

ДОГОВОР № 820

Днес, 26.08.2019 год., в гр. Балчик, между:

ОБЩИНА БАЛЧИК, ЕИК 000852544, с адрес: гр. Балчик, пл. „21 септември” № 6, представлявана от Николай Ангелов - Кмет и Михаил Михайлов – гл.счетоводител и нач.отдел БФС, от една страна, наричана по-долу за краткост **Възложител**

и

„ЕВРОСТРОЙКОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 127622643, със седалище и адрес на управление: Област Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, п.код 9700, ул. СЪЕДИНЕНИЕ 109, ет. 2, ОФИС 17, представлявано от Илия Христов Илиев - Управител, от друга страна като **Изпълнител**, в изпълнение на Решение № 29/25.04.2019 г. за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително – монтажни работи за възстановяване и подобряване на транспортно - експлоатационните качества и носимоспособността на настилката и пътното тяло с цел осигуряване условия за безопасност на движението, комфорт на пътуващите и добро отводняване на пътя в участъци от общински пътища и улици в гр. Балчик“*, обособена по позиции“, се сключи настоящият договор на основание чл. 183 във вр. чл. 112 ал. 1 и чл. 79 ал. 1, т.3 б. „в“ от Закона за обществените поръчки, като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** като юридическо лице–проектант на инвестиционния проект изготвен във фаза „работен проект“, се задължава да извършва услуга по *„1. Обособена позиция № 1: Авторски надзор при изпълнение на СМР на обект „Рехабилитация на общински път DOB 3160 с дължина от 1913 м, и обект „Рехабилитация на общински път DOB 1149 с дължина от 5 520м“*, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и наредбите към него.

Чл.2. Възложената услуга по чл. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него. Възлагането на строително-ремонтни дейности на обекта по чл.1 е извършено след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, въз основа на която е сключен договор.

Чл.3. „Авторски надзор“ е дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която той извършва на строителната площадка, при изпълнение на задълженията му като „Проектант“ по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на пропуски и грешки в проектната документация, констатирани в хода на строителството, не се счита за авторски надзор и е изцяло за негова сметка.

Чл.4. С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с неговото съдържанието и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от него задължения.

II. СРОК ПО ДОГОВОРА

Чл.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на авторски надзор от датата на подписване на настоящия договор. Договорът се счита за изпълнен с извършване на предвидените дейности по договора за СМР и с подписването на необходимите и установени от закона документи/протоколи/ за неговото приключване и въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в рамките на един работен ден след получаване на уведомление от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице да посети

строежа и да осигури изпълнение на задълженията му на авторски надзор при извършване на строително-монтажните работи на обекта.

III. ЦЕНА и НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7.(1) Максималната общата цена на възложената с настоящия договор поръчка е в размера до 32 835.96 лв. без вкл. ДДС.

(2) **Дължимото** възнаграждението за извършване на авторски надзор се изчислява на база вложеното време по часове за всеки участвал проектант, при разценка 50.00/петдесет./ лв. на час, но не по-малко от 2 /два/ часа при посещение на обекта .

(3) Часовата разценка по предходната алинея е без включен ДДС.

(4) За установяване на вложеното време, упражняващият авторски надзор попълва протокол в два еднакви екземпляра, подписани и от Възложителя или упълномощено от него лице.

(5) Плащането на възнагражденията се извършва в срок до 25 -то /двадесет и пето/число на всеки месец, следващ периода на упражняване на авторски надзор.

(6) Плащанията се извършват чрез превод по посочената от Изпълнителя сметка, а именно: IBAN: BG29CECB97901071984200, BIC CECBVBGSF, обслужваща банка Централна Кооперативна Банка , титуляр на сметка „ЕВРОСТРОЙКОНСУЛТ“ ООД

(8) Всички разноси на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената цена по ал.2.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.9. В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи, при виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка IBAN: BG 36 UNCR 96603124005215, BIC UNCRBGSB, обслужваща банка Уни Кредит Булбанк, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законовата лихва за периода на просрочието.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация изпълнението на договора;
2. Да проверява изпълнението на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Да прави възражения по изпълнението на предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;
5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;
6. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
7. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
8. Да дава писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор;

9. В хода на изпълнението на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

2. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на специалистите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по всяко време за упражняване на функциите им;

4. Да определи лице за упражняване на инвеститорски контрол, което да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора, както и да подписва протокол за извършения авторски надзор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. В случай на отсъствие на проектант, които следва да упражнява авторски надзор по някоя част от инвестиционния проект за обекта за повече от 3 (три) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да посочи представител по съответната специалност, който да го замества.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договорената цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълнява качествено и своевременно настоящия договор, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и наредбите към него;

2. Да упражнява авторския надзор по време на строителството на обекта;

3. Да съставя и подписва съвместно със строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. Да спазва всички изисквания на чл. 162 от ЗУТ, Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

5. Да изготвя и заверява екзекутивна документация по проекта при необходимост;

6. Да извършва експертни дейности и консултации по проекта, като посещава обекта, *но не по-малко от веднъж на две седмици*;

7. За удостоверяване на извършения авторски надзор да попълва Протокол при всяко посещаване на строежа, в който задължително нанася времето на своя престой по часове. Протоколът за упражняване на авторския надзор се изготвя в два екземпляра и задължително се подписва при всяко посещение на строежа от лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта;

8. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечни отчети до 10-то число на месеца, следващ месеца на извършения авторски надзор, в който отразява напредъка на строителните дейности, наличие на възникнали проблеми и съответните мерки за решаването им. Към месечния отчет се прилагат копия от подписаните Протоколи по т.7, доказващи реалното упражняване на авторски надзор;

9. Да поддържа валидна застраховка в съответствие с разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

10. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

11. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

12. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;

13. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

14. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси, свързани с изпълнението на договора или реализирането на СМР на обекта;

15. Да третира всички документи и информация, предоставени му при или по повод изпълнението на договора, като поверителни и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно.

16. Да изпълнява на предмета на договора с участието на проектантите на съответните части на проекта, като предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на тези лица при сключване на договора. В случай на промяна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да я съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Промяната на проектант от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини.

17. Да се явява на обекта за упражняване на авторски надзор след писмено поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, получено не по-късно от един ден преди деня, определен за посещение на обекта. Разпореденията на проектанта, упражняващ авторски надзор, касаещи незначителни промени в инвестиционния проект в процеса на строителството, задължително се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се отразяват в заповедната книга на строежа.

18. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

19. Да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

Чл.14. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнението на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение на същия.

VII. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл.16. За неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по този договор, както и на относимите разпоредби на Закона за устройство на територията и наредбите към него, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и наетите от него по трудово или друго правоотношение проектанти, носят пълна имуществена отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които се установяват с двустранно подписани протоколи.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с консултанта, упражняващ строителен надзор и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи при проектирането, строителство и за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

Чл.41. Комуникацията по настоящия договор се извършва между определените от страните лица за контакти. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

Чл.42. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра на български език – два за Възложителя и един за Изпълнителя и влиза в сила от датата на неговото извеждане в деловодството на възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ*
Кмет на община Балчик

МИХАИЛ МИХАЙЛОВ
Гл. счетоводител

Съгласувано

Д. Юрискокска
.....
Елена Тодорова

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИЛИЯ ХРИСТОВ ИЛИЕВ
Управител

