

IX. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ.

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

В рамките на настоящата обществена поръчка участникът, избран за изпълнител, следва да извърши:

1. Проучване на пазара и пазарния потенциал за туристически атракции – обекти на културното наследство;
2. Разработване на финансов анализ;
3. Разработване на бизнес план за осигуряване на финансиране чрез финансов инструмент за нуждите на Община Балчик за проектно предложение „Развитие на туристическите атракции чрез ревитализация на обекти от категория „национално” значение на територията на град Балчик: археологически парк антична и средновековна крепост кв. „Хоризонт” и „Храм на Кибела” – визуализация и презентация на археологически обекти чрез изграждане на интерактивен и детски музей на открито и закрито, и културни маршрути“.

Проучване на пазара и пазарния потенциал за туристически атракции – обекти на културното наследство:

Избраният за изпълнител участник следва да извърши:

- анализ на възможните дейности на проекта и доколко те предлагат интегрирано решение за развитие на цялостен туристически продукт;
- анализ на потребителите на туристическите услуги;
- анализ за разширяване на предлаганите туристически услуги. Възможности за привличане на нови и различни потребители;
- анализ на допълняемостта на проектните дейности към вече изпълнени или в процес на изпълнение проекти за развитие на туризма.

Разработване на финансов анализ

Обхват:

Анализът реализира оценка на финансовата жизненост на проекта. Финансовият анализ има за цел да покаже доколко проектът е финансово устойчив и неговата възможност за самоиздръжка. В обхвата на анализа се разглеждат паричните постъпления и плащания, в. т.ч. инвестиционни разходи, оперативните разходи, приходи и др. подобни, произтичащи само и единствено от реализацията и експлоатацията на този проект. В съответствие с ръководството за анализ на инвестиционни проекти по разходи и ползи са разработени следните сценарии:

- Сценарий „Без инвестиция” (инерционен сценарий), който има за цел да съпостави изпълнението на проекта с алтернативата да не се осъществява инвестиция.
- Сценарий „Инвестиция”, при който са разгледани две алтернативи – изпълнение на инвестиционните намерения без финансиране от ЕС и изпълнение с финансиране от ЕС.

Изчисляването на финансовите и стопанските показатели за изпълнение е направена, като са взети предвид диференциалните приходи и разходи – разликата между приходите и разходите в сценарий „Инвестиция” и приходите и разходите в инерционния сценарий. Анализът включва оценка на избраната инвестиционна програма, в рамките на

който посредством индикативната прогноза за финансовите потоци се определя финансовата възвръщаемост от инвестицията за всяка от разгледаните алтернативи. Методическата основа на разработката е базирана на Ръководство за анализ на инвестиционните проекти по разходи и ползи на Европейската комисия от 2014 г.

Основни цели:

За реализация на инвестиционното предложение анализът е задължителен елемент от процеса на взимане на решение за целесъобразност, ефективност и ефикасност на проект, от гледна точка на неговите финансови и инвестиционни характеристики.

В този контекст анализът цели:

- Правилно, точно и коректно определяне на финансовата норма на възвръщаемост на инвестицията;
- Правилно, точно и коректно определяне на размера на безвъзмездната финансова помощ от оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.”;
- Доказване на необходимостта от съфинансиране на проекта с публични средства.

Очаквани резултати:

- Правилно, точно и коректно определена финансовата норма на възвръщаемост от инвестицията и капитала, като основни показатели за финансовите и инвестиционните характеристики на проекта;
- Правилно, точно и коректно определен размер на безвъзмездната финансова помощ от оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.”;
- Доказана необходимост от съфинансиране на проекта с публични средства.

Разработване на бизнес план за осигуряване на финансиране чрез финансов инструмент.

Изготвяне на бизнес план, необходим за кандидатстване за осигуряване на финансиране на проекта от Финансов посредник, сключил договор с ФМФИБ ЕАД. Целта на бизнес плана е да докаже:

- прогнозните инвестиционни разходи за проекта;
- прогнозните експлоатационни разходи;
- прогнозните приходи;
- потенциала за генериране на приходи на проекта;
- жизнеспособността на проекта;
- дела на допустимите инвестиционни разходи по проекта, които могат да бъдат финансирани чрез заемни средства от Финансовия посредник.

НОРМАТИВНА БАЗА

1. На ниво Европейски съюз:

- РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1303/2013 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 17 декември 2013 година;
- Насоките за държавите-членки по чл. 37, ал. 7-9 за комбиниране на подкрепа от финансови инструменти с други форми на подкрепа EGESIF_15_0012-02 от 10.08.2015 г.

2. Национално законодателство:

- Закон за управление на средствата от европейските структурни и инвестиционни фондове;
- Детайлни правила за предоставяне на съвместна подкрепа чрез финансови инструменти в комбинация с безвъзмездна финансова помощ по ОПРР 2014-2020 г.;
- Други, приложими към обекта на поръчката.

МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изпълнението на поръчката е с основно местоположение Република България, област Добрич, община Балчик, пл. «21- септември» № 6, гр. Балчик, п.к. 9600, България.

Срокът за изпълнение на поръчката е до 60 /шестдесет/ календарни дни и започва да тече с получаване на възлагателно писмо от страна на Възложителя.