в условията и възможностите за финансиране, при които е бил сключен договора, при непредвидени природни явления / форсмажорни събития/ и други независещи от страните причини, за които страните нямат вина като се сключи допълнителен анекс към този договор. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1 Общата цена за извършването на СМР, определена съгласно количествено - стойностната сметка -(оферта) представена по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неразделна част от същия , е в размер на **59 160.39** лева без включен ДДС.

3.2 Страните приемат отчитането на изпълнените СМР по предмета на настоящия договор да се извършват по действително извършени количества за съответния отчетен период.

3.3 Разплащането на изпълнените работи се извършва след подписване на фактура с платежно нареждане заедно с протокол за приемане по чл.6.1. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: IBAN BG 53 UNCR 70001520403920 ,BIC код:.....

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

4.2 Да извърши възложените СМР в посочените срокове.

4.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР.

4.4 Да осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на договорените видове работи през целия период на изпълнение на обекта.

4.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени за извършване на този вид дейност, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

4.6 Да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на оправомощените органи за целта.

4.7 Изпълнителя има право да изисква от Възложителя да му представи всички необходими данни и документи, така че да не се затруднява спазването на договорените срокове.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свой представител на обекта за освидетелстване на извършената работа и за заверка на необходимата документация.

5.2. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.3 Да упражнява, чрез свои представители или определен орган контрол върху изпълняваните работи и отчетната документация по всяко време, без това да затруднява работата на Изпълнителя.

5.4 Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа и приемё в срок изпълнените работи.

5.5 Да отказва плащания при констатирани груби нарушения на технологичните правила и др.

5.6 Да развали договора и да отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от понататъшна отговорност.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

6.1 Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване с протокол за предаване.

6.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в представения от него **2 часа срок за рекламация**, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

7.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

7.2 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/ 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2 Гаранционните срокове започват да текат от деня на предаване на обекта .

8.3 За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 2 часа след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

9.1 При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

9.2 При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0, 1% от общата цена по точка. 3. 1 от договора за всеки просрочен ден.

9.3 Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове от настоящия договор не бъдат отстранени в 10 (десет) дневен срок от уведомлението от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а при наличие на допълнително споразумение относно срока за отстраняване на недостатъците в допълнително договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

9.4 При забавяне в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи законната лихва върху сумата за всеки ден просрочие.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1 Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. едностранно с писмено предизвестие от изправната страна към неизправната при виновно неизпълнение на клаузите по договора.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1 Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си, икономически и други отношения, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

11.2 При нарушаване на задълженията по предходната точка, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за всички доказани материални вреди и пропуснати ползи.

11.3 Ако някоя разпоредба от настоящия договор е или стане недействителна, договърът остава действителен в останалата си част. В този смисъл недействителната разпоредба да бъде тълкувана от страните по начин, който позволява постигането на целта, която е била поставена в нея, в духа и смисъла на целия договор.

11.4 За всички неуредени случаи се прилага Търговския закон, ЗЗД, ЗОП, ПЗЗОП и други действащи закони и подзаконовни нормативни актове.

11.5 Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на посочените административни адреси в договора.

11.6 Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения,

11.7 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Количествено-стойностна сметка -(оферта);
2. Техническо предложение;
3. Ценова оферта.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За Община Балчик
Кмет на Община Балчик
Ангелов



Началник отдел "БФС":

/М. Михайлов/

Съгласувал:

Зам.кмет "УТТЕМСВ":

/Д. Димитров/

Съгласувал:

Юрисконсулт /Община Балчик/

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Тодор Янчев – управител



Наименование на Участника:

ТЕРМО ЛИДЕР ООД

Седалище по регистрация: *Гр.Аксаково , ул. Георги Петлешев 1А*

ВІС;ІВАН: *BG53UNCR70001520409320*

ЕИК: 201826052

Точен адрес за

кореспонденция: *България , обл. Варна , гр.Аксаково ул. Георги Петлешев
1А*

Телефонен номер:0894511095

Факс номер:

Лице за контакти:Христо

Иванов Томов

e mail: office@termolider.eu

До

ОБЩИНА БАЛЧИК

ГР. БАЛЧИК,

ПЛ. "21 СЕПТЕМВРИ" №6

О Ф Е Р Т А

<p>Наименование на поръчката:</p>	<p>Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение за нуждите на Кметство Кранево, Община Балчик.</p>
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

След запознаване с всички документи и образци, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че сме запознати с изискванията и условията посочени в нея и отговаряме на тях.

Предлагаме следното:

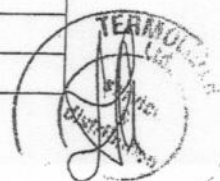
1. Настоящата оферта включва следното:



1.1. Цена за изпълнение:

Цена без ддс

№	Вид СМР	м-ка	к-во	Цена	Стойност
1	Укрепване на съществуваща конструкция	бр	1,00	350,00	350,00
2	Прорязване на съществуваща бетонова конструкция 210/170/20	бр	1,00	250,00	250,00
3	Събаряне на тухлен зид	м2	5,25	45,00	236,25
4	Демонтаж на щендерни стени от гипсфазер за оформяне на подход към платформата	м2	20,25	15,00	303,75
5	Производство, доставка, монтаж и грундиране с антикорозионин грунд ПФ-02 на стоманена носеща конструкция от колони, греди, вертикални и хоризонтални пространствено укрепващи връзки по БДС EN 10025-Размери на елементите –по проект	кг	2 154,00	3,45	7 431,30
6	Направа на бетонова основа за платформата	бр	1,00	450,00	450,00
7	Оформяне на отвори с куфар от гипсофазер	м	21,50	24,50	526,75
8	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3Х6 с вкл. Гофра ф20 и крепеж за хранване на вертикална платворма от гл. табло	м	65,00	7,90	513,50
9	Преработка на главно табло	бр	1,00	250,00	250,00
10	Доставка и монтаж на асансьорно табло по схема	бр	1,00	550,00	550,00
11	Доставка и монтаж на преградна ПВЦ ДОГРАМА 5 камери, Остъкляване със стъклопакети 24 мм/стъкла 4 Бяло +4мм Ка +аргон между библиотека и вход, и между клуб и вход	м2	25,60	120,00	3 072,00
12	Доставка и монтаж на двукрила врата ПВЦ1800/2000	бр	1,00	550,00	550,00
13	Направа на Щендерна преградна стена от ГКВІ -25см / дупластова /-система КНАУФ W 112 или еквивалент с вкл. Шпакловка и боя	м2	17,60	63,00	1 108,80
14	Полага не на латексова боя по стени	м2	33,60	5,60	188,16
15	Предпазен парапет алуминиев	м	5,90	145,00	855,50
16	Скеле	м2	26,10	5,60	146,16
17	Доставка и монтаж на асансьора по спецификация	бр	1,00	37 000,00	37 000,00
ТИП НА ЗАДВИЖВАНЕ		по предложение на участника!			
ТОВАРО ПОДЕМНОСТ (бр. лица)		минимум 400 кг или минминимум 4 лица			
СКОРОСТ		минимум 0,15 м/с			
ХОД НА АСАНСЬОРА		4400 mm			
БРОЙ СПИРКИ		2 спирки			



РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА СПИРКИТЕ	непроходни (от една страна)
КАБИНА ВРАТА	автоматични, плътни
ШАХТНИ ВРАТИ	Метал
брой	2
размер-отваряне	минимум 900/2000 мм
материал/ покритие	метални панорамни, RAL 7040
отваряне на вратите	автоматично
ШАХТА. размери	метална конструкция: височ. 6,90 м
МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ	Без машинно помещение
КАБИНА	
цвет	RAL 7040
размер	според размери на шахта
стени	Сиво
таван	Сиво
под	Противоплъзгаща настилка - сиво
паралет	<u>по предложение на участника!</u>
осветление	Лед
включени в цената екстри	<u>по предложение на участника!</u>
КАБИННА БУТОНИЕРА	стандарт
описание	хоризонтална, осветени червени бутони, дисплей диоден аварийно осветление, индикатор претоварване, аварийна връзка със сервиза- GSM модул
номерация на спирките	дисплей диоден с индикация за местоположение на кабината
ЗАДВИЖВАНЕ	Автоматизирано с едно натискане на бутона
ЕТАЖНИ БУТОНИЕРИ	стандарт + брайл
	квадратни с рамери според технич. Характеристика на съоръжението
ЕТАЖНА СВЕТЛИННА ИНДИКАЦИЯ	
дисплей тип	диоден
брой индикации	2- на всички врати – на етажната бутониера
захранване	
АВАРИЙНИ МАНЕВРИ	ДА (при спиране на ел.захранването кабината се придвижва до близка спирка и отваря вратите)
ДРУГИ	<u>по предложение на участника!</u>
	ОБЩО: 53 782,17
	НЕПРЪПВИЛНИ 10%: 5 378,22
	20% ДДС: 11 832,08
	Стойност: 70 992,46

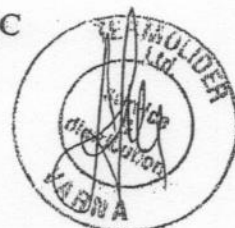
Обща стойност на офертата:

56160.39(педесет и девет хиляди сто и шестдесет лева и 0,39ст) без ДДС

(цифром)

(словом)

1.2 Срок на доставка и монтаж – 15 петнадесе дни



1.3 Срок за отстраняване на рекламация – 2 часа

1.4 Гаранционен срок за СРР –5/пет/ години <да не е по-малък от минималните гаранционни срокове, съгласно изискванията на Наредба №2/2003г. на МРРБ>.

2. Предлаганата цена е крайна и включва всички необходими разходи за изпълнение предмета на поръчката.

3. Цената за изпълнение не може да надхвърля прогнозната стойност посочена в документацията. При предлагане на по-висока цена за изпълнение на доставка, офертата ще бъде отстранена от участие в обществената поръчка.

4. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение.

5. Настоящата оферта е валидна за срок от 90 [но не по-малко от 90] календарни дни считано от крайния срок за получаване на офертите, и ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета на всяка дата преди изтичане на този срок. До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще се считат обвързващо споразумение между двете страни.

Подпис: 1.

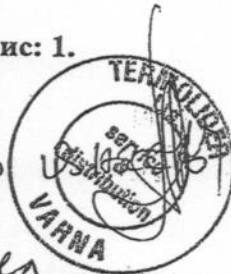
Дата: 05.06.2019г

Име и фамилия:

Андрей

Длъжност:

управляващ



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО
ОБЩИНА БАЛЧИК
пл. „21-ви Септември” № 6
Гр. Балчик

Наименование на Участника:

ТЕРМО ЛИДЕР ООД

Седалище по регистрация: Гр. Аксаково, ул. Георги Петлешев 1А

ВІС;ІВАН: BG53UNCR70001520409320

ЕИК: 201826052

Точен адрес за България, обл. Варна, гр. Аксаково ул. Георги Петлешев
кореспонденция: 1А

Телефонен номер: 0894511095

Лице за контакти: Христо

Иванов Томов

e mail: office@termolider.eu

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка чрез публична покана с предмет: **ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА ХОРА В НЕРАВНОСТОЙНО ПОЛОЖЕНИЕ ЗА НУЖДИТЕ НА КМЕТСТВО КРАНЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК.**

За изпълнение на поръчката предлагаме следната разработка на техническо предложение:

1. Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката.
2. Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение.
3. Организация и подход на изпълнение.
4. Линеен график с приложена диаграма на работната ръка.
5. Други мерки, предвидени от ТЕРМО ЛИДЕР ООД.
6. **АНГАЖИРАМЕ СЕ ДА** отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в срок съгласно условията на договора.
7. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Дата: 05. 10. 2019

Име и фамилия: Розалия Димитрова

Подпис на упълномощеното лице

Наименование на участника и печат

ТЕРМО ЛИДЕР ООД.