

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА БАЛЧИК**



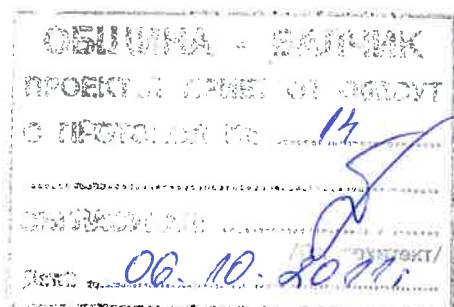
**ОБЕКТ:**

**СПОРТЕН КОМПЛЕКС в УПИ I, кв.142,**  
**находящ се на ул. „Янтра”, ЖК „Балик”, гр. Балчик,**  
**Община Балчик**

**ЧАСТ:**  
**ПАРКОУСТРОЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ**

**ФАЗА:**  
**ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

**ПРОЕКТАНТ:**  
**ланд. арх. С. Дертлийска**



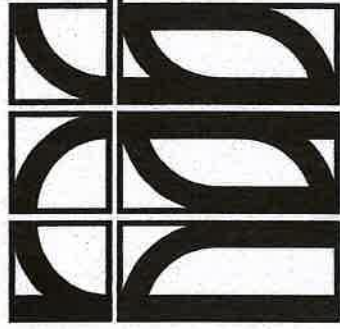
**м. септември 2011 г.**

**„Соника ЛД” ЕООД**

гр. Варна, ул. „Кестен” №14, вх.А, ап.24,  
sonika\_d@abv.bg

**Ландшафтен дизайн**

0887 65 16 19  
052 510 227



**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
УЧРЕДЕНА 1937 Г., ВЪЗСТАНОВЕНА 1991 Г., ИНСТИТУЦИОНАЛИЗИРАНА 2003 Г.

**CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA**  
FOUNDED IN 1937, RESTORED IN 1991, INSTITUTIONALIZED IN 2003 YEAR.

*Заставени*

ЛАНДШАФТЕН АРХИТЕКТ  
**СОНИКА ЛЮБОМИРОВА ДЕРТЛИЙСКА**

Е ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03937

 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел: 02/980 93 15 [www.kab.bg](http://www.kab.bg)

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
ПО ПАРКОУСТРОЙСТВО

ландшафтен архитект  
**СОНИКА ЛЮБОМИРОВА ДЕРТЛИЙСКА**  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03937

ВАЛИДНОСТ ОТ 01.01.2011 ДО 31.12.2011

ПРЕДСЕД НА КОМ. ПО РЕГ.: *Т.Т.Т.* ПРЕДСЕД НА УС: *А.П.*



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ: Арх. ПЕТКО ЙОВЧЕВ

Номери 2009

Алианц България  
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180110300000035

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова гражданската отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАО "Алианц България" бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София АДС № BG040638060 ЕИК по Булстат: 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	СОНИКА ЛЮБОМОРОВА ДЕРТЛИЙСКА ЕГН: 6510252837 Адрес: гр.ВАРНА, п. Ког 9000, УЛ. "КЕСТЕН", No14, ВхА, Ет.6, Ап.24
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Проектант
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	от 00:00:00 часа на 25.03.2011 г. до 24:00:00 часа на 24.03.2012 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	25.03.2006 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	25,000.00 BGN за всяко едно събитие. 50,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от Всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	50.00 BGN (петдесет BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗГ:	1.00 BGN (един BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	51.00 BGN (петдесет и един BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:	25.03.2011 г. 51.00 BGN в т.ч. премия 50.00 BGN и данък 1.00 BGN

Приложените Въпросник-предложение, добавъци и други писмени споразумения между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че му е предоставена писмена информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноски от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 22.03.2011г., гр. ВАРНА

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/Анета Симеонова Димитрова/

ЗАСТРАХОВАН:

/СОНИКА ЛЮБОМОРОВА  
ДЕРТЛИЙСКА/

Посредник: ГП ВАРНА - ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ ВАРНА, гр./с. ВАРНА, п. код 9000, ПРЕСЛАВ, No10, АД No 0300000  
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No 59, АД No 0010005

№ 0972394



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

СПОРТЕН КОМПЛЕКС в УПИ I, кв.142,  
находящ се на ул. „Янтра”, ЖК „Балик”, гр. Балчик,  
Община Балчик

Настоящият проект е разработен по възлагане от Община Балчик.

Цели организиране и създаване на спортен комплекс с разнообразни спортни занимания, сграда със съблекалня –мъже, жени и кафе, детски кът, както и озеленяване на комплекса, с цел естетизация и подобряване микроклимата на средата.

Имота заема площ от 3 850м<sup>2</sup>. В североизточната част на имота е ситуирана сграда съблекалня за мъже и жени, както и кафе. Подходите към комплекса са източно и южно от сградата и водят към игрище за мини-футбол в източната част, комбинирано игрище за баскетбол и волейбол, площадка за тенис на маса и площадка за фитнес на открито. Място в комплекса намира и детска площадка, разположена южно от сградата и западния подход.

Организация на зона за спорт:

### 1. ФУТБОЛНО ИГРИЩЕ

Игрището е със стандартни игрови размери 20/40 за мини футбол, с настилка от изкуствена трева върху подложен армиран бетон. Към него е предвидена свободна зона и места за наблюдение в западната част. Игрището е оградено със защитна ограда, висока 4м.

### 2. КОМБИНИРАНО ИГРИЩЕ ЗА БАСКЕТБОЛ И ВОЛЕЙБОЛ

Игрищата са със стандартни размери 28/15 и 9/18, като волейболното е вписано в игрището за баскетбол. Изпъква в цвят контрастен на баскетболното игрище. Настилка е саморазливна акрилна върху армиран бетон. В източната част, извън игралното поле са разположени скамейки. Игрището е оградено със защитна ограда 4м.

### 3. ПЛОЩАДКА ЗА ТЕНИС НА МАСА

Ситуирана е западно от комбинираното игрище и включва две стандартни площадки за игра на тенис, съоръжени със тенис маси. Двете площадки са оградени с лека ограда висока 1м.

### 4. ПЛОЩАДКА ЗА ФИТНЕС НА ОТКРИТО.

Разположена е западно от футболното игрище и северно от комбинираното. Съоръжено е с фитнес уреди за различни мускулни групи, по избор на възложителя, както и със скамейки за почивка и наблюдение.

Водоотвеждането е решено повърхностно с улеи с решетки по дългата и къса страна на игрищата, където се събират водите и отвеждат навън в зелените площи.



## 5. ДЕТСКА ПЛОЩАДКА

Детската площадка е проектирана, съгласно изисквания за безопасност на Наредба №1/12.01.2009г. „За условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра”. Предвидена е за възрастова група 3-12г. Съоръжена е с кула за катерене с височина до 3м. и пясъчна ударопоглътща основа 0.40м., комбинирано съоръжение за пързалане, провиране и катерене, люлка двойка и къщичка с пейки. Настилката е тартанова, ударопоглътща 4см., положена върху армиран бетон. Площадката е оградена с ограда висока 1м., с два вход изхода, с врати в контрастен на оградата цвят. В площадката има 3 бр. пейки и две кошчета за отпадъци. Указателната табела е разположена странично, на входа от запад и е двулицева.

Настилките на алеите и площадките извън игрищата са четкан бетон и шампован, около сградата.

## 6. РАСТИТЕЛНО ИЗГРАЖДАНЕ

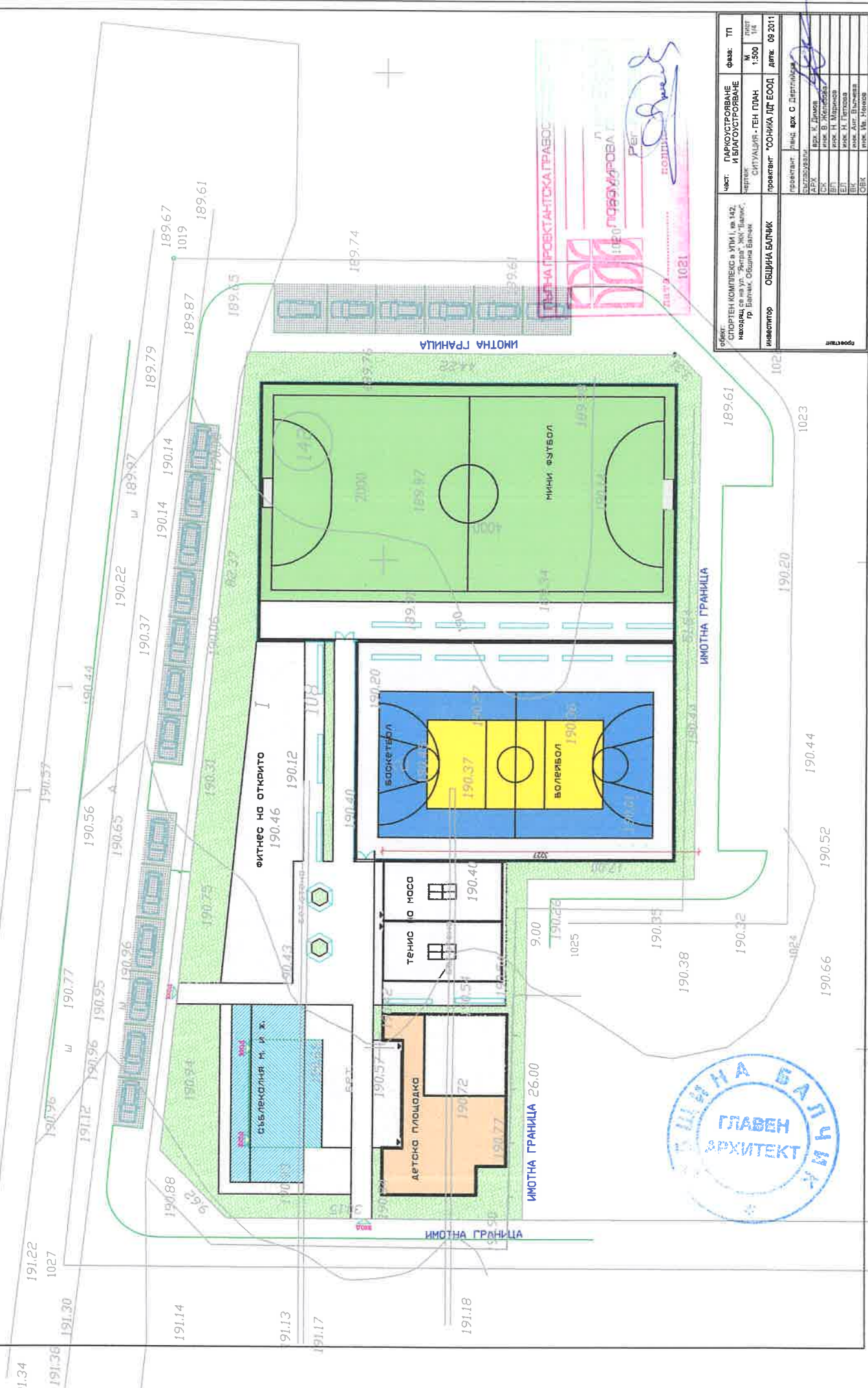
Озеленяването е решено преобладаващо по границата с живи плетове от купресоципарис и декоративни групи от кипарис в ъглите като акценти. В зелената площ на север редица от кълбовидна акация се редува с плет от лигуструм. Същият навлиза и във вътрешността, между площадките за тенис на маса и детската площадка. Западно от детската зона се редува отново кълбовидна акация с лигуструм, а югозападния ъгъл е подчертан с бреза, която да осигурява рехаво засенчване на площадката. Центрано на спортния комплекс изпъкват две червенолистни вечнозелени форми на фотинията, около които са разположени шестоъгълни пейки. По южната фасада на сградата, в ъглите са предвидени две катерливи рози за акцент.

Растителното изграждане да стане със стандартен и едроразмерен посадъчен материал, преди въвеждане на обекта в експлоатация.

Количествената сметка е дадена по зони, с оглед улеснение при етапно финансиране и изграждане на обекта.

ланд. арх. Соника Дертлийска





обект		част: ПАРКОУСТРОЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ	фаза: ТП
наименование: "Обект" "Обект" "Обект"		чертеж: СИТУАЦИОН. ГЕН. ПЛАН	М 1:500
инвеститор: ОБЩИНА БАЛЧИК		проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"	лист 14
		проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"	дата: 08.2011
		проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"	проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"
		проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"	проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"
		проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"	проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"
		проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"	проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"
		проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"	проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"
		проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"	проектант: "ОСНИКА ДД ЕООД"

