

ДОГОВОР

№ 451/12.09.2018 № 8

Днес, 12.09.2018, на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 1 от Закона за обществените поръчки, въз основа на Протокол № 93-00-15/ 12.07.2018 г. от работата на Комисия, назначена със Заповед № 385/03.05.2018 г. на кмета Община Балчик да разгледа, оцени и класира подадените оферти по обществена поръчка с предмет: „**Разширение и рехабилитация на водопроводната и канализационна мрежа на с. Оброчище, община Балчик**“ между:

1. **ОБЩИНА БАЛЧИК**, със седалище и административен адрес: гр.Балчик, пл. „21ви септември“ №6, БУЛСТАТ: 000852544, представлявана от Николай Добрев Ангелов-Кмет и Михаил Димов Михайлов – главен счетоводител от една страна, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. **ПЪТСТРОЙ – ВАРНА ЕООД**, представлявано от АНГЕЛ ТОДОРОВ ДЕРМЕНДЖИЕВ – управител, със седалище и адрес на управление Област Варна, общ. Варна, гр. Варна, п.код 9009, район Младост, ул.Академик Андрей Сахаров 1, ет. 5, ЕИК 103561242, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,
се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу възнаграждение дейностите по „**Разширение и рехабилитация на водопроводната и канализационна мрежа на с. Оброчище, община Балчик**“

(2). Дейностите по изпълнение на договора включват строително-монтажни работи, описани по своя вид и обем, заедно със всички изисквания към тяхното изпълнение в Техническата спецификация и приложения към него, изготвени от Възложителя (неразделна част от договора и обявата за участие), отразени в техническото и ценово предложение на изпълнителя – оферта вх. № 01-УТ-39/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1) Общата стойност на договора възлиза на **1 192 387, 13 лв. (един милион сто деветдесет и две хиляди триста осемдесет и седем лв. и 13 ст.) без ДДС** съгласно ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(2) Плащанията представляват:

- Междинни плащания – до 80 % от стойността на договора след представяне на надлежно оформена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, придружена с подписан двустранен приемо-предавателен протокол за установяване завършването и за заплащане на натуралните видове СМР (акт обр.19).

- Окончателно плащане – 20 %, платимо след подписване на протокол за установяване на годността за ползване на строежа и въвеждане в експлоатация.

(3) Цената по ал. 1. включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и други плащания, съгласно действащото законодателство, както и транспортни разходи, разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство, почистване на строителни отпадъци, и всички други разходи, необходими за изпълнение на отделните видове работи от предмета на договора.

Чл. 3 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1 в 30 (тридесет) дневен срок след представяне на надлежно оформена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, придружена с подписан двустранен приемо-предавателен протокол за установяване завършването и за заплащане на натуралните видове СМР (акт обр.19).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1. В по банков път в български лева, по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Обслужваща банка: Райфайзенбанк (България) ЕАД

IBAN: BG26RZBB91551064322016

BIC: RZBBBGSF

III. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на договора е 120 (сто и двадесет) календарни дни от датата на подписването му.

(3) Мястото за изпълнение строително-ремонтните дейности, предмет на договора: с.Оброчище,община Балчик, обл. Добрич.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи изпълнение, съответстващо на уговореното между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да участва със свой представител при приемане на съответния обект.

(3) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнението на този договор.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената сума по настоящия договор.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при пълно, точно и навременно изпълнение на възложените работи.

Чл. 7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълнява възложените дейности качествено и в определения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно техническото и ценово предложение и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

(3) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на настоящия договор.

(4) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответния обект.

(5) Да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(6) Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със изпълнението на поръчката, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва и изпълнява стриктно правилата за безопасност и здраве, както и да не допуска външни лица по обекта, без защитни и предпазни средства.

(9) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на предмета на договора, да са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да поддържа валидността на застраховката по чл.171 от ЗУТ до приключване на договора.

V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 8 (1) Минималните гаранционни срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(2) Гаранционните срокове, съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са както следва:

- за водоснабдителната и канализационната мрежа – 8 (осем) години, съгл. Чл.20 ал.4, т.11 от Наредба 2/2003

- за възстановяване на пътната настилка – 1 (една) година съгл. Чл.20 ал.4, т.8 от Наредба 2/2003

(3) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 10. Всички вреди, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, ведно с размера на претърпените щети.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 3 % /три процента/ от стойността на договора без включен ДДС в размер на 35 771.61 (*тридесет и пет хиляди, седемстотин седемдесет и един лв. и 61 ст.*) лева. Гаранцията се представя под формата на **БАНКОВА ГАРАНЦИЯ** (*парична сума, /банкова гаранция/ застраховка, обезпечаваша изпълнението*), съгласно обявата за участие.

(2) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер в едномесечен срок след изпълнението на договора, представянето на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, приемо-предавателен протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СМР (акт обр.19), без да дължи лихви за периода, през който сумите законно са престояли у него.

(3) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията до пълния ѝ размер.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията за изпълнение на договора, ако:

а) в процеса на неговото изпълнение, възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд;

б) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на договора или договорът бъде развален по негова вина, както и в случаите на некачествено, частично и друго неизпълнение. В тези случаи, задържаната гаранция не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) С изтичане срока на договора.

(2) Преди изтичане срока на договора:

1. По взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

4. С окончателното му изпълнение.

5. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 7 (седем) календарни дни.

6. При изчерпване на финансовия ресурс.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 14. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

(2) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

(3). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5). Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 15. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 16. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложените дейности и работи по настоящия договор или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора.

(2) При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.02 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от стойността на договора.

(3) При установяване на некачествено изпълнени строителни работи, влягане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

(4) За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по ал. 1, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

(5) При прекратяване на договора по чл. 13, ал. 2, т. 1. страните не си дължат неустойки.

ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17 Настоящия договор може да бъде изменян съгласно чл. 116 от ЗОП.

Чл. 18 (1) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(5) Настоящият договор се подписва в 4 еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1/ Техническо предложение на изпълнителя
- 2/ Ценово предложение на изпълнителя

Лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Димитър Димитров – директор ТЕМСЕ, тел: 0895 554021, e-mail: m.dimitrov@balchik.bg

Лице за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Ангел Дерменджиев – Управител, тел: . 052739900, e-mail: patstroi.varna@gmail.bg

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЩИНА БАЛЧИК

КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК:

НИКОЛАЙ ДОБРЕВ АНГЕЛОВ

/...../

Главен счетоводител:.....

МИХАИЛ ДИМОВ

„ПЪТСТРОЙ – ВАРНА“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

.....

