

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДОГОВОР № 259/20.04.2018 г. ГР.БАЛЧИК

Днес 20.04.2018 г. в гр.Балчик на основание чл. 20, ал. 3, т. 1 и
оферта № 01-57-36/20.04.2018, Протокол с Вх.№ 01-57-36/20.04.2018 се сключи
настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА БАЛЧИК** със седалище и адрес на управление- гр. Балчик,
пл."21 септември" №6, ЕИК 000852544, представлявана от Кмета- Николай Добрев
Ангелов и Началник отдел "БФС"- Михаил Димов Михайлов, наричани по долу
ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и

2. **БИЛДЕМАН ООД** със седалище и адрес на управление- гр. Варна , ул.
Акад. Андрей Сахаров 21, ЕИК 200267140, представлявана от управителя Андреана
Николичева наричан по долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, като страните се споразумяха за
следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу заплащане, да
извърши **Изпълнение на СМР във връзка с реализиране на проект „Изграждане и
реконструкция на футболен стадион”,** находящ се в УПИ XVII, кв. 91, ул. „Иван
Вазов” №21, гр. Балчик, община Балчик

1.2. Видовете и количествата на СМР, както и начин на изпълнение са
предварително уточнени с Изпълнителя и са посочени в представената количествено-
стойностна сметка- (оферта) която се явява неразделна част от настоящия договор.

1.3 Договорът включва всички възможни видове СМР за нормалното
функциониране на обекта.

1.4 Възлагането на изпълнението на дейностите ще се извърши с възлагателно
писмо.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

2.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до 5
календарни дни, считано от датата на връчване на възлагателното писмо по точка 1.4 от
същият договор.

2.2 Страните приемат да преразгледат сроковете при съществени изменения в
условията и възможностите за финансиране, при които е бил сключен договора, при
непредвидени природни явления / форсмажорни събития/ и други независещи от
страните причини, за които страните нямат вина като се сключи допълнителен анекс
към този договор. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е
случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или
при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1 Общата цена за извършването на СМР, определена съгласно количествено - стойностната сметка –(оферта) представена по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неразделна част от същия , е в размер на 119 418.30 лева без включен ДДС.

3.2 Страните приемат отчитането на изпълнените СМР по предмета на настоящия договор да се извършват по действително извършени количества за съответния отчетен период.

3.3 Разплащането на изпълнените работи се извършва след подписване на фактура с платежно нареждане заедно с протокол за приемане по чл.6.1. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: IBAN:BG 21 BUIN 95611000115139, BIC код: BUINBGGSF

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

4.2 Да извърши възложените СМР в посочените срокове.

4.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР.

4.4 Да осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на договорените видове работи през целия период на изпълнение на обекта.

4.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени за извършване на този вид дейност, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

4.6 Да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на оправомощените органи за целта.

4.7 Изпълнителя има право да изисква от Възложителя да му представи всички необходими данни и документи, така че да не се затруднява спазването на договорените срокове.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свой представител на обекта за освидетелстване на извършената работа и за заверка на необходимата документация.

5.2. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.3 Да упражнява, чрез свои представители или определен орган контрол върху изпълняваните работи и отчетната документация по всяко време, без това да затруднява работата на Изпълнителя.

5.4 Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа и приеме в срок изпълнените работи.

5.5 Да отказва плащания при констатирани груби нарушения на технологичните правила и др.

5.6 Да развали договора и да отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от понататъшна отговорност.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

6.1 Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване с протокол за предаване.

6.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в представения от него.....срок за рекламация, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

7.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

7.2 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/ 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2 Гаранционните срокове започват да текат от деня на предаване на обекта .

8.3 За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 2 часа след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

9.1 При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

9.2 При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0, 1% от общата цена по точка. 3. 1 от договора за всеки просрочен ден.

9.3 Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове от настоящия договор не бъдат отстранени в 10 (десет) дневен срок от уведомлението от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а при наличие на допълнително споразумение относно срока за отстраняване на недостатъците в допълнително договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

9.4 При забавяне в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи законната лихва върху сумата за всеки ден просрочие.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1 Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. едностранно с писмено предизвестие от изправната страна към неизправната при виновно неизпълнение на клаузите по договора.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1 Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си, икономически и други отношения, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

11.2 При нарушаване на задълженията по предходната точка, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за всички доказани материални вреди и пропуснати ползи.

11.3 Ако някоя разпоредба от настоящия договор е или стане недействителна, договърът остава действителен в останалата си част. В този смисъл недействителната разпоредба да бъде тълкувана от страните по начин, който позволява постигането на целта, която е била поставена в нея, в духа и смисъла на целия договор.

11.4 За всички неуредени случаи се прилага Търговския закон ,ЗЗД, ЗОП, ППЗОП и други действащи закони и подзаконови нормативни актове.

11.5 Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на посочените административни адреси в договора.

11.6 Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения,

11.7 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

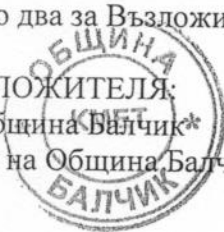
1. Приложение № 1 - Количествено-стойностна сметка -(оферта);
2. Техническо предложение;
3. Ценова оферта.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За Община Балчик*

Кмет на Община Балчик:



/ Н. Ангелов

Началник отдел "БФС":

/ М. Михайлов

Съгласувал:

Зам.кмет "УТТЕМСЕ":

/ Д. Димитров

Съгласувал:

Ст.юрисконсулт ЗОП и контрол:

/ Пл. Мерджанова

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

/ А. Николичева



Наименование на Участника:	БИЛДЕМАН ООД
Седалище по регистрация:	ГР. ВАРНА , УЛ. АКАД. АНДРЕЙ САХАРОВ 21
BIC;IBAN:	BIC:BUINBGGSF/ IBAN:BG 21 BUIN 95611000115139
ЕИК:	200267140
Точен адрес за кореспонденция:	България , гр. Варна , ул. Акад. Андрей Сахаров 21
Телефонен номер:	052/721100
Факс номер:	052/721100
Лице за контакти:	Андреана Николочева
e mail:	Vm_vn@abv.bg

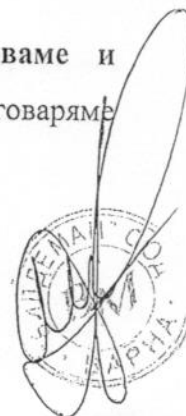
До
ОБЩИНА БАЛЧИК
ГР. БАЛЧИК,
ПЛ. "21 СЕПТЕМВРИ" №6

О Ф Е Р Т А

Наименование на поръчката:	Изпълнение на СМР във връзка с реализиране на проект „Изграждане и реконструкция на футболен стадион”, находящ се в УПИ XVII, кв. 91, ул. „Иван Вазов” №21, гр. Балчик, община Балчик
----------------------------	---

След запознаване с всички документи и образци, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че сме запознати с изискванията и условията посочени в нея и отговаряме на тях.

Предлагаме следното:

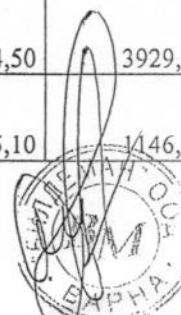


1. Настоящата оферта включва следното:

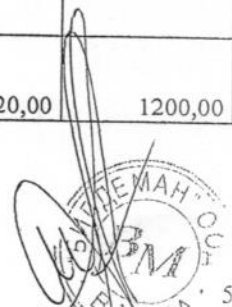
1.1. Цена за изпълнение:

Цена без ддс

№	Вид работа	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Обща стойност
АС ЦЕНТРАЛЕН ВХОД-ЛОБИ (КОТА +0.00)					
1	Преградни стени гипсокартон , метална конструкци и топлоизолация 10см	м2	39,74	28,00	1112,83
2	Предстена обшивка ГК на кон-я и топлоизолация 10см	м2	77,12	32,00	2467,84
3	Обличане на колони с гипсокартон	м2	31,00	10,00	310,00
4	Оформяне на изпъкнали ръбове	м'	96,00	3,00	288,00
5	Окачен таван от гипсокартон по детайл	м2	25,00	20,00	500,00
6	Окачен таван растерен по детайл	м2	313,37	20,00	6267,35
7	Трикратно боядисване на гипсокартонени стени с латексова боя	м2	900,00	4,50	4050,00
8	Направа на гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	744,86	5,00	3724,32
9	Настилка с керамични плочи лоби	м2	75,01	42,00	3150,54
10	Первази PVC лоби	м	191,86	7,50	1438,95
11	Настилка от керамични плочи бани/тоалетни	м2	35,30	42,00	1482,60
12	Оформяне на изпъкнали ръбове при фаянсови плочи бани/тоалетни	м	28,00	15,00	420,00
13	Хидроизолация мазана- поднастилки в мокри помещения	м2	35,30	10,00	353,00
14	Врата 100/210 противопожарна 60мин	бр	1,00	520,00	520,00
15	Врата 100/210	бр	3,00	300,00	900,00
16	Врата 70/200	бр	5,00	250,00	1250,00
17	Врата 90/200	бр	12,00	250,00	3000,00
18	Врата 160/200 (Алуминий, с автомат за затваряне) противопожарна 60мин	бр	1,00	950,00	950,00
АС - ТРЕНИРОВЪЧНА СПОРТНА ЗАЛА (КОТА +3.50)					
1	Преградни стени гипсокартон , метална конструкци и топлоизолация 10см	м2	3,00	28,00	84,00
2	Вароциментова мазилкапо стени с вкл. Тераколова шпакловка с мрежа по стена брандмауер с височина 8м.	м2	160,40	24,50	3929,80
3	Трикратно боядисване по стени с латексова боя	м2	224,72	5,10	1146,07



4	PVC настилка спортна зала по детайл с вкл. Разчертаване на три спорта и саморазливна замазка за изравняване на основата	м2	646,19	60,00	38771,10
5	Первази спортна зала	м	105,50	15,00	1582,50
6	Извозване на строителни отпадъци	м3	10,00	50,00	500,00
7	Доставка и монтаж на стълбищен парапет по детайл	м	12,11	110,00	1332,10
8	Доставка и монтаж на предпазна текстилна мрежа око 120/120мм, закрепена на поцинковане проволки ф3,5мм., обтегачи и халки	м2	523,20	7,50	3924,00
9	Врата 160/200 (Алуминий, с автомат за затваряне) протижопожарна 60мин	бр	1,00	950,00	950,00
10	Доставка и монтаж на скеле	м3	160,40	4,00	641,60
Ел - ТРЕНИРОВЪЧНА СПОРТНА ЗАЛА					
Осветителна инсталация					
1	Осветително тяло тип „камбана“ с м.х.л.250W, IP44, ЕПРА, предпазно стъкло и предпазна решетка, за пенделен монтаж на таван, к-кт с лампа	бр.	20,00	245,00	4900,00
2	Евакуационно осветително тяло за луминесцентна лампа 1x8W, G5, IP20, стенен монтаж, с аварийен модул за автономна работа 1 h, , комплект с лампа	бр.	2,00	18,00	36,00
3	Доставка и монтаж на ключ девиаторен	бр.	2,00	7,20	14,40
4	Зануляване на осветителни тела	бр.	20,00	6,00	120,00
5	Кутия ПКМ FD7 77x75x42 IP54	бр.	10,00	6,00	60,00
6	Доставка и полагане на кабел СВТ 3x1.5 -0.6/1 kV	м.	15,00	2,70	40,50
7	Доставка и полагане на кабел СВТ 4x1.5 -0.6/1 kV	м	154,00	3,00	462,00
8	Доставка и монтаж на твърда PVC тръба Ø25 по стена на скоби	м	350,00	2,40	840,00
Захранващи кабели, Кабелни скари и тръби					
1	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 5x6 -0.6/1 kV	м	40,00	7,20	288,00
2	Доставка и изтегляне на кабел FE180 E30 3x6мм2 -0.6/1 kV	м	40,00	8,40	336,00
3	Доставка и монтаж на поцинкована кабелна скарa с размери 100/60/5 mm, комплект с крепежни елементи	м	10,00	18,00	180,00
Пожароизвестяване					
1	Доставка и монтаж на ДОД димно-отичен датчик	бр.	10,00	120,00	1200,00



2	Доставка и монтаж на основа стандартна	бр.	10,00	12,00	120,00	
3	Доставка и монтаж на пожароизвестител ръчен	бр.	1,00	60,00	60,00	
4	Доставка и монтаж на сирена вътрешна, пластмасова кутия с лампа	бр.	1,00	144,00	144,00	
5	Доставка и монтаж на пожарен кабел 2x0.75мм ² , екраниран с трудно горима изолация	м	120,00	2,76	331,20	
6	Доставка и монтаж на твърда PVC тр.ф.16мм, комплект със скоби	м	90,00	3,00	270,00	
Ел -ЦЕНТРАЛЕН ВХОД-ЛОБИ						
Осветителна инсталация						
1	Доставка и монтаж на LED осветително тяло 60/60 в растерен таван	бр.	18,00	36,00	648,00	
2	Доставка и монтаж на LED осветители централен вход IP54 ф30	бр	6,00	15,00	90,00	
3	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	30,00	6,50	195,00	
4	Подвързване и пускане на главно табло	бр	1,00	350,00	350,00	
ИНФОРМАЦИОННО ТАБЛО						
1	Доставка и монтаж на електронно информационно табло с размери 3800/2500/70 вкл. подвързване и настройка и монтаж на фасада до 8м	бр	1,00	18000,00	18000,00	
					Стойност	113731,71
					Непредвидени 5%	5686,59
					Стойност без ДДС	119418,30
					ДДС 20%	23883,66
					Обща стойност	143301,96

Обща стойност на офертата:

119 418.30(сто и деветнадесет хиляди четиристотин и осемнадесет лева и 0.30ст.)

без ДДС

(цифром)

(словом)

1.2 Срок на доставка и монтаж – 5/пет/ дни

1.3 Срок за отстраняване на рекламация – 2/два/ часа

1.4 Гаранционен срок за СРР –5/пет/ години<да не е по-малък от минималните гаранционни срокове, съгласно изискванията на Наредба №2/2003г. на МРРБ>.



2. Предлаганата цена е крайна и включва всички необходими разходи за изпълнение предмета на поръчката.

3. Цената за изпълнение не може да надхвърля прогнозната стойност посочена в документацията. При предлагане на по-висока цена за изпълнение на доставка, офертата ще бъде отстранена от участие в обществената поръчка.

4. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение.

5. Настоящата оферта е валидна за срок от 90/деведесет/ [но не по-малко от 90] календарни дни считано от крайния срок за получаване на офертите, и ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета на всяка дата преди изтичане на този срок. До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще се считат обвързващо споразумение между двете страни.

Подпис: 1.

Дата:

12.04.2018г.

Име и фамилия:

Андреана Николичева

Длъжност:

Управител

The image shows a handwritten signature in black ink, which is a stylized, cursive representation of the name 'Андреана Николичева'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'СИЛДЕМАН'ООД' around the top inner edge and 'ВАРНА.' around the bottom inner edge. In the center of the stamp, there is a smaller circular emblem with some illegible text and a star-like symbol.