

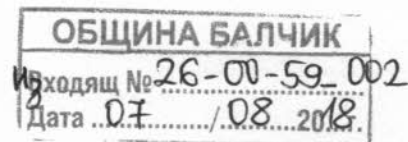
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" № 6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА



РАЗЯСНЕНИЕ №2

ОТНОСНО: открита процедура за сключване на рамково споразумение с предмет: "Поддържане, основен и текущ ремонт, ново строителство, реконструкция и рехабилитация, изготвяне на инвестиционни проекти, авторски надзор и снегочистване на общинската пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, междублокови пространства, паркове и алеи, спортни площадки и площадки за игра на територията на община Балчик"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с поставени от заинтересовани лица въпроси, свързани с обявена от община Балчик обществена поръчка с предмет, посочен по – горе, представяме следните отговори на основание чл. 33 от ЗОП:

Въпрос 1. Във връзка с минималните изисквания за технически и професионални способности (т.2.3 от раздел II) ще приеме ли Възложителят за изпълнено изискването за изпълнен договор за поддържане и/или текущ ремонт и/или строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация на междублокови пространства и/или паркове и алеи и/или спортни обекти/сгради и/или спортни площадки- и/или площадки за игра, ако участник е изпълнил Договор за „Благоустройство на общоградски и вътрешно-квартални пространства“ ?

Отговор 1: При преценка за съответствие на заявените от участника данни с критерия, посочен във въпрос 1, възложителят ще се ръководи от характера на действително изпълнените видове дейности по заявления от участника конкретен договор за доказване на съответствие с поставеният критерий, а не неговото наименование. В тази връзка, ако по повод представения примерен договор „Благоустройство на общоградски и вътрешно-квартални пространства“, участникът е изпълнил, която и да е от дейностите, включени в обхвата на критерия, а именно „поддържане и/или текущ ремонт и/или строителство и/или основен, ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация на междублокови пространства и/или паркове и алеи и/или спортни обекти/сгради и/или спортни площадки- и/или площадки за игра“ , то възложителят приема, че участникът съответства на поставеният критерий за подбор в частта за „-поне един договор за поддържане и/или текущ ремонт и/или строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация на междублокови пространства и/или паркове и алеи и/или спортни обекти/сгради и/или спортни площадки и/или площадки за игра.“ Възложителят препоръчва при попълване на еЕЕДОП, участниците освен формално изписване на предмета на изпълнение договор, да изписват/заявят/ основни и относими към критерия изпълнение дейности.

Въпрос 2 - В предоставените с тръжната документация образци №№ 6, 9 и 10 е записан друг обект. Ще предостави ли Възложителят коригирани образци №№ 6, 9 и 10?

Отговор 2: Възложителят представя коригирани образци с №№ 6, 9, 10, неразделна част от настоящото изложение.

Въпрос 3. Необходимо ли е предварително уведомяване до Възложителя за деня за извършване оглед на обекта?

Отговор 3. Не! Не е необходимо. Възложителят поема ангажимент да осигури възможност за

запознаване на потенциалните оференти с обектите на очаквана /прогнозна/ интервенция.

Въпрос 4. Може ли Възложителят да уточни, дали текста от раздел V. т.11.6. „ 3) Подробен Линеен график за видове СМР, придружен от диаграма на работната ръка не е останал „паразитен“ текст, тъй като за да се изготви линеен график, който показва етапността, последователността и продължителността на изпълнение на всички СМР, както и необходимите ресурси, включително и работната ръка е необходимо да има количества?

Отговор 4. Квалификацията на въпросния абзац от страна на потенциалния участник е частично резонна. Касае се за текст, който няма отношение и не е съобразен с вида и предмета на настоящата открита процедура, а именно сключване на рамково споразумение, но следва да е част от предложението на изпълнителя по рамковото споразумение при представяне на оферта за изпълнение на конкретен договор в зависимост от заявлението на Възложителя. Касае се за следният абзац в т.11.6, а именно:

„Предложението, „Образец №2“.

1) Работна програма за изпълнение на строителството

Участникът следва в съответствие с техническите спецификации на Възложителя да опише предложението си за изпълнение на СМР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите като се следи за дейностите, които обхваща съответната оферта и предложените последователност на тяхното изпълнение, организация и подход на изпълнение и линеен график с приложена диаграма на работната ръка, отразяващи в съвкупност организация на персонала на участника, в това число и ръководният му такъв.

2) Подробен Линеен график за видове СМР, придружен от диаграма на работната ръка.

Забележка: Графикът следва да показва етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Към линейният график да бъде приложена и диаграма на работната ръка. В представения линеен график участникът трябва да включи всички СМР и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия, като изрично го съобрази с представената диаграма на работната ръка.

3) План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект

Минимални изисквания на Възложителя към плана за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект:

По време на гаранционния срок, изпълнителят отговаря за цялостната поддръжка на обекта в годно експлоатационно състояние, отговарящо на качествените характеристики и количествените параметри, заложиени в техническия проект и техническата спецификация, постигнати на място и установени с Акт за установяване годността за приемане на строежа.

Изпълнителят следва да предложи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект – предмет на поръчката, придружен с доказателства за ефективността на дейностите, включени в плана. Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя.

В тази част на плана участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики – обект на наблюдение (напр. ненарушена цялост на настилки, противохлъзгащо покритие, цветове, проводимост на дъждоприемни шахти, осветеност и др.), периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обекта, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта.

• Реакция при констатиране повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

Предложението на участника следва да съдържа описание на техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Предвид спецификата и обществената значимост на обекта на интервенция, максимално допустимият срок за реакция е 24 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди е 10 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за срок, предварително съгласуван с Възложителя.

• Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация. Необходимо е да бъде гарантирано запазване на качествените характеристики съответстващи на заложените в проекта и техническата спецификация, както и вида на използваните материали и елементи, одобрени от възложителя по време на строителството.

• Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатираните нередности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Дейностите по превантивен мониторинг, докладване и отстраняване на констатираните повреди и нередности трябва да обхващат всички елементи на обекта, които са предмет на гаранционна поддръжка, а именно:

- Елементи на настилките
- Всички останали елементи на съпътстващата инженерна инфраструктура
- Други по предложение на Изпълнителя

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатираните повреди или други нередности, за всяка от изброените групи елементи. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка и монтаж на материали и /или оборудване.

Изпълнителят трябва да представи доказателства, че в посочените от него срокове ще обезпечи необходимите доставки и ще извърши необходимите строително – монтажни работи, за да гарантира запазване на качествените характеристики на елементите, които характеристики съответстват на заложените в проекта и техническата спецификация.

Изпълнителят трябва да предложи ефективни механизми за осъществяване на комуникация с Възложителя през периода на гаранционна поддръжка. Възложителят трябва да може да получи увереност в стриктното спазване на ангажиментите, поети от изпълнителя през целия гаранционен срок.

След въвеждане на обекта в експлоатация, изпълнителят предоставя на възложителя подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

ВАЖНО! Участник, представил Техническо предложение, което не отговаря на минималните изисквания посочени от Възложителя и/или посочва доказателства които не кореспондират с декларираните от него обстоятелства ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до следващ етап на класиране.

Участниците предлагат гаранционни срокове за строителните дейности в години, не по-малко от нормативно определените в чл. 20, ал. 4, т.8, предложение четвърто(за останалите пътища и улиците – две години) Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Абзацът „Срок за изпълнение на строителството в календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2 а по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – кратък от 60 календарни дни и по – дълъг от 270 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число! От участие в процедурата се

отстранява участник, предложил срок за строителство извън горепосоченият такъв.“, **Е ИЗЦЯЛО ПАРАЗИТЕН ТЕКСТ**, който е неотносим към настоящата процедура и участниците не следва да се съобразят със същия при подготовка и представяне на техническото си предложение.

Възложителят изрично указва, че техническото предложение на участниците, което подлежи и на оценка съобразно приетия критерий „**икономически най-изгодна оферта**“, следва да бъде изготвено съгласно образеца /образец 2/ и да има следното минимално съдържание:

А) Приложение № 7.1 - Мерки за намаляване на затрудненията за живущите и бизнеса (собственици, наематели на търговски площи) в целевата зона, обект на интервенция, при изпълнение на СМР.

Б) Приложение № 7.2 – Мерки, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Съдържанието на последните е изрично указано във въпросния образец на техническо предложение. Участниците в настоящата обществена поръчка **не са задължени** да представят в техническите си Работна програма за изпълнение на строителството, Подробен Линеен график за видове СМР, придружен от диаграма на работната ръка и План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. Въпросните технически предложения ще се представят едва на етап сключване на конкретен договор за изпълнение на СМР.

Въпрос 5. Относно „Оценка на техническото предложение“ е записано, че „Предложенията относно мерки за намаляване на затрудненията за живущите и бизнеса (собственици, наематели на търговски площи) в целевата зона, обект на интервенция при изпълнение на СМР, които не отговарят на техническата спецификация, **инвестиционните проекти**, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, следва да бъдат предложени за отстраняване. Как Възложителят ще оцени дали Предложението относно Мерките за намаляване на затрудненията отговаря на инвестиционните проекти, след като няма проекти към момента на предаване на офертите?

Отговор 5: Потенциалният участник правилно е забелязал, че в конкретния случай, предвид спецификата на процедурата, а именно такава за сключване на рамково споразумение, липсва предварително одобрен инвестиционен проект. Изготвянето на инвестиционни проекти, доколкото е включено в предметния обхват, би могло да бъде обект на възлагане по повод рамковото споразумение. В тази връзка и при липса на одобрен и представен в настоящата процедура инвестиционен проект, помощният орган ще изследва представените мерки за намаляване на затрудненията за живущите и бизнеса (собственици, наематели на търговски площи) в целевата зона, обект на интервенция при изпълнение на СМР за съответствие с техническата спецификация, действащото законодателство и съществуващите технически изисквания и стандарти. Доколкото в предвидените прогнозни дейности СМР е с най – висока относителна тежест, посредством одобрения критерий за оценка, възложителят е акцентирал именно върху оценката на техническо предложение, свързано с този компонент.

Въпрос 6. Същото важи и за оценката на Предложенията относно Мерките, свързани с опазване на околната среда. Предложенията, относно мерките, свързани с опазване на околната среда, които не отговарят на техническата спецификация, **инвестиционните проекти**, действащото законодателство и стандарти, ще бъдат предложени за отстраняване. Как Възложителят ще оцени дали Предложението относно Мерките, свързани с опазване на околната среда отговаря на инвестиционните проекти, след като няма проекти към момента на предаване на офертите?

Отговор 6: Потенциалният участник правилно е забелязал, че в конкретния случай, предвид спецификата на откритата процедура, а именно такава за сключване на рамково споразумение, липсва предварително одобрен инвестиционен проект. Изготвянето на инвестиционни проекти, доколкото е включено в предметния обхват, би могло да бъде обект на възлагане по повод рамковото споразумение. В тази връзка и при липса на одобрен и представен в настоящата процедура инвестиционен проект, помощният орган ще изследва представените Мерки, свързани с опазване на

околната среда за съответствие с **техническата спецификация, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти**. Доколкото в предвидените прогнозни дейности СМР е с най – висока относителна тежест, посредством одобреният критерий за оценка, възложителят е акцентирал именно върху оценката на техническо предложение, свързано с този компонент.

Въпрос 7 В образец №7а „Договор за изпълнение на обществена поръчка“ раздел VIII. „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“ т. 8.1, подт. 23 е записано „С получаването на уведомителното писмо по т.7.6, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва СМР в съответния участък до степен на въвеждане в експлоатация.“, но точка 7.6 в същият образец липсва. Може ли, Възложителя да укаже правилния запис?

Отговор 7 В точка 5 на Раздел I от одобрената документация за участие е разписано следното основно условие по повод реалното прилагане на бъдещото рамково споразумение, за сключването на което се провежда и настоящата обществена поръчка - **„Конкретните стойности на отделните поръчки за периода на действие на рамковото споразумение, както и начините на плащане, ще бъдат определяни в рамките на конкретните договори, сключвани на основа на рамковото споразумение.“**

Не случайно, както указва и възложителят в отговора по точка по въпрос 4 от настоящите разяснения, преди сключване на конкретния договор за изпълнение на СМР, определеният с рамковото споразумение изпълнител, ще следва да представи и предложение за изпълнение, конкретна оферта, съдържаща единични цени, в съответствие с единичните цени по рамковото споразумение, така и работна програма, придружена с линеен график и диаграма на работната ръка, както и план за гаранционна поддръжка.

Доколкото реалното изпълнение на конкретен участък или самостоятелен обект ще стартира едва при наличие на сключен между страните по рамковото споразумение договор, цитираното от участника „уведомително писмо“ в образец №7а „Договор за изпълнение на обществена поръчка“ раздел VIII. „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“ т. 8.1, подт. 23 има формален характер за стартиране на преддоговорните отношения между страните. Същият извод се подкрепя и от правилото на т.т. 2.1. и 2.2. от образец 7а, а именно - *„Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му. Сроктът за изпълнение на договора е календарни дни, който започва да тече считано от предаването на строителната площадка с Протокол 2 и/или 2а и приключва с подписването на окончателен прием - предавателен - Приложение №4 протокол и Акт образец 15, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.“* Предвид последното, характерът на констатираната неточност, изразяваща се в упоменаване на т.7.6., както и възможността същото несъответствие да бъде преодоляно посредством тълкуване на договора считам, че промяна в публикувания образец не е наложителна.

Въпрос 8 Предметът на обществена поръчка в Приложение 1А Техническа спецификация е различен от предмета на обществената поръчка в Документацията - липсват указания за изпълнение на дейност **„снегочистване“**. Правилно ли е разбирането ни, че „Работната програма за изпълнение на строителството“ не следва да съдържа организация и изпълнение на дейностите по снегочистване?

Отговор 8: Както указва възложителят и в отговора по въпрос 4, техническото предложение на участниците, което подлежи и на оценка съобразно приетият критерий **„икономически най-изгодна оферта“**, следва да бъде изготвено съгласно образца /образец 2/ и да има следното минимално съдържание:

А) Приложение № 7.1 - Мерки за намаляване на затрудненията за живущите и бизнеса (собственици, наематели на търговски площи) в целевата зона, обект на интервенция, при изпълнение на СМР.

Б) Приложение № 7.2 – Мерки, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Съдържанието на последните е изрично указано във въпросния образец на техническо предложение.

Участниците в настоящата обществена поръчка **не са задължени** да представят в техническите си Работна програма за изпълнение на строителството, в това число и такава за дейност „снегочистване“, Подробен Линеен график за видове СМР, придружен от диаграма на работната ръка и План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект. Въпросните технически предложения ще се представят едва на етап сключване на конкретен договор за изпълнение на СМР.

Приложение: 1. Образец № 6; 2. Образец № 9; 3. Образец № 10.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК